

Andrzej Migasiuk AMIGA
ul. Gabriela Narutowicza 30/3
21-500 Biała Podlaska
Regon 030235381

BIURO PROJEKTOWE

AMIGA

TOM I

Egz. Nr

Inwestor: Veolia Energia Warszawa S.A.
Adres: ul. Stefana Batorego 2, 02-591 Warszawa

Kategoria obiektu: XXVI Sieć ciepłownicza z przyłączem
Adres: ul. Piaseczyńska 114/116, Warszawa
dz. nr 32, 44 obręb 1-03-08;
dz. nr 1/1, 1/2, 4/3, 14/1 obręb 1-03-09;
j. ewid. 146505_8, Mokotów

Nazwa elementu projektu budowlanego:

Projekt zagospodarowania terenu

Nazwa zamierzenia budowlanego:

**- Przebudowa i budowa osiedlowej sieci
ciepłowniczej pomiędzy komorami O23A/L2A i
O23A/L3 wraz z fragmentem osiedlowej sieci
ciepłowniczej 2xDN100 i przyłączem ciepłowniczym
do budynku szkoły przy ul. Piaseczyńskiej 114/116 w
Warszawie.**

Branża: sanitarna

Funkcja	Imię i Nazwisko	Nr uprawnień	Specjalność	Podpis
Projektant	mgr inż. Andrzej Migasiuk	810/BP/97	instalacyjna	mgr inż. Andrzej Migasiuk upr. bud. Nr 810/BP/97 do projektowania i nadzoru w spec. instal. w zakresie sieci, instalacji LUB: 494/BP/03, 04, 05, 06, 07, 08, 09, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 141, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 152, 153, 154, 155, 156, 157, 158, 159, 160, 161, 162, 163, 164, 165, 166, 167, 168, 169, 170, 171, 172, 173, 174, 175, 176, 177, 178, 179, 180, 181, 182, 183, 184, 185, 186, 187, 188, 189, 190, 191, 192, 193, 194, 195, 196, 197, 198, 199, 200, 201, 202, 203, 204, 205, 206, 207, 208, 209, 210, 211, 212, 213, 214, 215, 216, 217, 218, 219, 220, 221, 222, 223, 224, 225, 226, 227, 228, 229, 230, 231, 232, 233, 234, 235, 236, 237, 238, 239, 240, 241, 242, 243, 244, 245, 246, 247, 248, 249, 250, 251, 252, 253, 254, 255, 256, 257, 258, 259, 260, 261, 262, 263, 264, 265, 266, 267, 268, 269, 270, 271, 272, 273, 274, 275, 276, 277, 278, 279, 280, 281, 282, 283, 284, 285, 286, 287, 288, 289, 290, 291, 292, 293, 294, 295, 296, 297, 298, 299, 300, 301, 302, 303, 304, 305, 306, 307, 308, 309, 310, 311, 312, 313, 314, 315, 316, 317, 318, 319, 320, 321, 322, 323, 324, 325, 326, 327, 328, 329, 330, 331, 332, 333, 334, 335, 336, 337, 338, 339, 340, 341, 342, 343, 344, 345, 346, 347, 348, 349, 350, 351, 352, 353, 354, 355, 356, 357, 358, 359, 360, 361, 362, 363, 364, 365, 366, 367, 368, 369, 370, 371, 372, 373, 374, 375, 376, 377, 378, 379, 380, 381, 382, 383, 384, 385, 386, 387, 388, 389, 390, 391, 392, 393, 394, 395, 396, 397, 398, 399, 400, 401, 402, 403, 404, 405, 406, 407, 408, 409, 410, 411, 412, 413, 414, 415, 416, 417, 418, 419, 420, 421, 422, 423, 424, 425, 426, 427, 428, 429, 430, 431, 432, 433, 434, 435, 436, 437, 438, 439, 440, 441, 442, 443, 444, 445, 446, 447, 448, 449, 450, 451, 452, 453, 454, 455, 456, 457, 458, 459, 460, 461, 462, 463, 464, 465, 466, 467, 468, 469, 470, 471, 472, 473, 474, 475, 476, 477, 478, 479, 480, 481, 482, 483, 484, 485, 486, 487, 488, 489, 490, 491, 492, 493, 494, 495, 496, 497, 498, 499, 500, 501, 502, 503, 504, 505, 506, 507, 508, 509, 510, 511, 512, 513, 514, 515, 516, 517, 518, 519, 520, 521, 522, 523, 524, 525, 526, 527, 528, 529, 530, 531, 532, 533, 534, 535, 536, 537, 538, 539, 540, 541, 542, 543, 544, 545, 546, 547, 548, 549, 550, 551, 552, 553, 554, 555, 556, 557, 558, 559, 560, 561, 562, 563, 564, 565, 566, 567, 568, 569, 570, 571, 572, 573, 574, 575, 576, 577, 578, 579, 580, 581, 582, 583, 584, 585, 586, 587, 588, 589, 590, 591, 592, 593, 594, 595, 596, 597, 598, 599, 600, 601, 602, 603, 604, 605, 606, 607, 608, 609, 610, 611, 612, 613, 614, 615, 616, 617, 618, 619, 620, 621, 622, 623, 624, 625, 626, 627, 628, 629, 630, 631, 632, 633, 634, 635, 636, 637, 638, 639, 640, 641, 642, 643, 644, 645, 646, 647, 648, 649, 650, 651, 652, 653, 654, 655, 656, 657, 658, 659, 660, 661, 662, 663, 664, 665, 666, 667, 668, 669, 670, 671, 672, 673, 674, 675, 676, 677, 678, 679, 680, 681, 682, 683, 684, 685, 686, 687, 688, 689, 690, 691, 692, 693, 694, 695, 696, 697, 698, 699, 700, 701, 702, 703, 704, 705, 706, 707, 708, 709, 710, 711, 712, 713, 714, 715, 716, 717, 718, 719, 720, 721, 722, 723, 724, 725, 726, 727, 728, 729, 730, 731, 732, 733, 734, 735, 736, 737, 738, 739, 740, 741, 742, 743, 744, 745, 746, 747, 748, 749, 750, 751, 752, 753, 754, 755, 756, 757, 758, 759, 760, 761, 762, 763, 764, 765, 766, 767, 768, 769, 770, 771, 772, 773, 774, 775, 776, 777, 778, 779, 780, 781, 782, 783, 784, 785, 786, 787, 788, 789, 790, 791, 792, 793, 794, 795, 796, 797, 798, 799, 800, 801, 802, 803, 804, 805, 806, 807, 808, 809, 810, 811, 812, 813, 814, 815, 816, 817, 818, 819, 820, 821, 822, 823, 824, 825, 826, 827, 828, 829, 830, 831, 832, 833, 834, 835, 836, 837, 838, 839, 840, 841, 842, 843, 844, 845, 846, 847, 848, 849, 850, 851, 852, 853, 854, 855, 856, 857, 858, 859, 860, 861, 862, 863, 864, 865, 866, 867, 868, 869, 870, 871, 872, 873, 874, 875, 876, 877, 878, 879, 880, 881, 882, 883, 884, 885, 886, 887, 888, 889, 890, 891, 892, 893, 894, 895, 896, 897, 898, 899, 900, 901, 902, 903, 904, 905, 906, 907, 908, 909, 910, 911, 912, 913, 914, 915, 916, 917, 918, 919, 920, 921, 922, 923, 924, 925, 926, 927, 928, 929, 930, 931, 932, 933, 934, 935, 936, 937, 938, 939, 940, 941, 942, 943, 944, 945, 946, 947, 948, 949, 950, 951, 952, 953, 954, 955, 956, 957, 958, 959, 960, 961, 962, 963, 964, 965, 966, 967, 968, 969, 970, 971, 972, 973, 974, 975, 976, 977, 978, 979, 980, 981, 982, 983, 984, 985, 986, 987, 988, 989, 990, 991, 992, 993, 994, 995, 996, 997, 998, 999, 1000, 1001, 1002, 1003, 1004, 1005, 1006, 1007, 1008, 1009, 1010, 1011, 1012, 1013, 1014, 1015, 1016, 1017, 1018, 1019, 1020, 1021, 1022, 1023, 1024, 1025, 1026, 1027, 1028, 1029, 1030, 1031, 1032, 1033, 1034, 1035, 1036, 1037, 1038, 1039, 1040, 1041, 1042, 1043, 1044, 1045, 1046, 1047, 1048, 1049, 1050, 1051, 1052, 1053, 1054, 1055, 1056, 1057, 1058, 1059, 1060, 1061, 1062, 1063, 1064, 1065, 1066, 1067, 1068, 1069, 1070, 1071, 1072, 1073, 1074, 1075, 1076, 1077, 1078, 1079, 1080, 1081, 1082, 1083, 1084, 1085, 1086, 1087, 1088, 1089, 1090, 1091, 1092, 1093, 1094, 1095, 1096, 1097, 1098, 1099, 1100, 1101, 1102, 1103, 1104, 1105, 1106, 1107, 1108, 1109, 1110, 1111, 1112, 1113, 1114, 1115, 1116, 1117, 1118, 1119, 1120, 1121, 1122, 1123, 1124, 1125, 1126, 1127, 1128, 1129, 1130, 1131, 1132, 1133, 1134, 1135, 1136, 1137, 1138, 1139, 1140, 1141, 1142, 1143, 1144, 1145, 1146, 1147, 1148, 1149, 1150, 1151, 1152, 1153, 1154, 1155, 1156, 1157, 1158, 1159, 1160, 1161, 1162, 1163, 1164, 1165, 1166, 1167, 1168, 1169, 1170, 1171, 1172, 1173, 1174, 1175, 1176, 1177, 1178, 1179, 1180, 1181, 1182, 1183, 1184, 1185, 1186, 1187, 1188, 1189, 1190, 1191, 1192, 1193, 1194, 1195, 1196, 1197, 1198, 1199, 1200, 1201, 1202, 1203, 1204, 1205, 1206, 1207, 1208, 1209, 1210, 1211, 1212, 1213, 1214, 1215, 1216, 1217, 1218, 1219, 1220, 1221, 1222, 1223, 1224, 1225, 1226, 1227, 1228, 1229, 1230, 1231, 1232, 1233, 1234, 1235, 1236, 1237, 1238, 1239, 1240, 1241, 1242, 1243, 1244, 1245, 1246, 1247, 1248, 1249, 1250, 1251, 1252, 1253, 1254, 1255, 1256, 1257, 1258, 1259, 1260, 1261, 1262, 1263, 1264, 1265, 1266, 1267, 1268, 1269, 1270, 1271, 1272, 1273, 1274, 1275, 1276, 1277, 1278, 1279, 1280, 1281, 1282, 1283, 1284, 1285, 1286, 1287, 1288, 1289, 1290, 1291, 1292, 1293, 1294, 1295, 1296, 1297, 1298, 1299, 1300, 1301, 1302, 1303, 1304, 1305, 1306, 1307, 1308, 1309, 1310, 1311, 1312, 1313, 1314, 1315, 1316, 1317, 1318, 1319, 1320, 1321, 1322, 1323, 1324, 1325, 1326, 1327, 1328, 1329, 1330, 1331, 1332, 1333, 1334, 1335, 1336, 1337, 1338, 1339, 1340, 1341, 1342, 1343, 1344, 1345, 1346, 1347, 1348, 1349, 1350, 1351, 1352, 1353, 1354, 1355, 1356, 1357, 1358, 1359, 1360, 1361, 1362, 1363, 1364, 1365, 1366, 1367, 1368, 1369, 1370, 1371, 1372, 1373, 1374, 1375, 1376, 1377, 1378, 1379, 1380, 1381, 1382, 1383, 1384, 1385, 1386, 1387, 1388, 1389, 1390, 1391, 1392, 1393, 1394, 1395, 1396, 1397, 1398, 1399, 1400, 1401, 1402, 1403, 1404, 1405, 1406, 1407, 1408, 1409, 1410, 1411, 1412, 1413, 1414, 1415, 1416, 1417, 1418, 1419, 1420, 1421, 1422, 1423, 1424, 1425, 1426, 1427, 1428, 1429, 1430, 1431, 1432, 1433, 1434, 1435, 1436, 1437, 1438, 1439, 1440, 1441, 1442, 1443, 1444, 1445, 1446, 1447, 1448, 1449, 1450, 1451, 1452, 1453, 1454, 1455, 1456, 1457, 1458, 1459, 1460, 1461, 1462, 1463, 1464, 1465, 1466, 1467, 1468, 1469, 1470, 1471, 1472, 1473, 1474, 1475, 1476, 1477, 1478, 1479, 1480, 1481, 1482, 1483, 1484, 1485, 1486, 1487, 1488, 1489, 1490, 1491, 1492, 1493, 1494, 1495, 1496, 1497, 1498, 1499, 1500, 1501, 1502, 1503, 1504, 1505, 1506, 1507, 1508, 1509, 1510, 1511, 1512, 1513, 1514, 1515, 1516, 1517, 1518, 1519, 1520, 1521, 1522, 1523, 1524, 1525, 1526, 1527, 1528, 1529, 1530, 1531, 1532, 1533, 1534, 1535, 1536, 1537, 1538, 1539, 1540, 1541, 1542, 1543, 1544, 1545, 1546, 1547, 1548, 1549, 1550, 1551, 1552, 1553, 1554, 1555, 1556, 1557, 1558, 1559, 1560, 1561, 1562, 1563, 1564, 1565, 1566, 1567, 1568, 1569, 1570, 1571, 1572, 1573, 1574, 1575, 1576, 1577, 1578, 1579, 1580, 1581, 1582, 1583, 1584, 1585, 1586, 1587, 1588, 1589, 1590, 1591, 1592, 1593, 1594, 1595, 1596, 1597, 1598, 1599, 1600, 1601, 1602, 1603, 1604, 1605, 1606, 1607, 1608, 1609, 1610, 1611, 1612, 1613, 1614, 1615, 1616, 1617, 1618, 1619, 1620, 1621, 1622, 1623, 1624, 1625, 1626, 1627, 1628, 1629, 1630, 1631, 1632, 1633, 1634, 1635, 1636, 1637, 1638, 1639, 1640, 1641, 1642, 1643, 1644, 1645, 1646, 1647, 1648, 1649, 1650, 1651, 1652, 1653, 1654, 1655, 1656, 1657, 1658, 1659, 1660, 1661, 1662, 1663, 1664, 1665, 1666, 1667, 1668, 1669, 1670, 1671, 1672, 1673, 1674, 1675, 1676, 1677, 1678, 1679, 1680, 1681, 1682, 1683, 1684, 1685, 1686, 1687, 1688, 1689, 1690, 1691, 1692, 1693, 1694, 1695, 1696, 1697, 1698, 1699, 1700, 1701, 1702, 1703, 1704, 1705, 1706, 1707, 1708, 1709, 1710, 1711, 1712, 1713, 1714, 1715, 1716, 1717, 1718, 1719, 1720, 1721, 1722, 1723, 1724, 1725, 1726, 1727, 1728, 1729, 1730, 1731, 1732, 1733, 1734, 1735, 1736, 1737, 1738, 1739, 1740, 1741, 1742, 1743, 1744, 1745, 1746, 1747, 1748, 1749, 1750, 1751, 1752, 1753, 1754, 1755, 1756, 1757, 1758, 1759, 1760, 1761, 1762, 1763, 1764, 1765, 1766, 1767, 1768, 1769, 1770, 1771, 1772, 1773, 1774, 1775, 1776, 1777, 1778, 1779, 1780, 1781, 1782, 1783, 1784, 1785, 1786, 1787, 1788, 1789, 1790, 1791, 1792, 1793, 1794, 1795, 1796, 1797, 1798, 1799, 1800, 1801, 1802, 1803, 1804, 1805, 1806, 1807, 1808, 1809, 1810, 1811, 1812, 1813, 1814, 1815, 1816, 1817, 1818, 1819, 1820, 1821, 1822, 1823, 1824, 1825, 1826, 1827, 1828, 1829, 1830, 1831, 1832, 1833, 1834, 1835, 1836, 1837, 1838, 1839, 1840, 1841, 1842, 1843, 1844, 1845, 1846, 1847, 1848, 1849, 1850, 1851, 1852, 1853, 1854, 1855, 1856, 1857, 1858, 1859, 1860, 1861, 1862, 1863, 1864, 1865, 1866, 1867, 1868, 1869, 1870, 1871, 1872, 1873, 1874, 1875, 1876, 1877, 1878, 1879, 1880, 1881, 1882, 1883, 1884, 1885, 1886, 1887, 1888, 1889, 1890, 1891, 1892, 1893, 1894, 1895, 1896, 1897, 1898, 1899, 1900, 1901, 1902, 1903, 1904, 1905, 1906, 1907, 1908, 1909, 1910, 1911, 1912, 1913, 1914, 1915, 1916, 1917, 1918, 1919, 1920, 1921, 1922, 1923, 1924, 1925, 1926, 1927, 1928, 1929, 1930, 1931, 1932, 1933, 1934, 1935, 1936, 1937, 1938, 1939, 1940, 1941, 1942, 1943, 1944, 1945, 1946, 1947, 1948, 1949, 1950, 1951, 1952, 1953, 1954, 1955, 1956, 1957, 1958, 1959, 1960, 1961, 1962, 1963, 1964, 1965, 1966, 1967, 1968, 1969, 1970, 1971, 1972, 1973, 1974, 1975, 1976, 1977, 1978, 1979, 1980, 1981, 1982, 1983, 1984, 1985, 1986, 1987, 1988, 1989, 1990, 1991, 1992, 1993, 1994, 1995, 1996, 1997, 1998, 1999, 2000, 2001, 2002, 2003, 2004, 2005, 2006, 2007, 2008, 2009, 2010, 2011, 2012, 2013, 2014, 2015, 2016, 2017, 2018, 2019, 2020, 2021, 2022, 2023, 2024, 2025, 2026, 2027, 2028, 2029, 2030, 2031, 2032, 2033, 2034, 2035, 2036, 2037, 2038, 2039, 2040, 2041, 2042, 2043, 2044, 2045, 2046, 2047, 2048, 2049, 2050, 2051, 2052, 2053, 2054, 2055, 2056, 2057, 2058, 2059, 2060, 2061, 2062, 2063, 2064, 2065, 2066, 2067, 2068, 2069, 2070, 2071, 2072, 2073, 2074, 2075, 2076, 2077, 2078, 2079, 2080, 2081, 2082, 2083, 2084, 2085, 2086, 2087, 2088, 2089, 2090, 2091,

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

I. DOKUMENTY FORMALNO –PRAWNE

1. Oświadczenie projektanta i sprawdzającego 3

II. CZĘŚĆ OPISOWA

1. Przedmiot inwestycji..... 4
2. Istniejący stan zagospodarowania terenu z omówieniem przewidywanych zmian 4
3. Projektowane zagospodarowania terenu..... 4
4. Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania działki terenu..... 5
5. Dane informujące, czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków oraz czy podlegają ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego 5
6. Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na teren zamierzenia budowlanego, znajdującego się w granicach terenu górniczego..... 6
7. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej..... 6
8. Informacja i dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych..... 6
9. Inne konieczne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych 6
10. Obszar oddziaływania obiektu 7

III. CZĘŚĆ RYSUNKOWA

1. Projekt zagospodarowania terenu 8

SPIS TOMÓW:

TOM I: Projekt zagospodarowania terenu

TOM II: Projekt architektoniczno- budowlany

TOM III: Projekt techniczny

WARSZAWA, czerwiec 2025 r.

OŚWIADCZENIE

DOTYCZY OPRACOWANIA DOKUMENTACJI TECHNICZNEJ:

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU -

PRZEBUDOWA I BUDOWA OSIEDŁOWEJ SIECI CIEPŁOWNICZEJ POMIĘDZY KOMORAMI O23A/L2A I O23A/L3 WRAZ Z FRAGMENTEM OSIEDŁOWEJ SIECI CIEPŁOWNICZEJ 2XDN100 I PRZYŁĄCZEM CIEPŁOWNICZYM DO BUDYNKU SZKOŁY PRZY UL. PIASECZYŃSKIEJ 114/116 W WARSZAWIE.

ZGODNIE Z ART. 34 UST. 3C I 3D USTAWY PRAWO BUDOWLANE Z DNIA 07.07.1994R. NINIEJSZYM OŚWIADCZAM, ŻE W/W PROJEKT ZOSTAŁ WYKONANY ZGODNIE Z ZASADAMI WIEDZY TECHNICZNEJ, ORAZ OBOWIĄZUJĄCYMI PRZEPISAMI, NORMAMI, PROJEKTEM ZAGOSPODAROWANIA TERENU, PROJEKTEM ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANYM ORAZ ROZSTRZYGNIĘCIAMI DOTYCZĄCYMI ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO I JEST KOMPLETNY Z PUNKTU WIDZENIA CELU, KTÓREMU MA SŁUżyć.

PROJEKTANT:

mgr inż. A. Migasiuk

mgr inż. A. Migasiuk
upr. bud. do projektowania i kierowania robotami
budowlanymi bez ograniczeń
w zakresie: instalacji i urządzeń:
wod.-kół., ciepłych, wentylacyjnych i gazowych
Lub/00/09/POCS/04

SPRAWDZAJĄCY:

mgr inż. J. Migasiuk-Bajena

mgr inż. Jolanta Migasiuk-Bajena
upr. bud. do projektowania i kierowania robotami
budowlanymi bez ograniczeń
w zakresie: instalacji i urządzeń:
wod.-kół., ciepłych, wentylacyjnych i gazowych
Nr ewid: 4940P/03, 010/00/07 Lub/00/09/POCS/04

II. Opis zagospodarowania terenu

1) Przedmiot inwestycji

Przedmiotem niniejszego opracowania jest przebudowa i budowa osiedlowej sieci ciepłowniczej pomiędzy komorami O23A/L2A i O23A/L3 wraz z fragmentem osiedlowej sieci ciepłowniczej 2xDN100 i przyłączem ciepłowniczym do budynku szkoły przy ul. Piaseczyńskiej 114/116 w Warszawie. Inwestycja będzie zlokalizowana na działkach nr: 32, 44 z obrębu 1-03-08, oraz na działkach nr: 1/1, 1/2, 4/3, 14/1 z obrębu 1-03-09, Mokotów.

Część działki nr 45 z obrębu 1-03-08, Mokotów, zostanie objęta pasem frontu robót.

2) Istniejący stan zagospodarowania terenu z omówieniem przewidywanych zmian

Miejsce realizacji przedsięwzięcia znajduje się przy ul. Piaseczyńskiej, Braci Piłłatich w Warszawie, dz. nr ew. 32, 44 z obrębu 1-03-08, oraz na działkach nr: 1/1, 1/2, 4/3, 14/1 z obrębu 1-03-09, Mokotów. Projektowana przebudowa i budowa obejmuje wykonanie sieci ciepłowniczej 2xDN250/400, 2xDN100/200 oraz przyłącza 2xDN50/125. Włączenie w komorze O23A/L2A w sieć 2xDN250, zakończenie odcinka w komorze O23A/L3 połączenie z siecią 2xDN250.

Osiedlowa sieć ciepłownicza i przyłącze prowadzone będą w większości po starej trasie sieci kanałowej.

Teren zabudowany jest budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi.

Teren objęty opracowaniem obejmuje obszar uzbrojony w następującą infrastrukturę:

- sieci ciepłownicze,
- sieci gazowe,
- sieci telekomunikacyjne,
- sieci energetyczne,
- sieci wodociągowe i kanalizacyjne.

Na działkach objętych opracowaniem są zlokalizowane: jezdnia, parkingi, chodniki, teren zielony.

3) Projektowane zagospodarowania terenu

W ramach niniejszego opracowania projektuje się przebudowa i budowa osiedlowej sieci ciepłowniczej pomiędzy komorami O23A/L2A i O23A/L3 wraz z fragmentem osiedlowej sieci ciepłowniczej 2xDN100 i przyłączem ciepłowniczym do budynku szkoły przy ul. Piaseczyńskiej 114/116 w Warszawie. Inwestycja będzie zlokalizowana na działkach nr: 32, 44 z obrębu 1-03-08, oraz na działkach nr: 1/1, 1/2, 4/3, 14/1 z obrębu 1-03-09, Mokotów.

Sieć ciepłownicza z przyłączami będzie wykonana z rur preizolowanych stalowych.

Średnica i długości projektowanej osiedlowej sieci ciepłowniczej z przyłączem:

2xDN250/400 – 2x 124,7m

2xDN100/200 – 2x 15,3m

2xDN50/125 – 2x 48,9m

Razem: 2x 188,9m

Przyłącze wchodzi bezpośrednio do węzła ciepłowniczego w budynku Piaseczyńska 114/116.

Planowana inwestycja w niewielkim stopniu wpłynie na stan istniejącego drzewostanu, pod warunkiem zabezpieczenia systemu korzeniowego oraz spełnienia pozostałych zasad ochrony drzew i krzewów. Pomimo naszych starań o zachowanie zieleni, należy usunąć krzewy (nr 18, 25, 26 27, 28), co zostało wyszczególnione w oddzielnym opracowaniu "Inwentaryzacja dendrologiczna drzew i krzewów". Pozostałą zieleń należy wygrodzić i zabezpieczyć przed uszkodzeniem.

4) Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania działki terenu

Nie dotyczy w zakresie zestawień powierzchni – inwestycja liniowa.

5) Dane informujące, czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków oraz czy podlegają ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Teren objęty inwestycją nie jest wpisany do rejestru zabytków, gminnej ewidencji zabytków oraz zamierzenie budowlane nie jest lokalizowane na obszarze objętym ochroną konserwatorską.

Planowana inwestycja objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obszaru Sielc – Cz. Ia, uchwalonego uchwałą LVI/1753/2021 Rady m. st. Warszawy z dnia 18 listopada 2021r. (Dz. Urz. Woj. Maz. z 2021 r. poz. 10497).

Planowana inwestycja jest zgodna z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru Sielc - część Ia. Odnosząc się do par. 13.1 ustala się zasady modernizacji, przebudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

Ust. 1. dopuszcza się zachowanie i użytkowanie istniejących urządzeń infrastruktury technicznej, a także ich remonty, przebudowę, nadbudowę lub rozbudowę, wynikające z bieżących potrzeb funkcjonowania oraz przyszłego zagospodarowania terenu.

Par. 13.6. W zakresie zaopatrzenia w ciepło:

Ust. 1. Ustala się zaopatrzenie w ciepło z sieci za pośrednictwem istniejących i projektowanych przewodów rozdzielczych, zasilanych z:

- a) magistral zlokalizowanych w liniach rozgraniczających terenów KDG-02 ul. Jana III Sobieskiego (...).

Planowana inwestycja stanowi modernizację istniejącej sieci ciepłowniczej. Ma ona na celu wymianę już istniejącej sieci ciepłowniczej z technologii kanałowej na preizolowaną. Wynika to ze złego stanu technicznego sieci, co stwarza wysokie ryzyko wystąpienia awarii. Możliwa awaria może spowodować nieprzewidziane i długotrwałe przerwy w dostawie ciepła do mieszkańców oraz ingerencję w aktualne zagospodarowanie terenu. Trasa sieci ciepłowej, w miarę możliwości, została przeprowadzona po istniejącym śladzie. W przypadku uwarunkowań technicznych, takich jak konieczność zastosowania U-kształtów (niezbędnych do prawidłowej pracy sieci), bądź maksymalnej ochrony istniejącej zieleni, trasa została zaprojektowana po nowej trasie.

6) Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na teren zamierzenia budowlanego, znajdującego się w granicach terenu górniczego

Nie dotyczy – teren inwestycji położony poza granicami tych obszarów.

7) Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej

Projektowana inwestycja nie wpływa na istniejące warunki ochrony przeciwpożarowej. Przebieg zamierzenia inwestycyjnego został zaprojektowany z uwzględnieniem konieczności utrzymania istniejących dróg pożarowych na etapie realizacji.

8) Informacja i dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych

Inwestycja nie powodująca zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników, mająca na celu doprowadzenie czynnika grzewczego na potrzeby ogrzewania obiektów. Projektowana sieć ciepłownicza z przyłączem nie zaliczają się do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko i nie kwalifikuje się do sporządzania raportu o oddziaływaniu na środowisko.

9) Inne konieczne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych

Projektowana inwestycja jest obiektem o powszechnie znanych rozwiązaniach technologicznych nie stanowiących trudności dla odpowiednio wykwalifikowanych ekip zajmujących się montażem preizolowanych sieci ciepłowniczych.

10) Obszar oddziaływania obiektu:

Zgodnie z paragrafem 14 ust. 8 oraz paragrafem 18 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. 2020 poz. 1609):

1. Przepisy prawa w oparciu o które dokonano określenia obszaru oddziaływania obiektu:

- art. 3 pkt. 20, art. 20. ust. 1 pkt. 1c i art. 34 ust. 3 pkt 5 Ustawy z dnia 07.07.1994r. Prawo Budowlane określa się obszar oddziaływania obiektu. Obszar oddziaływania obiektu to teren wyznaczony w otoczeniu obiektu budowlanego.
- art. 5. ust.1 Ustawy Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994r. wraz z późniejszymi zmianami oraz prawo własności właścicieli sąsiednich nieruchomości (art. 140Kc.) Planowana inwestycja spełnia wymagania w zakresie interesów osób trzecich, nie

ogranicza możliwości zabudowy oraz korzystania z nieruchomości zgodnie z jej przeznaczeniem na działkach sąsiednich

- §2, §20, §21, §24 Rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 15 stycznia 2007r. w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemów ciepłowniczych.


2. Zasięg oddziaływania obiektu:

Oddziaływanie obiektu mieści się w całości na działkach na których został zaprojektowany, tj. dz. ew. nr: 32, 44 z obrębu 1-03-08, oraz na działkach nr: 1/1, 1/2, 4/3, 14/1 z obrębu 1-03-09, Mokotów.

Poziom posadowienia sieci waha się pomiędzy 1,05-1,64m p. p. t., w związku z czym projektowany obiekt należy zaliczyć do drugiej kategorii geotechnicznej.

Informacja o gruncie: warunki gruntowe są proste. Do głębokości ok. 1m p.p.t. zalegają nasypy budowlane piaszczyste z domieszką gruzu i humusu. Poniżej występują mady gliniaste przechodzące od głębokości 0.7-2.5m w piaski o różnej granulacji.

Warunki hydrologiczne: woda gruntowa występuje na ok. 2,1m p.p.t.


mgr inż. Andrzej Migasiuk
upr. budowlana 10/BP/97
do projektowania i ograniczeń
w sieci instalacyjnej i w sieci, instalacji
i mg. (zob. wadokan, ciepłych, went. i goz)

MAPA DO CELÓW
PROJEKTOWYCH

Terenu położonego w :

Województwo: mazowieckie [14]
Powiat: m.st. Warszawa [1465]
Dzielnica Mokotów [146505_8]
Obreb: 1-03-09 [0309] dz. 13/6, 14/1
Ul. Piaseczyńska

Oznaczenie kancelaryjne pracy geodezyjnej
BG-WOZ-OZ.6640.10801.2024.PGE
Skala 1:500

Układ współrzędnych mapy **PL-2000**
Układ wysokości mapy **PL-EVRF 2007-NH**
Mapa zaktualizowana w granicach oznaczonych
Kolem **niebieskim** w miesiącu **wrzesień 2024**

Warszawa, dn. 30.09.2024

GEODETA UPRAWNIONY
mgr inż. Arkadiusz Sobień
Upr. GKG nr 21856

ASPOL-GEO
Arkadiusz Sobień
03-144 Warszawa, ul. Światowida 14/146
NIP: 943-230-17-90, REGON: 361466204
tel. 512-222-222, email: aspolgeo@gmail.com

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH
SKALA 1:500

Układ odniesienia: PL-ETRF89, układ wsp. płaskich: PL-2000 strefa 7 (21°), układ wys.: PL-EVRF 2007-NH
Seksje mapy: 7.172.21.02.1.2; 7.172.21.02.2.1; 7.173.21.22.4.3; 7.173.21.22.3.4

oświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny pozytywnie zweryfikowany. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności kamej za złożenie fałszywego oświadczenia.

Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych: **BG-1002-02.6640.10801.2024**

Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie: **PREZYDENT M. ST. WARSZAWY**

Wykonawca prac geodezyjnych: **ASPOL-GEO**
Arkadiusz Sobień

Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywny weryfikacji: **z daty 02.10.2024 r.**

Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac: **Arkadiusz Sobień**
Nr uprawnień: **21856**

Protokół Weryfikacji
z daty 02.10.2024 r.
Arkadiusz Sobień
Nr uprawnień: **21856**

Orientacja
Skala 1:10 000

Legenda:

- Projektowana osiedlowa sieć ciepłownicza z przyłączem
- Istniejąca sieć ciepłownicza
- Sieć ciepłownicza przeizolowana w ist. kanale
- Granica pasa frontu robót
- Granice działek
- Rura ochronna
- Pomieszczenie indywidualnego węzła ciepłowniczego
- Zaplecze budowy
- Łuki montażowe
- Istniejąca sieć ciepłownicza kanałowa do zamulenia
- Istniejąca zieleń
- Zieleń do usunięcia
- Brak drzewa w terenie
- Strefa ochrony drzew

Uwaga:

Na skrzyżowaniu ul. Braci Piłłatich i Jana Feliksa Piwarskiego sieć ciepłownicza do wykonania w rurach ochronnych przy wykorzystaniu istniejącego kanału ciepłowniczego. Poza wyznaczonym miejscem kanał ciepłowniczy przeznaczony do likwidacji.

AMIGA

Andrzej Migasiuk AMIGA
21-500 Biała Podlaska, ul. Gabriela Narutowicza 30/3

Inwestor:	Veolia Energia Warszawa S.A. 02-591 Warszawa, ul. Batorego 2				
Obiekt:	Przebudowa i budowa osiedlowej sieci ciepłowniczej pomiędzy komorami 023A/L2A i 023A/L3 wraz z fragmentem osiedlowej sieci ciepłowniczej 2xDN100 i przyłączem ciepłowniczym do budynku szkoły przy ul. Piaseczyńskiej 114/116 w Warszawie.				
Tytuł rys.:	Projekt zagospodarowania terenu				
Faza projektu	Projekt zagospodarowania terenu				
Zespół aut.:	Imię i nazwisko	Specjalność	nr upr.	Podpis	Skala 1:500
Projektant	mgr inż. Andrzej Migasiuk	sanitarna	810/BP/97		nr rys. 1
Sprawdzający	mgr inż. Jolanta Migasiuk-Bajona	sanitarna	LUB/0065/POOS/04		Data: 06.2025

Inwestor: Veolia Energia Warszawa S.A.
Adres: ul. Stefana Batorego 2, 02-591 Warszawa

Kategoria obiektu: XXVI Sieć ciepłownicza z przyłączem
Adres: ul. Piaseczyńska 114/116, Warszawa
dz. nr 32, 44 obręb 1-03-08;
dz. nr 1/1, 1/2, 4/3, 14/1 obręb 1-03-09;
j. ewid. 146505_8, Mokotów

Nazwa elementu projektu budowlanego:

Projekt architektoniczno - budowlany

Nazwa zamierzenia budowlanego:

**- Przebudowa i budowa osiedlowej sieci
ciepłowniczej pomiędzy komorami O23A/L2A i
O23A/L3 wraz z fragmentem osiedlowej sieci
ciepłowniczej 2xDN100 i przyłączem ciepłowniczym
do budynku szkoły przy ul. Piaseczyńskiej 114/116 w
Warszawie.**

Branża: sanitarna

Funkcja	Imię i Nazwisko	Nr uprawnień	Specjalność	Podpis
Projektant	mgr inż. Andrzej Migasiuk	810/BP/97	instalacyjna	mgr inż. Andrzej Migasiuk upr. bud. nr 810/BP/97 do projektowania i nadzoru w specj. instalacji i urządzeń z erdz. i wodociąg. i gazowych
Sprawdzający	mgr inż. Jolanta Migasiuk-Bajena	LUB/0065 /POOS/04	instalacyjna	mgr inż. Jolanta Migasiuk-Bajena upr. bud. do projektowania i nadzoru budowlanych i ograniczeń w specj. instalacji i urządzeń woda, ciepłych i gazowych Nr ewid. 49240P/04, LUB/0065/POOS/04

Warszawa, czerwiec 2025 r.

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

I. DOKUMENTY FORMALNO – PRAWNE

1. Oświadczenie projektanta i sprawdzającego	3
2. Kopia uprawnień projektanta.....	4
3. Kopia uprawnień sprawdzającego	5
4. Zaświadczenie o przynależności projektanta do Izby Inżynierów Budownictwa	7
5. Zaświadczenie o przynależności sprawdzającego do Izby Inżynierów Budownictwa.....	8

II. CZĘŚĆ OPISOWA

1. Podstawa opracowania.....	9
2. Zakres opracowania.....	9
3. Opis stanu istniejącego	11
4. Rozwiązania techniczne.....	11

III. CZĘŚĆ RYSUNKOWA

1. Plan sytuacyjny	15
2. Profil	16

SPIS TOMÓW:

TOM I: Projekt zagospodarowania terenu

TOM II: Projekt architektoniczno- budowlany

TOM III: Projekt techniczny

WARSZAWA, czerwiec 2025 r.

OŚWIADCZENIE

DOTYCZY OPRACOWANIA DOKUMENTACJI TECHNICZNEJ:

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY: PRZEBUDOWA I BUDOWA
OSIEDLOWEJ SIECI CIEPŁOWNICZEJ POMIĘDZY KOMORAMI O23A/L2A I O23A/L3
WRAZ Z FRAGMENTEM OSIEDLOWEJ SIECI CIEPŁOWNICZEJ 2XDN100 I
PRZYŁĄCZEM CIEPŁOWNICZYM DO BUDYNKU SZKOŁY PRZY UL. PIASECZYŃSKIEJ
114/116 W WARSZAWIE.

ZGODNIE Z ART. 34 UST. 3C I 3D USTAWY PRAWO BUDOWLANE NINIEJSZYM
OŚWIADCZAM, ŻE W/W PROJEKT ZOSTAŁ WYKONANY ZGODNIE Z ZASADAMI
WIEDZY TECHNICZNEJ, ORAZ OBOWIĄZUJĄCYMI PRZEPISAMI, NORMAMI,
PROJEKTEM ZAGOSPODAROWANIA TERENU, PROJEKTEM ARCHITEKTONICZNO-
BUDOWLANYM ORAZ ROZSTRZYGNIĘCIAMI DOTYCZĄCYMI ZAMIERZENIA
BUDOWLANEGO I JEST KOMPLETNY Z PUNKTU WIDZENIA CELU, KTÓREMU MA
SŁUżyć

PROJEKTANT:

mgr inż. A. Migasiuk

mgr inż. Andrzej Migasiuk
upr. bud. do projektowania i kierowania robotami
budowlanymi bez ograniczeń
w spec. instal. w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
wod.-kan., ciepłych, wentylacji i gazowych
Nr ewid. 4948P/03, 01.06.2017, LUB/00397 CGS/04

SPRAWDZAJĄCY:

mgr inż. J. Migasiuk-Bajena

mgr inż. Jolanta Migasiuk-Bajena
upr. bud. do projektowania i kierowania robotami
budowlanymi bez ograniczeń
w spec. instal. w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
wod.-kan., ciepłych, wentylacji i gazowych
Nr ewid. 4948P/03, 01.06.2017, LUB/00397 CGS/04

DECYZJA Nr 810/BP/97

Na podstawie art. 12, ust. 3, art. 13, ust. 1, pkt. 1, ust. 2 i 4, art. 14, ust. 1, pkt. 4, ust. 3, pkt. 1, ust. 4, ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku - Prawo budowlane /Dz.U.94. nr 89, poz. 414/ oraz § 3, ust. 1, § 4, ust. 2, rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z 30 grudnia 1994 roku w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz.U.95. nr 8, poz. 38/, w związku z art. 104 § 1 i 2 KPA, po rozpatrzeniu wniosku Pana mgr inż. Andrzeja Migasiuka z dnia 31.12.1996r. wobec złożenia egzaminu z wynikiem pozytywnym

UDZIELAM

Panu Andrzejowi Piotrowi MIGASIUKOWI

magistrowi inżynierowi inżynierii sanitarnej

UPRAWNIEN BUDOWLANYCH

**do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej
w zakresie sieci, instalacji i urządzeń:
wodociągowych i kanalizacyjnych, cieplnych, wentylacyjnych i gazowych.**

Uzasadnienie

Przeprowadzone postępowanie administracyjne wykazało, iż Pan mgr inż. Andrzej Migasiuk:

1. spełnił warunki w zakresie przygotowania zawodowego niezbędnego do uzyskania uprawnień budowlanych,
 2. złożył egzamin z wynikiem pozytywnym,
- wobec powyższego decyzją niniejszą postanowiono jak na wstępie.

Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego, za pośrednictwem Wojewody Białkopodlaskiego, w terminie 14 dni od daty jej otrzymania.

Otrzymują:


1/ Pan Andrzej Migasiuk

2/ Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego

w Warszawie

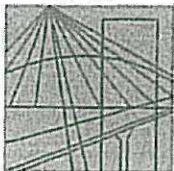
3/ a/a.




Tadeusz Korszeń

**ZA ZŁOŻENIE
Z OZWIAWIZENIEM**

mgr inż. Andrzej Migasiuk
upr. bud. Nr 810/BP/97
do projektowania bez ograniczeń
w specj. instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji
i urządzeń wodociągowych, kanalizacyjnych, cieplnych, wentylacyjnych i gazowych



LUBELSKA
OKRĘGOWA
IZBA
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

Lublin, dnia 28 maja 2004 r.

LOIBB.OKK.7131/23/04

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów /Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42, z późn. zm./, art. 13 ust. 1 pkt. 1, art. 14 ust. 1 pkt. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane /tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 106, poz. 1126 z późn. zm./, § 9 ust. 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz. U. z 1995 r. Nr 8, poz. 38, z późn. zm./ oraz art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego /Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm./,

stwierdzamy, że

Pani Jolanta Maria MIGASIUK-BAJENA

magister inżynier inżynierii środowiska

otrzymała

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

Nr ewidencyjny : LUB/0065/POOS/04

**do projektowania bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
ciepłnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych,**

UZASADNIENIE

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Lublinie na podstawie protokołów z postępowania kwalifikacyjnego oraz przeprowadzonego egzaminu, uchwałą Nr 5/2004 z dnia 28 maja 2004 r. stwierdziła, że Pani Jolanta Maria MIGASIUK-BAJENA posiada wymagane prawem wykształcenie i praktykę zawodową konieczną do uzyskania uprawnień budowlanych w w/w specjalności i uzyskała pozytywny wynik egzaminu na uprawnienia budowlane.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Lublinie w terminie 14 dnia od daty jej doręczenia.

Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Przewodniczący OKK

prof. dr hab. inż. Jan Kukielka

Przewodniczący
Składu Orzekającego OKK

dr inż. Wiesław Nurek

Członek

mgr inż. Franciszek Kowal

Członek

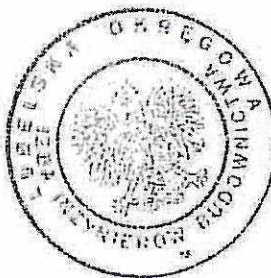
mgr inż. Henryk Wójcik

Otrzymują:

① Pani Jolanta Migasiuk-Bajena

2. Główny Inspektor
Nadzoru Budowlanego

3. a/a



ZA ZŁOŻENIEM
2004.05.28
mgr inż. Andrzej Migasiuk
uprawnienia Nr 110/BP/97
do projektowania bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji
ciepłnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt. 1 i art. 13 ust. 4 – Prawo budowlane
w związku z § 4 ust. 2 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa

uprawnienia budowlane

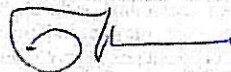
Pani Jolanta Maria Migasiuk-Bajena

uprawniają do:

- projektowania, sprawdzania projektów budowlanych w specjalności objętej niniejszymi uprawnieniami i sprawowania nadzoru autorskiego,
- sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych z zastrzeżeniem art. 62 ust. 5 ustawy
bez ograniczeń.

Niniejsze uprawnienia, na podstawie § 4 ust. 4 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, stanowią podstawę do sporządzania projektów zagospodarowania działki i terenu w w/w specjalności, jeżeli całość problematyki jest przedstawiona w projekcie zagospodarowania działki lub terenu – zgodnie z art. 34 ust. 3b.

Przewodniczący OKK




prof. dr hab. inż. Jan KUKIELKA

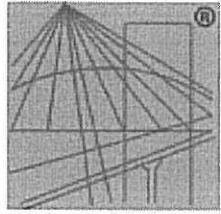
Przewodniczący
Składu Orzekającego OKK



dr inż. Wiesław NUREK

**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**

mgr inż. Andrzej Migasiuk
mgr bud Nr 19/SP/97
w sprawie: projektowania i instalacji
urządzeń wodociąg, ciepłowniczych i gaz-




P O L S K A
I Z B A
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

LUB-4MI-ZR1-WN2 *

Pan Andrzej Migasiuk o numerze ewidencyjnym LUB/IS/3240/02

adres zamieszkania

jest członkiem Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2025-01-01 do 2025-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2024-12-30 roku przez:

Joanna Gieroba, Przewodniczący Rady Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78¹ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



o numerze weryfikacyjnym:
LUB-252-GGU-EPZ *

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2025-01-01 do 2025-12-31.

Joanna Gieroba, Przewodniczący Rady Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

 Copyright owned by Andrew Grooms
Date 10/13/01 10:38 AM EDT
Format & material types set as defaults PTE
Location C:\psg

II. CZĘŚĆ OPISOWA

1. Podstawa opracowania

- Umowa z Inwestorem
- Podkłady geodezyjne
- Ustalenia z Inwestorem
- Wizja lokalna oraz uzgodnienia dokonane z właścicielami i użytkownikami terenu objętego inwestycją
- Eksploatacyjne wytyczne Veolia Energia Warszawa S.A.
- Uzgodnienia z Veolia Energia Warszawa S.A.
- Katalog i poradnik projektanta rur preizolowanych w płaszczu HDPE
- Obowiązujące normy i przepisy

2. Zakres opracowania

Przedmiotem niniejszego opracowania jest przebudowa i budowa osiedlowej sieci ciepłowniczej pomiędzy komorami O23A/L2A i O23A/L3 wraz z fragmentem osiedlowej sieci ciepłowniczej 2xDN100 i przyłączem ciepłowniczym do budynku szkoły przy ul. Piaseczyńskiej 114/116 w Warszawie. Inwestycja będzie zlokalizowana na działkach nr: 32, 44 z obrębu 1-03-08, oraz na działkach nr: 1/1, 1/2, 4/3, 14/1 z obrębu 1-03-09, Mokotów.

Część działki nr 45 z obrębu 1-03-08, Mokotów, zostanie objęta pasem frontu robót.

Opracowania powiązane:

- a) Opinia geotechniczna,
- b) Inwentaryzacja zieleni i gospodarka drzewostanem.
- c) Projekt zabezpieczenia kabli energetycznych.
- d) Projekt konstrukcyjno-budowlany.

• Rodzaj i kategoria obiektu:

kategoria XXVI - osiedlowa sieć ciepłownicza z przyłączem.

• Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego:

Przebudowywane rurociągi ciepłownicze będą służyły do przesyłu ciepłej wody z miejskiej sieci ciepłej do istniejących budynków. Przebudowywana sieć ciepłownicza będzie zlokalizowana pod powierzchnią terenu, co nie zmieni układu przestrzennego terenu i okolicy oraz nie spowoduje ograniczeń w korzystaniu z działki zgodnie z jej przeznaczeniem.

• Opinia geotechniczna oraz informacje o sposobie posadowienia obiektu budowlanego:

Poziom posadowienia sieci waha się pomiędzy 1,05-1,64m p. p. t., w związku z czym projektowany obiekt należy zaliczyć do drugiej kategorii geotechnicznej. Informacja o gruncie: warunki gruntowe są proste. Do głębokości ok. 1m p.p.t. zalegają nasypy budowlane piaszczyste z domieszką gruzu i humusu. Poniżej występują mady gliniaste przechodzące od głębokości 0.7-2.5m w piaski o różnej granulacji.

Oddziaływanie obiektu mieści się w całości na działkach na których został zaprojektowany, tj. dz. ew. 32, 44 z obrębu 1-03-08, oraz na działkach nr: 1/1, 1/2, 4/3, 14/1 z obrębu 1-03-09, Mokotów.

Warunki hydrologiczne: woda gruntowa występuje ok. 2.1m p.p.t.

• **Parametry techniczne sieci ciepłowniczej charakteryzujące wpływ sieci na środowisko i wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie**

pod względem:

a) zapotrzebowania i jakości wody oraz ilości, jakości i sposobu odprowadzania ścieków oraz wód opadowych – zapotrzebowanie na wodę wystąpi jedynie na etapie realizacji inwestycji do płukania rurociągów i próby ciśnieniowej. Woda zostanie odprowadzona do kanalizacji,

b) emisji zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się – sieć ciepłownicza nie emituje żadnych zanieczyszczeń,

c) rodzaju i ilości wytwarzanych odpadów:

- odpady betonowe z nawierzchni, podbudowy dróg i kanału ciepłowniczego (kod 170181),
- gleba i ziemia w tym kamienie nie zawierająca substancji niebezpiecznych (kod 170504) stanowiące nadmiar z wykopów dla projektowanej s.c.
- odpady metaliczne – żelazo, stal (kod 170405) ze zdemontowanych rurociągów,
- odpadowe tworzywa sztuczne (kod 170203) ze zdemontowanej izolacji rurociągów.

Odpady będą zbierane w sposób selektywny tj. odpady gromadzone będą na bieżąco wywożone do miejsca wskazanego przez Inwestora na etapie realizacji inwestycji, co uniemożliwi powiększenie się ilości wytwarzanych odpadów na terenie realizowanej budowy.

Firma wywożąca odpady powstające w trakcie realizacji inwestycji, będzie firmą wyspecjalizowaną i uprawnioną do wykonywania tego typu czynności.

W pasie realizowanej inwestycji występują chodniki z kostki betonowej, jezdnie asfaltowe, parking oraz tereny zielone, które po zakończeniu budowy zostaną odtworzone do stanu pierwotnego.

d) właściwości akustycznych oraz emisji drgań, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń, z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu ich rozprzestrzeniania się – sieć ciepłownicza nie powoduje emisji drgań i promieniowania.

e) wpływ obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne – inwestycja koliduje z zielenią. Wszystkie drzewa w obrębie inwestycji zostaną zabezpieczone w sposób zgodny ze sztuką ogrodnictwa. Krzewy kolidujące z przebudową i budową osiedlowej sieci ciepłowniczej zostaną usunięte. Inwestycja nie ma wpływu na glebę, wody powierzchniowe i podziemne.

• **Zasadnicze elementy wyposażenia obiektu zapewniające jego użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem:**

Elementy wyposażenia zapewniające użytkowanie sieci ciepłowniczej zgodnie z przeznaczeniem to zawory odcinające zlokalizowane w komorach ciepłowniczych i studni zaworowej oraz system alarmowy.

- **Warunki ochrony przeciwpożarowej:**

Inwestycja jest prowadzona w pasie drogi ul. Piaseczyńskiej oraz Braci Pillatich metodą metodą wykopu otwartego oraz metodą bezwykopową w rejonie skrzyżowania z ul. Feliksa Piwowarskiego. Dojazd dla służb na czas prowadzenia robot zostanie zapewniony. Realizacja omawianej inwestycji, a następnie jej eksploatacja nie wpłynie negatywnie na obowiązujące warunki ochrony przeciwpożarowej.

Planowana inwestycja objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obszaru Sielc – Cz. Ia, uchwalonego uchwałą LVI/1753/2021 Rady m. st. Warszawy z dnia 18 listopada 2021r. (Dz. Urz. Woj. Maz. z 2021 r. poz. 10497).

Planowana inwestycja jest zgodna z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru Sielc - część Ia. Odnosząc się do par. 13.1 ustala się zasady modernizacji, przebudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

Ust. 1. dopuszcza się zachowanie i użytkowanie istniejących urządzeń infrastruktury technicznej, a także ich remonty, przebudowę, nadbudowę lub rozbudowę, wynikające z bieżących potrzeb funkcjonowania oraz przyszłego zagospodarowania terenu.

Par. 13.6. W zakresie zaopatrzenia w ciepło:

Ust. 1. Ustala się zaopatrzenie w ciepło z sieci za pośrednictwem istniejących i projektowanych przewodów rozdzielczych, zasilanych z:

- a) magistral zlokalizowanych w liniach rozgraniczających terenów KDG-02 ul. Jana III Sobieskiego (...).

3. Opis stanu istniejącego

Wzdłuż ul. Braci Pillatich oraz ul. Piaseczyńskiej przebiega sieć kanałowa 2xDN250, z komory O23A/L3 wychodzi odrzut sieci kanałowej 2xDN100 zasilający pobliskie budynki w tym Piaseczyńską 114/116, sieć została wybudowana w 1980r.

4. Rozwiązania techniczne

4.1. Ogólna charakterystyka sieci ciepłowniczej.

Rurociągi będą układane powyżej wód gruntowych, na głębokości ok. 1,05-1,64m.

Projektowana przebudowa i budowa obejmuje wykonanie sieci ciepłowniczej 2xDN250/400, 2xDN100/200 oraz przyłącza 2xDN50/125. Włączenie w komorze O23A/L2A w sieć 2xDN250, zakończenie odcinka w komorze O23A/L3 połączenie z siecią 2xDN250.

Sieć wraz z przyłączem będzie wykonana w technologii preizolowanej. Przyłącze wchodzi bezpośrednio do pomieszczenia węzła ciepłowniczego. Odwodnienie sieci będzie możliwe w komorze O23A/L2A oraz O23A/L3. Sieć z przyłączem wyposażone będą w system alarmowy wykrywania awarii.

Kompensacja wydłużeń termicznych rurociągów odbywać się będzie metodą samokompensacji - poprzez załamania trasy. W okolicy kolan, w celu ułatwienia się ich

przemieszczania, należy wykonać strefy kompensacyjne i obłożyć ramiona kompensacyjne matami kompensacyjnymi.

Zawory odcinające przyłącze będą zlokalizowane w studni zaworowej S1.

Przejścia rurociągów preizolowanych przez ścianę fundamentową budynku wykonać jako szczelne, z zastosowaniem pierścieni gumowych uszczelniających (po dwa na każdą rurę), taśmy smarnej, taśmy bentonitowej i przejść szczelnych uzupełnić izolację przeciwwilgociową od zewnątrz środkiem bitumicznym. Końce rur preizolowanych zabezpieczyć końcówkami termokurczliwymi.

W miejscach skrzyżowań i zbliżeń z istniejącym uzbrojeniem podziemnym roboty ziemne należy wykonywać ręcznie.

Minimalna odległość krzyżujących się rurociągów powinna być zgodna z wymaganiami przepisów branżowych.

Kable elektryczne należy zabezpieczyć rurami ochronnymi AROT lub równoważnymi zgodnie z projektem zabezpieczenia kabli energetycznych.

4.2. Posadowienie wysokościowe sieci ciepłowniczej

Usytuowanie wysokościowe projektowanego przyłącza podyktowane było możliwością skrzyżowań z istniejącym uzbrojeniem, jak również koniecznością dowiązania się do rzędnych istniejących rurociągów w miejscu włączenia.

Rurociągi należy układać w miarę możliwości powyżej wód gruntowych, zgodnie z profilem na głębokości ok. 1,05-1,64m. W przypadku wystąpienia rozbieżności pomiędzy rzędnymi rzeczywistymi a dokumentacyjnymi należy skorygować profil sieci.

4.3. Parametry techniczne sieci ciepłowniczej

- ciśnienie: $p_{rw} = 1,6 \text{ MPa}$
- maksymalna temperatura czynnika grzejnego: $t_{rws max} = 124^{\circ}\text{C}$
- temperatura zasilanie: $t_{rws} = 122^{\circ}\text{C}$
- temperatura powrót: $t_{rwp} = 60^{\circ}\text{C}$

Długość rurociągu:

2xDN250/400 – 2x 124,7m

2xDN100/200 – 2x 15,3m

2xDN50/125 – 2x 48,9m

Razem: 188,9m

4.4. Rurociągi

Sieć ciepłowniczą zaprojektowano:

- W ziemi z rur preizolowanych Radpol Pipes* wersja standardowa z systemem alarmowym wykrywania awarii. Rury mają posiadać świadectwo odbioru 3.1. wg PN-EN 10204.
- Średnice i grubości ścianek oraz masy stalowych rur przewodowych mają być zgodne z PN-EN 10220.
- Tolerancje grubości ścianek rur przewodowych mają być zgodne z normami przedmiotowymi: PN-EN 10217-2:2019-05, PN-EN 10217-5:2019-06, PN-EN 10216-2:2014-02.

- W budynku, w pomieszczeniach węzła ciepłego: z rur stalowych izolowanych otuliną Steinonorm 300 lub równoważną z pianki poliuretanowej o otwartych porach z płaszczem zewnętrznym z PCV.
- Rury przewodowe stosowane w sieci ciepłowniczej mają być wykonane ze stali niestopowych gatunku P235GH ze szwem dla DN<400, wg PN-EN 10217-2:2019-05.
- Dopuszcza się stosowanie rur przewodowych bez szwu ze stali P235GH wg PN-EN 10216-2:2014-02.

4.5. Kompensacja wydłużeń termicznych

Kompensacja wydłużeń termicznych rurociągów odbywać się będzie metodą samokompensacji - poprzez załamania trasy. W celu zmniejszenia naprężeń na sieci oraz ułatwienia przemieszczania się kolan zastosowano strefy kompensacyjne za pomocą mat kompensacyjnych 2000x1000x40 z miękkiej pianki poliuretanowej, zgodnie ze schematem montażowym.

4.6. Armatura

Zaprojektowano zawory odcinające preizolowane 2xDN50 w studni zaworowej S1 na przyłączy do Piaseczyńskiej 114/116.

W węźle ciepłowniczym przy ul. Piaseczyńskiej 114/116 zaprojektowano zawory odcinające 2xDN50 oraz odwodnienia 2xDN20.

W komorze O23A/L2A zaprojektowano wymianę wewnętrznej instalacji w związku z tym na odrzucie zostały zaprojektowane zawory odcinające 2xDN40, zawory odwadniające na sieci głównej 2xDN50 oraz na odrzucie 2xDN20 dodatkowo został zaprojektowany spust obieg z zasuwa klinową 2xDN65 oraz spinka odpowietrzenia z zaworem z grzybkim regulacyjnym.

W komorze O23A/L3 projektuje się na odrzucie przesunięcie istniejących zaworów odcinających 2xND100 (służy to zwiększeniu przestrzeni montażowej).

4.7. Połączenie projektowanych sieci preizolowanych z istniejącymi sieciami

W projektowanej budowie sieci ciepłowniczej 2xDN250/400, 2xDN100/200 oraz przyłącza 2xDN50/125 projektuje się włączenie w istniejącą sieć 2xDN250 w komorze O23A/L2A oraz połączenie się z siecią 2xDN250 w komorze O23A/L3. Na kolejnym odcinku projektuje się włączenie w odrzut sieci 2xDN100 w komorze O23/L3 oraz połączenie się z siecią kanałową 2xDN100.

4.8. Przejście rurociągu preizolowanego przez ścianę budynku / komory

Przejście rurociągów preizolowanych przez ściany budynków wykonać jako szczelne, z zastosowaniem pierścieni gumowych uszczelniających (po dwa na każdą rurę), taśmy smarnej, taśmy bentonitowej i przejść szczelnych, uzupełnić izolację przeciwwilgociową od zewnątrz środkiem bitumicznym. Rury preizolowane zabezpieczyć końcówkami termokurczliwymi. W związku z brakiem technicznych możliwości (duże zagęszczenie istniejących rurociągów przy wejściu sieci do węzła) przy wejściu sieci do budynku należy prowadzić rurociągi jeden pod drugim.

Przy przejściach sieci przez ściany komór wykorzystać istniejące otwory, następnie zamurować, uszczelnić przejścia przy pomocy pierścieni gumowych uszczelniających lub

bentonitowej taśmy uszczelniającej, uzupełnić izolację przeciwwilgociową od zewnątrz środkiem bitumicznym.

4.9. Instalacja alarmowa

Zaprojektowano rury preizolowane systemu Radpol Pipes (lub równoważnym) z rezystancyjnym systemem kontrolnym, umożliwiającym zbudowanie systemu alarmowego, informującego o każdym zawilgoceniu izolacji.

Obwód powstały z zaprojektowanej sieci ciepłowniczej i przyłącza stanowić będzie nową pętlę pomiarową z punktem pomiarowym w węźle Piaseczyńska 114/116.

Przez porównanie wskaźnika X z lokalizatora ze wskaźnikiem teoretycznym określonym na schemacie instalacji alarmowej, określa się miejsce wystąpienia awarii – zawilgocenia.

Podczas budowy przyłącza sieci ciepłowniczej należy kontrolować każde połączenie instalacji alarmowej przed zamufowaniem.

Po zamontowaniu całego przyłącza sieci należy zmierzyć jej opór całkowity (odpowiada całkowitej długości pętli). W czasie montażu odczyt na testerze powinien być "0" (wartość oporu większa od 50 MΩ) lub min. „12” (opór większy od 10 MΩ).

4.10. Skrzyżowania z istniejącym uzbrojeniem podziemnym

Na trasie projektowanego przyłącza sieci ciepłowniczej występują kolizje z innym uzbrojeniem podziemnym. Są to kolizje z kablami energetycznymi, telekomunikacyjnymi oraz siecią wodociągową, kanalizacyjną i gazową.

W miejscach skrzyżowań i zbliżeń z istniejącym uzbrojeniem podziemnym roboty ziemne należy wykonywać ręcznie. Minimalna odległość krzyżujących się rurociągów powinna być zgodna z wymaganiami przepisów branżowych.

Prace prowadzone przy skrzyżowaniach i zbliżeniach z siecią gazową należy prowadzić w porozumieniu i pod nadzorem Polskiej Spółki Gazowniczej.

Prace prowadzone przy skrzyżowaniach i zbliżeniach z siecią wod-kan należy prowadzić pod nadzorem MPWiK-u w Warszawie.

Budowa preizolowanych rurociągów uwzględnia ochronę drzew, krzewów oraz innych form zieleni. Istniejącą zieleń zabezpieczyć zgodnie z opracowaniem Inwentaryzacji drzew i krzewów z gospodarką zieleni.

4.11. Roboty demontażowe

Istniejąca sieć kanałowa będzie demontowana w miejscach, gdzie trasa projektowanej sieci preizolowanej pokrywa się z siecią kanałową, należy zdemontować ok. 127,2 mb. Pozostała sieć kanałowa zostanie unieczynniona i zamulona (do rur stalowych zostaną przyspawane dennice, kanał zostanie na końcach zamulowany a wewnątrz zamulony) – rys. 1 (ok. 28,8mb). Kanał oraz przestrzeń wokół rur ochronnych zamulać wypełnieniem cementowym GPe o wytrzymałości na ściskanie min. 10MPa lub równoważnym. Na końcu zamulanych kanałów wymurować ścianki. W celu odpowietrzenia na kanale wykonać otwór podczas zamulania. Zamulanie wykonywać zgodnie z kierunkiem spadku istniejącego kanału.

Opracował:

mgr inż. Andrzej Migasiuk
upr. bud. Nr 8104/P/97
do projektowania i nadzoru
w sieci instalacyjnej i sieci, instalacji
i instalacji wod-kan, wentylacji, wentylacji

MAPA DO CELÓW
PROJEKTOWYCH

Terenu położonego w :

Województwo: mazowieckie [14]
Powiat: m.st. Warszawa [1465]
Dzielnica Mokotów [146505_8]
Obreb: 1-03-09 [0309] dz. 13/6, 14/1
Ul. Piaseczyńska

Oznaczenie kancelaryjne pracy geodezyjnej
BG-WOZ-OZ.6640.10801.2024.PGE
Skala 1:500

Układ współrzędnych mapy **PL-2000**
Układ wysokości mapy **PL-EVRF 2007-NH**
Mapa zaktualizowana w granicach oznaczonych
Kolem **niebieskim** w miesiącu **wrzesień 2024**

Warszawa, dn. 30.09.2024

GEODETA UPRAWNIONY
mgr inż. Arkadiusz Sobień
Upr. GGK nr 21856

ASPOL-GEO
Arkadiusz Sobień
03-144 Warszawa, ul. Światowida 14/146
NIP: 943-230-17-90, REGON: 361466204
tel. 512-222-222, email: aspolgeo@gmail.com

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH
SKALA 1:500

Układ odniesienia: PL-ETRF89, układ wsp. płaskich: PL-2000 strefa 7 (21°), układ wys.: PL-EVRF 2007-NH
Seksje mapy: 7.172.21.02.1.2; 7.172.21.02.2.1; 7.173.21.22.4.3; 7.173.21.22.3.4

oświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny pozytywnie zweryfikowany. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności kamej za złożenie fałszywego oświadczenia.

Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych: BG-1002-02.6640.10801.2024

Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie: PREZYDENT M. ST. WARSZAWY

Wykonawca prac geodezyjnych: ASPOL-GEO Arkadiusz Sobień

Nr oraz data sporządzenia dokumentu: BG-1002-02.6640.10801.2024

zawierającego wynik pozytywnie zweryfikacji: z daty 02.10.2024

Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac: Arkadiusz Sobień Nr uprawnień 21856

Protokół Weryfikacji: 02.10.2024

mgr inż. Arkadiusz Sobień Upr. GGK nr 21856

Orientacja
skala 1:10 000

Legenda:

- Projektowana osiedlowa sieć ciepłownicza z przyłączem
- Istniejąca sieć ciepłownicza
- Sieć ciepłownicza przeizolowana w ist. kanale
- Granica pasa frontu robót
- Granice działek
- Rura ochronna
- Pomieszczenie indywidualnego węzła cieplnego
- Zaplecze budowy
- Łuki montażowe
- Istniejąca sieć ciepłownicza kanałowa do zamulenia
- Istniejąca zielen
- Zielen do usunięcia
- Brak drzewa w terenie
- Strefa ochrony drzew

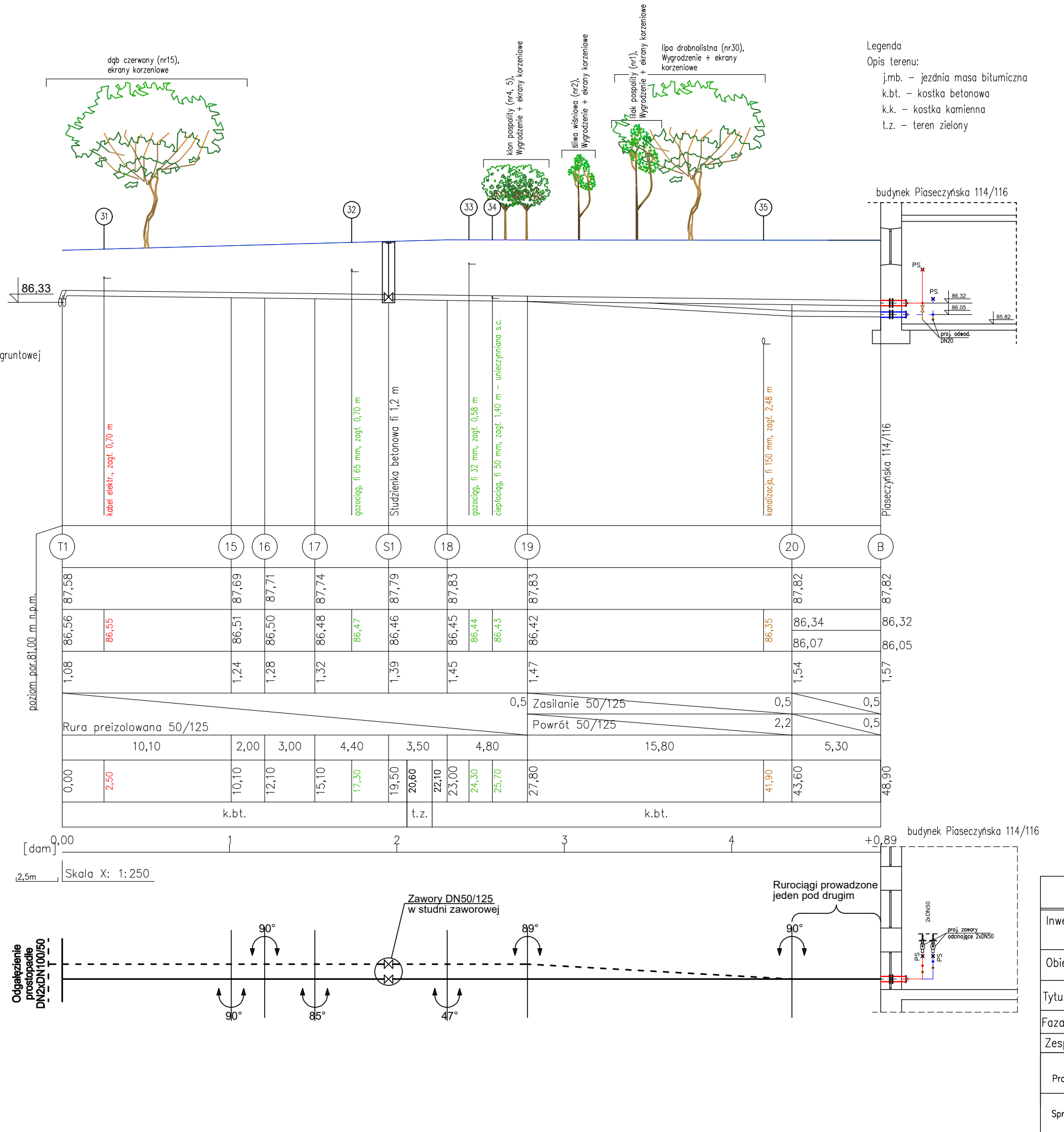
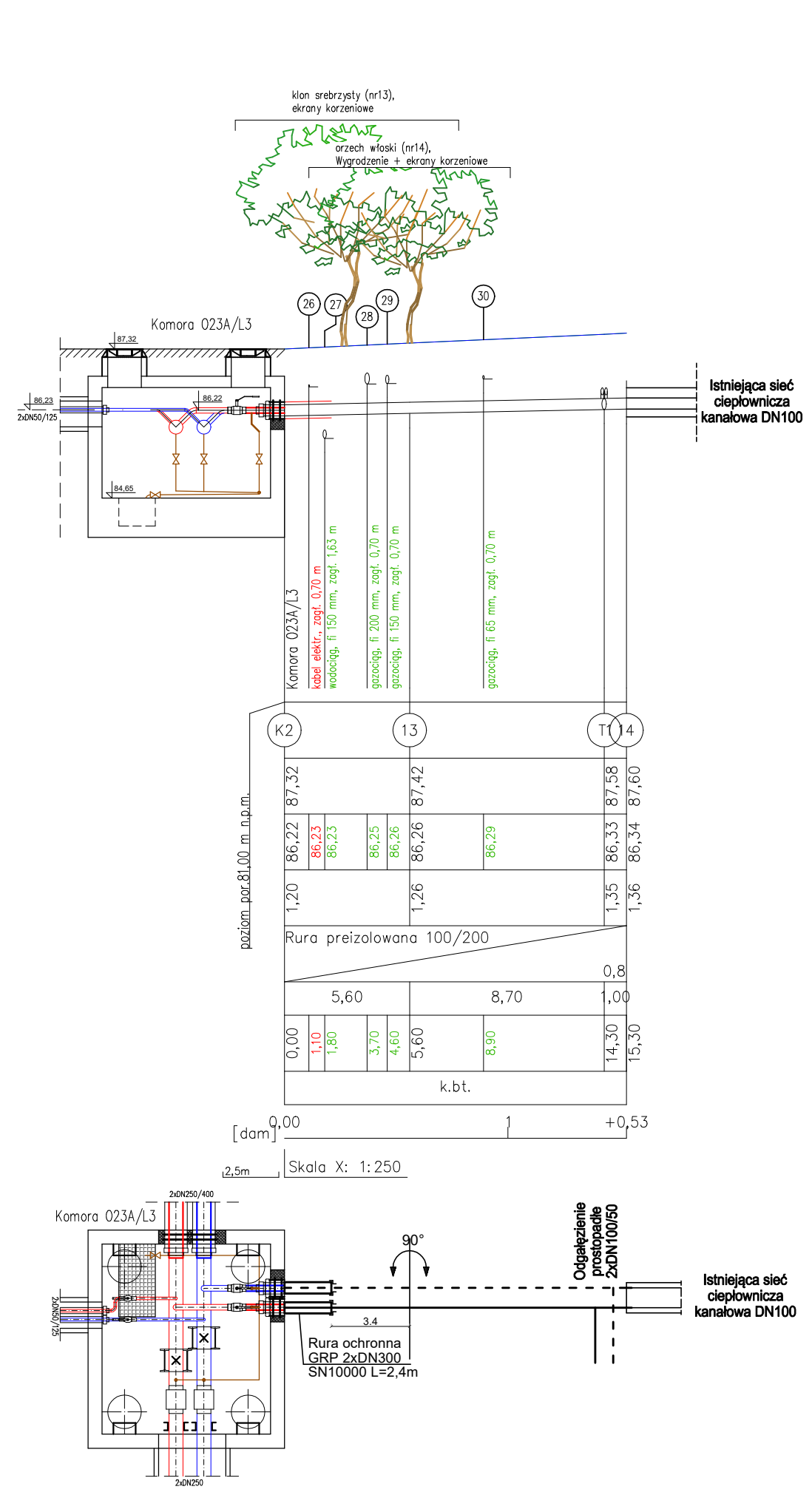
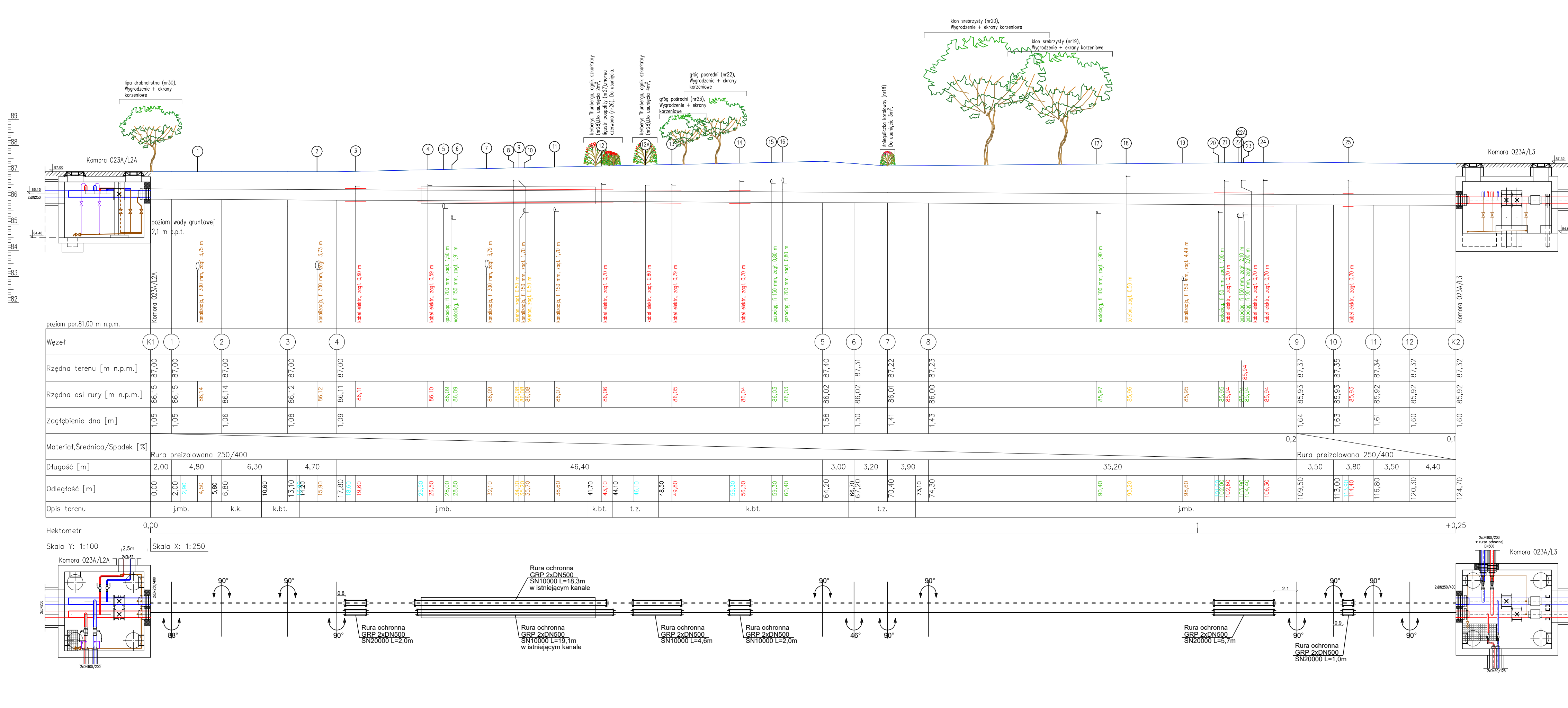
Uwaga:

Na skrzyżowaniu ul. Braci Piłłatich i Jana Feliksa Piwarskiego sieć ciepłownicza do wykonania w rurach ochronnych przy wykorzystaniu istniejącego kanału ciepłowniczego. Poza wyznaczonym miejscem kanał ciepłowniczy przeznaczony do likwidacji.

AMIGA

Andrzej Migasiuk AMIGA
21-500 Biała Podlaska, ul. Gabriela Narutowicza 30/3

Inwestor:	Veolia Energia Warszawa S.A. 02-591 Warszawa, ul. Batorego 2				
Obiekt:	Przebudowa i budowa osiedlowej sieci ciepłowniczej pomiędzy komorami 023A/L2A i 023A/L3 wraz z fragmentem osiedlowej sieci ciepłowniczej 2xDN100 i przyłączem ciepłowniczym do budynku szkoły przy ul. Piaseczyńskiej 114/116 w Warszawie.				
Tytuł rys.:	Plan sytuacyjny				
Faza projektu	Projekt architektoniczno - budowlany				
Zespół aut.:	Imię i nazwisko	Specjalność	nr upr.	Podpis	Skala 1:500
Projektant	mgr inż. Andrzej Migasiuk	sanitarna	810/BP/97		nr rys. 1
Sprawdzający	mgr inż. Jolanta Migasiuk-Bajona	sanitarna	LUB/0065/POOS/04		Data: 06.2025



Rozwiązanie kolizji uzbrojenia		
Uzbrojenie	Nr kolizji	Zalecenia
Gaz	5, 15, 16, 22, 23, 28, 29, 30, 32, 33	Nie koliduje, zachować ostrożność w czasie budowy
Kabel elektryczny	3, 4, 12, 12A, 13, 14, 21, 22A, 24, 25, 26, 31	Rozwiązanie kolizji wg projektu branży elektrycznej
Kanalizacja	1, 2, 7, 10, 11, 19, 35	Nie koliduje, zachować ostrożność w czasie budowy
Telefon	8, 9, 18	Nie koliduje, zachować ostrożność w czasie budowy
Woda	6, 17, 20, 27	Nie koliduje, zachować ostrożność w czasie budowy
Uzbrojenie Unieznaczniane		
Sieć ciepłownicza	34	Rurociąg przeznaczony do likwidacji w miejscu kolizji

Średnice rur preizolowanych:
2xDN250/400 – dzxg= 273,0x5,0
2xDN100/200 – dzxg= 114,3x3,6
2xDN50/125 – dzxg= 76,1x3,2

Istniejąca sieć kanalizacyjna podlegająca przebudowie:
2xDN250 – dzxg= 273,0x7,0
2xDN100 – dzxg= 114,3x8,0
2xDN50 – dzxg= 60,3x5,0

Podane zagłębienia kolizji z istniejącymi sieciami są wartościami orientacyjnymi.

Veolia Energia Warszawa S.A.
02-591 Warszawa, ul. Stefana Batorego 2
Dokumentacja projektowa numer
TT/MN/609/2025
została pod względem eksploatacyjnym
UZGODNIONA / ROZPATRZONA / ZAOPINIOWANA
bez uwag / z uwagami jak niżej

Za zgodność z obowiązującymi przepisami i prawidłowość rozwiązań niniejszej dokumentacji odpowiada Projektant: Veolia Energia Warszawa S.A. nie odpowiada za ewentualne nieujawnione wady i braki projektu.

Uzgodniona elektronicznie dokumentację można powielać załączając do każdego projektu oświadczenie projektanta o zgodności wersji papierowej - drukowanej z wersją elektroniczną uzgodnioną elektronicznie. Bez ww. oświadczenia nie można wprowadzać dokumentacji - jako uzgodnionej przez Veolia Energia Warszawa S.A. do obrotu prawnego.

1. Projekt techniczny dla zakresu objętego dokumentacją należy uzgodnić w Warszawie, dn. 09.06.2025 r.

DocuSigned by:
Marta Kłobucka
60E1208EA9BF469...

Andrzej Migasiuk AMIGA 21-500 Biała Podlaska, ul. Gabriela Narutowicza 30/3					
Inwestor:	Veolia Energia Warszawa S.A. 02-591 Warszawa, ul. Batorego 2				
Objekt:	Przebudowa i budowa osiedlowej sieci ciepłowniczej pomiędzy komorami 023A/L2A i 023A/L3 wraz z fragmentem osiedlowej sieci ciepłowniczej 2xDN100 i przyłączem ciepłowniczym do budynku szkoły przy ul. Piaseczyńskiej 114/116 w Warszawie.				
Tytuł rys.:	Profil podłużny				
Faza projektu:	Projekt architektoniczno – budowlany				
Zespół aut.:	Imię i nazwisko	Specjalność	nr upr.	Podpis	Skala 1:100/250
Projektant:	mgr inż. Andrzej Migasiuk	sanitarna	810/BP/97		nr rys. 2
Sprawdzący:	mgr inż. Jolanta Migasiuk-Bajana	sanitarna	LUB/0065/P005/04		Data: 06.2025

ZAŁĄCZNIKI

**Przebudowa i budowa osiedlowej sieci ciepłowniczej
pomiędzy komorami O23A/L2A i O23A/L3 wraz z
fragmentem osiedlowej sieci ciepłowniczej 2xDN100
i przyłączem ciepłowniczym do budynku szkoły przy
ul. Piaseczyńskiej 114/116 w Warszawie.**

Inwestor:

Veolia Energia Warszawa S.A.

Adres:

ul. Stefana Batorego 2, 02-591 Warszawa

Kategoria obiektu:

XXVI Sieć ciepłownicza z przyłączem

Adres:

ul. Piaseczyńska 114/116, Warszawa

dz. nr 32, 44 obręb 1-03-08;

dz. nr 1/1, 1/2, 4/3, 14/1 obręb 1-03-09;

j. ewid. 146505_8, Mokotów

Funkcja	Imię i Nazwisko	Nr uprawnień	Specjalność	Podpis
Projektant	mgr inż. Andrzej Migasiuk	810/BP/97	instalacyjna	<i>mgr inż. Andrzej Migasiuk</i> upr. bud. do projektowania i nadzoru do projektowania i nadzoru ograniczeń w spec. instalacyjnej w zakresie sieci instalacji wzrost, ciepłowniczych, ciepłowniczych, went. i gaz.
Sprawdzający	mgr inż. Jolanta Migasiuk-Bajena	LUB/0065 /POOS/04	instalacyjna	<i>mgr inż. Jolanta Migasiuk-Bajena</i> upr. bud. do projektowania i nadzoru robótami budowlanymi i nadzoru ograniczeń w instal. w zakresie sieci instalacji i urządzeń; wzrost, ciepłowniczych, ciepłowniczych i gazowych Nr ewid. 432/BP/03, 04, 05, 06, 07, 08, 09, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 141, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 152, 153, 154, 155, 156, 157, 158, 159, 160, 161, 162, 163, 164, 165, 166, 167, 168, 169, 170, 171, 172, 173, 174, 175, 176, 177, 178, 179, 180, 181, 182, 183, 184, 185, 186, 187, 188, 189, 190, 191, 192, 193, 194, 195, 196, 197, 198, 199, 200, 201, 202, 203, 204, 205, 206, 207, 208, 209, 210, 211, 212, 213, 214, 215, 216, 217, 218, 219, 220, 221, 222, 223, 224, 225, 226, 227, 228, 229, 230, 231, 232, 233, 234, 235, 236, 237, 238, 239, 240, 241, 242, 243, 244, 245, 246, 247, 248, 249, 250, 251, 252, 253, 254, 255, 256, 257, 258, 259, 260, 261, 262, 263, 264, 265, 266, 267, 268, 269, 270, 271, 272, 273, 274, 275, 276, 277, 278, 279, 280, 281, 282, 283, 284, 285, 286, 287, 288, 289, 290, 291, 292, 293, 294, 295, 296, 297, 298, 299, 300, 301, 302, 303, 304, 305, 306, 307, 308, 309, 310, 311, 312, 313, 314, 315, 316, 317, 318, 319, 320, 321, 322, 323, 324, 325, 326, 327, 328, 329, 330, 331, 332, 333, 334, 335, 336, 337, 338, 339, 340, 341, 342, 343, 344, 345, 346, 347, 348, 349, 350, 351, 352, 353, 354, 355, 356, 357, 358, 359, 360, 361, 362, 363, 364, 365, 366, 367, 368, 369, 370, 371, 372, 373, 374, 375, 376, 377, 378, 379, 380, 381, 382, 383, 384, 385, 386, 387, 388, 389, 390, 391, 392, 393, 394, 395, 396, 397, 398, 399, 400, 401, 402, 403, 404, 405, 406, 407, 408, 409, 410, 411, 412, 413, 414, 415, 416, 417, 418, 419, 420, 421, 422, 423, 424, 425, 426, 427, 428, 429, 430, 431, 432, 433, 434, 435, 436, 437, 438, 439, 440, 441, 442, 443, 444, 445, 446, 447, 448, 449, 450, 451, 452, 453, 454, 455, 456, 457, 458, 459, 460, 461, 462, 463, 464, 465, 466, 467, 468, 469, 470, 471, 472, 473, 474, 475, 476, 477, 478, 479, 480, 481, 482, 483, 484, 485, 486, 487, 488, 489, 490, 491, 492, 493, 494, 495, 496, 497, 498, 499, 500, 501, 502, 503, 504, 505, 506, 507, 508, 509, 510, 511, 512, 513, 514, 515, 516, 517, 518, 519, 520, 521, 522, 523, 524, 525, 526, 527, 528, 529, 530, 531, 532, 533, 534, 535, 536, 537, 538, 539, 540, 541, 542, 543, 544, 545, 546, 547, 548, 549, 550, 551, 552, 553, 554, 555, 556, 557, 558, 559, 560, 561, 562, 563, 564, 565, 566, 567, 568, 569, 570, 571, 572, 573, 574, 575, 576, 577, 578, 579, 580, 581, 582, 583, 584, 585, 586, 587, 588, 589, 590, 591, 592, 593, 594, 595, 596, 597, 598, 599, 600, 601, 602, 603, 604, 605, 606, 607, 608, 609, 610, 611, 612, 613, 614, 615, 616, 617, 618, 619, 620, 621, 622, 623, 624, 625, 626, 627, 628, 629, 630, 631, 632, 633, 634, 635, 636, 637, 638, 639, 640, 641, 642, 643, 644, 645, 646, 647, 648, 649, 650, 651, 652, 653, 654, 655, 656, 657, 658, 659, 660, 661, 662, 663, 664, 665, 666, 667, 668, 669, 670, 671, 672, 673, 674, 675, 676, 677, 678, 679, 680, 681, 682, 683, 684, 685, 686, 687, 688, 689, 690, 691, 692, 693, 694, 695, 696, 697, 698, 699, 700, 701, 702, 703, 704, 705, 706, 707, 708, 709, 710, 711, 712, 713, 714, 715, 716, 717, 718, 719, 720, 721, 722, 723, 724, 725, 726, 727, 728, 729, 730, 731, 732, 733, 734, 735, 736, 737, 738, 739, 740, 741, 742, 743, 744, 745, 746, 747, 748, 749, 750, 751, 752, 753, 754, 755, 756, 757, 758, 759, 760, 761, 762, 763, 764, 765, 766, 767, 768, 769, 770, 771, 772, 773, 774, 775, 776, 777, 778, 779, 780, 781, 782, 783, 784, 785, 786, 787, 788, 789, 790, 791, 792, 793, 794, 795, 796, 797, 798, 799, 800, 801, 802, 803, 804, 805, 806, 807, 808, 809, 810, 811, 812, 813, 814, 815, 816, 817, 818, 819, 820, 821, 822, 823, 824, 825, 826, 827, 828, 829, 830, 831, 832, 833, 834, 835, 836, 837, 838, 839, 840, 841, 842, 843, 844, 845, 846, 847, 848, 849, 850, 851, 852, 853, 854, 855, 856, 857, 858, 859, 860, 861, 862, 863, 864, 865, 866, 867, 868, 869, 870, 871, 872, 873, 874, 875, 876, 877, 878, 879, 880, 881, 882, 883, 884, 885, 886, 887, 888, 889, 890, 891, 892, 893, 894, 895, 896, 897, 898, 899, 900, 901, 902, 903, 904, 905, 906, 907, 908, 909, 910, 911, 912, 913, 914, 915, 916, 917, 918, 919, 920, 921, 922, 923, 924, 925, 926, 927, 928, 929, 930, 931, 932, 933, 934, 935, 936, 937, 938, 939, 940, 941, 942, 943, 944, 945, 946, 947, 948, 949, 950, 951, 952, 953, 954, 955, 956, 957, 958, 959, 960, 961, 962, 963, 964, 965, 966, 967, 968, 969, 970, 971, 972, 973, 974, 975, 976, 977, 978, 979, 980, 981, 982, 983, 984, 985, 986, 987, 988, 989, 990, 991, 992, 993, 994, 995, 996, 997, 998, 999, 1000, 1001, 1002, 1003, 1004, 1005, 1006, 1007, 1008, 1009, 1010, 1011, 1012, 1013, 1014, 1015, 1016, 1017, 1018, 1019, 1020, 1021, 1022, 1023, 1024, 1025, 1026, 1027, 1028, 1029, 1030, 1031, 1032, 1033, 1034, 1035, 1036, 1037, 1038, 1039, 1040, 1041, 1042, 1043, 1044, 1045, 1046, 1047, 1048, 1049, 1050, 1051, 1052, 1053, 1054, 1055, 1056, 1057, 1058, 1059, 1060, 1061, 1062, 1063, 1064, 1065, 1066, 1067, 1068, 1069, 1070, 1071, 1072, 1073, 1074, 1075, 1076, 1077, 1078, 1079, 1080, 1081, 1082, 1083, 1084, 1085, 1086, 1087, 1088, 1089, 1090, 1091, 1092, 1093, 1094, 1095, 1096, 1097, 1098, 1099, 1100, 1101, 1102, 1103, 1104, 1105, 1106, 1107, 1108, 1109, 1110, 1111, 1112, 1113, 1114, 1115, 1116, 1117, 1118, 1119, 1120, 1121, 1122, 1123, 1124, 1125, 1126, 1127, 1128, 1129, 1130, 1131, 1132, 1133, 1134, 1135, 1136, 1137, 1138, 1139, 1140, 1141, 1142, 1143, 1144, 1145, 1146, 1147, 1148, 1149, 1150, 1151, 1152, 1153, 1154, 1155, 1156, 1157, 1158, 1159, 1160, 1161, 1162, 1163, 1164, 1165, 1166, 1167, 1168, 1169, 1170, 1171, 1172, 1173, 1174, 1175, 1176, 1177, 1178, 1179, 1180, 1181, 1182, 1183, 1184, 1185, 1186, 1187, 1188, 1189, 1190, 1191, 1192, 1193, 1194, 1195, 1196, 1197, 1198, 1199, 1200, 1201, 1202, 1203, 1204, 1205, 1206, 1207, 1208, 1209, 1210, 1211, 1212, 1213, 1214, 1215, 1216, 1217, 1218, 1219, 1220, 1221, 1222, 1223, 1224, 1225, 1226, 1227, 1228, 1229, 1230, 1231, 1232, 1233, 1234, 1235, 1236, 1237, 1238, 1239, 1240, 1241, 1242, 1243, 1244, 1245, 1246, 1247, 1248, 1249, 1250, 1251, 1252, 1253, 1254, 1255, 1256, 1257, 1258, 1259, 1260, 1261, 1262, 1263, 1264, 1265, 1266, 1267, 1268, 1269, 1270, 1271, 1272, 1273, 1274, 1275, 1276, 1277, 1278, 1279, 1280, 1281, 1282, 1283, 1284, 1285, 1286, 1287, 1288, 1289, 1290, 1291, 1292, 1293, 1294, 1295, 1296, 1297, 1298, 1299, 1300, 1301, 1302, 1303, 1304, 1305, 1306, 1307, 1308, 1309, 1310, 1311, 1312, 1313, 1314, 1315, 1316, 1317, 1318, 1319, 1320, 1321, 1322, 1323, 1324, 1325, 1326, 1327, 1328, 1329, 1330, 1331, 1332, 1333, 1334, 1335, 1336, 1337, 1338, 1339, 1340, 1341, 1342, 1343, 1344, 1345, 1346, 1347, 1348, 1349, 1350, 1351, 1352, 1353, 1354, 1355, 1356, 1357, 1358, 1359, 1360, 1361, 1362, 1363, 1364, 1365, 1366, 1367, 1368, 1369, 1370, 1371, 1372, 1373, 1374, 1375, 1376, 1377, 1378, 1379, 1380, 1381, 1382, 1383, 1384, 1385, 1386, 1387, 1388, 1389, 1390, 1391, 1392, 1393, 1394, 1395, 1396, 1397, 1398, 1399, 1400, 1401, 1402, 1403, 1404, 1405, 1406, 1407, 1408, 1409, 1410, 1411, 1412, 1413, 1414, 1415, 1416, 1417, 1418, 1419, 1420, 1421, 1422, 1423, 1424, 1425, 1426, 1427, 1428, 1429, 1430, 1431, 1432, 1433, 1434, 1435, 1436, 1437, 1438, 1439, 1440, 1441, 1442, 1443, 1444, 1445, 1446, 1447, 1448, 1449, 1450, 1451, 1452, 1453, 1454, 1455, 1456, 1457, 1458, 1459, 1460, 1461, 1462, 1463, 1464, 1465, 1466, 1467, 1468, 1469, 1470, 1471, 1472, 1473, 1474, 1475, 1476, 1477, 1478, 1479, 1480, 1481, 1482, 1483, 1484, 1485, 1486, 1487, 1488, 1489, 1490, 1491, 1492, 1493, 1494, 1495, 1496, 1497, 1498, 1499, 1500, 1501, 1502, 1503, 1504, 1505, 1506, 1507, 1508, 1509, 1510, 1511, 1512, 1513, 1514, 1515, 1516, 1517, 1518, 1519, 1520, 1521, 1522, 1523, 1524, 1525, 1526, 1527, 1528, 1529, 1530, 1531, 1532, 1533, 1534, 1535, 1536, 1537, 1538, 1539, 1540, 1541, 1542, 1543, 1544, 1545, 1546, 1547, 1548, 1549, 1550, 1551, 1552, 1553, 1554, 1555, 1556, 1557, 1558, 1559, 1560, 1561, 1562, 1563, 1564, 1565, 1566, 1567, 1568, 1569, 1570, 1571, 1572, 1573, 1574, 1575, 1576, 1577, 1578, 1579, 1580, 1581, 1582, 1583, 1584, 1585, 1586, 1587, 1588, 1589, 1590, 1591, 1592, 1593, 1594, 1595, 1596, 1597, 1598, 1599, 1600, 1601, 1602, 1603, 1604, 1605, 1606, 1607, 1608, 1609, 1610, 1611, 1612, 1613, 1614, 1615, 1616, 1617, 1618, 1619, 1620, 1621, 1622, 1623, 1624, 1625, 1626, 1627, 1628, 1629, 1630, 1631, 1632, 1633, 1634, 1635, 1636, 1637, 1638, 1639, 1640, 1641, 1642, 1643, 1644, 1645, 1646, 1647, 1648, 1649, 1650, 1651, 1652, 1653, 1654, 1655, 1656, 1657, 1658, 1659, 1660, 1661, 1662, 1663, 1664, 1665, 1666, 1667, 1668, 1669, 1670, 1671, 1672, 1673, 1674, 1675, 1676, 1677, 1678, 1679, 1680, 1681, 1682, 1683, 1684, 1685, 1686, 1687, 1688, 1689, 1690, 1691, 1692, 1693, 1694, 1695, 1696, 1697, 1698, 1699, 1700, 1701, 1702, 1703, 1704, 1705, 1706, 1707, 1708, 1709, 1710, 1711, 1712, 1713, 1714, 1715, 1716, 1717, 1718, 1719, 1720, 1721, 1722, 1723, 1724, 1725, 1726, 1727, 1728, 1729, 1730, 1731, 1732, 1733, 1734, 1735, 1736, 1737, 1738, 1739, 1740, 1741, 1742, 1743, 1744, 1745, 1746, 1747, 1748, 1749, 1750, 1751, 1752, 1753, 1754, 1755, 1756, 1757, 1758, 1759, 1760, 1761, 1762, 1763, 1764, 1765, 1766, 1767, 1768, 1769, 1770, 1771, 1772, 1773, 1774, 1775, 1776, 1777, 1778, 1779, 1780, 1781, 1782, 1783, 1784, 1785, 1786, 1787, 1788, 1789, 1790, 1791, 1792, 1793, 1794, 1795, 1796, 1797, 1798, 1799, 1800, 1801, 1802, 1803, 1804, 1805, 1806, 1807, 1808, 1809, 1810, 1811, 1812, 1813, 1814, 1815, 1816, 1817, 1818, 1819, 1820, 1821, 1822, 1823, 1824, 1825, 1826, 1827, 1828, 1829, 1830, 1831, 1832, 1833, 1834, 1835, 1836, 1837, 1838, 1839, 1840, 1841, 1842, 1843, 1844, 1845, 1846, 1847, 1848, 1849, 1850, 1851, 1852, 1853, 1854, 1855, 1856, 1857, 1858, 1859, 1860, 1861, 1862, 1863, 1864, 1865, 1866, 1867, 1868, 1869, 1870, 1871, 1872, 1873, 1874, 1875, 1876, 1877, 1878, 1879, 1880, 1881, 1882, 1883, 1884, 1885, 1886, 1887, 1888, 1889, 1890, 1891, 1892, 1893, 1894, 1895, 1896, 1897, 1898, 1899, 1900, 1901, 1902, 1903, 1904, 1905, 1906, 1907, 1908, 1909, 1910, 1911, 1912, 1913, 1914, 1915, 1916, 1917, 1918, 1919, 1920, 1921, 1922, 1923, 1924, 1925, 1926, 1927, 1928, 1929, 1930, 1931, 1932, 1933, 1934, 1935, 1936, 1937, 1938, 1939, 1940, 1941, 1942, 1943, 1944, 1945, 1946, 1947, 1948, 1949, 1950, 1951, 1952, 1953, 1954, 1955, 1956, 1957, 1958, 1959, 1960, 1961, 1962, 1963, 1964, 1965, 1966, 1967, 1968, 1969, 1970, 1971, 1972, 1973, 1974, 1975, 1976, 1977, 1978, 1979, 1980, 1981, 1982, 1983, 1984, 1985, 1986, 1987, 1988, 1989, 1990, 1991, 1992, 1993, 1994, 1995, 1996, 1997, 1998, 1999, 2000, 2001, 2002, 2003, 2004, 2005, 2006, 2007, 2008, 2009, 2010, 2011, 2012, 2013, 2014, 2015, 2016, 2017, 2018, 2019, 2020, 2021, 2022, 2023, 2024, 2025, 2026, 2027, 2028, 2029, 2030, 2031, 2032, 2033, 2034, 2035, 2036, 2037, 2038, 2039, 2040, 2041, 2042, 2043, 2044, 2045, 2046, 2047, 2048, 2049, 2050, 2051, 2052, 2053, 2054, 2055, 2056, 2057, 2058, 2059, 2060, 2061, 2062, 2063, 2064, 2065, 2066, 2067, 2068, 2069, 2070, 2071, 2072, 2073, 2074, 2075, 2

ZAŁĄCZNIKI:

1. Parametr równoważny.....	3
2. Korekta zlecenia Veolia Energia Warszawa S.A z dnia 12.05.2024r	12
3. Uzgodnienie trasy w Dziale Technicznym VEW z dnia 11.10.2024r.....	15
4. Protokół z Narady Koordynacyjnej z dn. 31.10.2024r. wraz z załącznikiem mapowym.....	16
5. Decyzja lokalizacji w pasie drogowym nr 215/07/2024 z dnia 09.12.2024r.	19
6. Opinia WOŚ	24
7. Pismo z MWKZ	26
8. Pismo z BSKZ.....	29
9. INFORMACJA BIOZ	30
10. Inwentaryzacja MPWiK	33
11. Inwentaryzacja ZDM	37
12. Inwentaryzacja Orange	40
13. Inwentaryzacja PSG.....	41
14. Inwentaryzacja stoen	43
15. Uzgodnienie zabezpieczenia kabli stoen	44
16. Uzgodnienie zabezpieczenia kabli ZDM.....	45
17. Opinia Dyrektor Szkoły (Piaseczyńska 114/116)	47
18. Zgoda Zarządu Dzielnicy na usunięcie zieleni.....	48
19. Warunki techniczne MPWiK	49

SPIS TOMÓW:

TOM I: Projekt zagospodarowania terenu

TOM II: Projekt architektoniczno- budowlany

TOM III: Projekt techniczny

PARAMETRY RÓWNOWAŻNE

Ileć w dokumentacji projektowej została użyta nazwa własna urządzenia lub komponentu instalacji należy ją czytać łącznie ze sformułowaniem „lub równoważny”. Za produkt równoważny może być uznany produkt inny niż wymieniony, który spełnia założone parametry techniczne i jest pod tym względem nie gorszy od wymienionego w dokumentacji projektowej. Poniżej zamieszczono wymagane parametry techniczne dla poszczególnych urządzeń i komponentów instalacyjnych wraz z wymaganiami dla zamiany.

Cechy techniczne produktów równoważnych tj. parametry pracy, sposób wykonania, standardy materiałowe, wymiary powinny spełniać wymagania podane w projekcie i muszą spełniać wymagania techniczne zgodnie z aktualnymi wytycznymi Veolia Energia Warszawa S.A.

1. Parametry pracy warszawskiego systemu ciepłowniczego:

- ciśnienie $p_{rw} = 1,6 \text{ MPa}$
- temperatura zasilanie $t_{rwz} = 122^\circ\text{C}$
- temperatura powrót $t_{rwp} = 60^\circ\text{C}$

Z uwagi na możliwość przekroczenia roboczej temperatury wody sieciowej w rurociągach zasilających średniodobowo o 5°C , armaturę i urządzenia w węzłach cieplnych i w rurociągach ciepłowniczych wysokoparametrowych pod względem wytrzymałościowym należy dobierać projektować dla temperatury $t_{rwz \max} = 124^\circ\text{C}$ przy ciśnieniu $1,6 \text{ MPa}$.

Warunki na obydwie parametry muszą być spełnione równocześnie.

2. Wymagania ogólne

2.1. Elementy rurociągów preizolowanych w płaszczu osłonowym HDPE

System preizolowanych zespolonych rur ma odpowiadać wymaganiom aktualnych edycji norm:

- PN-EN 253 (EN 253) - w zakresie zespołu rurowego ze stalowej rury przewodowej, izolacji cieplnej z poliuretanu i płaszcza osłonowego z polietylenu,
- PN-EN 448 (EN 448) – w zakresie kształtek - zespołów rurowych ze stalowej rury przewodowej, izolacji cieplnej z poliuretanu i płaszcza osłonowego z polietylenu,
- PN-EN 488 (EN 488)– w zakresie zespołu armatury do stalowych rur przewodowych, z izolacją cieplną z poliuretanu i płaszczem osłonowym z polietylenu,
- PN-EN 489 (EN 489)– w zakresie zespołu złącza stalowych rur przewodowych z izolacją cieplną z poliuretanu i płaszczem osłonowym z polietylenu

2.2. Elementy preizolowanych w płaszczu osłonowym SPIRO

System rur preizolowanych SPIRO ma odpowiadać wymaganiom określonym w aktualnej Aprobacie Technicznej dopuszczającej system rur preizolowanych do stosowania w budownictwie.

2.3. Systemu nadzoru (systemu alarmowego),

System kontroli i sygnalizacji zagrożenia stanów awaryjnych ma odpowiadać wymaganiom aktualnej edycji normy PN-EN 14419 (EN 14419)

3. Wymagania szczegółowe

3.1. Rura przewodowa stalowa

Średnica nominalna $DN \leq 50$ – rura ze stali niestopowych ze szwem zgrzewana elektrycznie, gatunek stali P235GH lub wyższy Średnica nominalna $DN < 400$ – rura ze stali niestopowych ze szwem zgrzewana elektrycznie, gatunek stali P235GH lub wyższy

Średnica nominalna $DN \geq 400$ – rura ze stali niestopowych ze szwem spawana łukiem krytym – spoina spiralna, gatunek stali P235GH lub wyższy.

Średnica nominalna, średnica zewnętrzna/ wewnętrzna oraz grubości ścianek rury przewodowej mają być zgodne z projektem.

Grubości ścianek rury przewodowej nie mogą być w żadnym miejscu mniejsze od projektowych.

Odcinek rury stalowej stosowany do prefabrykacji nie może zawierać połączeń (obwodowych): spawanych, gwintowanych, kołnierzowych i innych,

Stan powierzchni rur przed zaizolowaniem powinien odpowiadać stopniom czystości A, B lub C wg aktualnej edycji normy PN-EN ISO 8501-1 (EN ISO 8501), bez śladów korozji wżerowej.

Końce rur mają być przygotowane do spawania wg aktualnej edycji normy PN-ISO 6761 (ISO 6761).

3.2. Płaszcz osłonowy HDPE

Materiałem podstawowym, z którego wykonywany jest płaszcz osłonowy, ma być polietylen, spełniający wymagania podane w aktualnej edycji normy PN-EN 253 (EN 253).

Materiał PE koloru czarnego do wytłaczania powinien być sklasyfikowany przynajmniej jako materiał PE 80 zgodnie z aktualną edycją normy PN- EN ISO 12162 (EN ISO 12162).

3.3. Płaszcz osłonowy SPIRO

Płaszcz osłonowy SPIRO ma być wykonany ze zwiniętych spiralnie pasów blachy stalowej ocynkowanej o grubości $0,5 \div 1$ mm wg aktualnej edycji normy PN-EN 10346 (EN 10346), grubość powłoki cynkowej $19 \mu\text{m} - 275 \text{ g/m}^2$.

Zależność pomiędzy średnicą nominalną DN, średnicą zewnętrzną d_z rury stalowej, średnicą D_e płaszcza osłonowego oraz minimalną grubością e_{min} płaszcza osłonowego mają być zgodnie z projektem.

3.4. Izolacja ze sztywnej pianki poliuretanowej (PUR)

Izolację stanowi sztywna pianka poliuretanowa (PUR) spełniająca wymagania:

- aktualnej edycji normy PN-EN 253 (EN 253) – w przypadku rur preizolowanych w płaszczu osłonowym HDPE:
 - współczynnik przewodzenia ciepła przed starzeniem $\lambda_{50} \leq 0,029 \text{ W/mK}$,
 - gęstość pozorną $\rho > 55 \text{ kg/m}^3$,
 - wytrzymałość na ściskanie w kierunku promieniowym $\sigma_{10} \geq 0,3 \text{ MPa}$,
 - chłonność wody po gotowaniu $WA < 10 \% \text{ m/m}$
 - wymiar komórek $d \leq 0,5 \text{ mm}$
 - udział komórek zamkniętych $\psi \geq 88 \% \text{ v/v}$
- aktualnej Aprobaty Technicznej dopuszczającej system rur preizolowanych w płaszczu osłonowym SPIRO do stosowania w budownictwie.

Środek porotwórczy, pozwalający na zachowanie przyjętych metod przetwarzania systemów poliuretanowych, powinien być substancją czystą ekologicznie, mającą zerowe oddziaływanie na warstwę ozonową (posiadający zerowy potencjał niszczenia warstwy ozonowej: ODP= 0),

Grubość izolacji na rurociągu powrotnym ma być taka sama, jak na rurociągu zasilającym – zgodnie z projektem.

3.5. Zespół rurowy – w przypadku rur preizolowanych w płaszczu osłonowym HDPE

Zespół rurowy ma spełniać wymagania aktualnej edycji normy PN-EN 253 (EN 253).

- wytrzymałość na ścinanie przed starzeniem i po starzeniu w kierunku osiowym przy temperaturze rury przewodowej $23 \pm 2^\circ\text{C}$ $\tau_{\text{ax}} > 0,12 \text{ MPa}$,
- wytrzymałość na ścinanie przed starzeniem i po starzeniu w kierunku osiowym przy temperaturze rury przewodowej 140°C $\tau_{\text{ax}} > 0,08 \text{ MPa}$,
- wytrzymałość na ścinanie przed starzeniem i po starzeniu w kierunku stycznym w temperaturze pokojowej $\tau_{\text{tan}} > 0,2 \text{ MPa}$

Końce rury bez izolacji min. 150 mm, przygotowane do spawania.

Odchylenie od współosiowości wg aktualnej edycji normy PN-EN 253 (EN 253).

3.6. Zespół złącza preizolowanego – w przypadku rur preizolowanych w płaszczu osłonowym HDPE

W przypadku rur preizolowanych w płaszczu HDPE złącze (kompletna konstrukcja połączenia pomiędzy sąsiednimi odcinkami rur oraz kształtkami preizolowanymi) ma spełniać wymagania normy PN-EN 489:2009 (EN 489:2009)..

Dobór odpowiedniego rodzaju złącza izolacyjnego powinien uwzględniać jego odporność na warunki montażu, warunki gruntowe to jest: poziom wody gruntowej, wielkość sił działających na płaszcz osłonowy, średnicę zewnętrzną płaszcza, doświadczenia własne wykonawcy i inwestora.

Do zabezpieczania izolacji na połączeniach spawanych dla rurociągów **DN32 ÷ DN400 należy stosować mufy termokurczliwe z polietylenu wysokiej gęstości HDPE sieciowane radiacyjnie na całej długości** (za wyjątkiem miejsc umożliwiających wgrzewanie korków), z klejem i mastyką uszczelniającą lub jednolitą masą adhezyjno – uszczelniającą,

Oslonę izolacji na połączeniach spawanych dla nominalnych średnic **rur przewodowych DN ≥ 450 mają stanowić mufy zgrzewane elektrycznie.**

Zabezpieczeniem otworów montażowych w mufach mają być stożkowe korki wtapiane wykonane z PEHD.

Złącza powinny mieć badania typu wykonane przez ich producenta zgodnie z aktualną edycją normy PN-EN 489 (EN 489).

Badania typu, potwierdzające spełnienie wymagań normy, mają być przeprowadzone w akredytowanym laboratorium badawczym.

3.7. Kształtki (łuki, trójniki, podpory stałe, zwężki) do stosowania w rurociągach w płaszczu HDPE

Kształtki powinny być wykonane zgodnie z aktualną edycją normy PN-EN 488 (EN 488)

Zaleca się, aby osłonę trójników stanowiły elementy HDPE z tzw. „wyciąganą szyjką”, przewodowa rura stalowa zgodna z PN-EN 253

Grubość ścianki stalowej kształtki (trójnika, łuku, zwężki) w żadnym miejscu nie może być mniejsza od minimalnej grubości ścianki prostej stalowej rury przewodowej.

Łuki stalowe w kształtkach preizolowanych mają być wykonywane metodą:

- $DN \leq 600$
 - gięcia na zimno rur ze szwem wzdłużnym lub rur bezszwowych,
 - gięcia na gorąco rur ze szwem wzdłużnym lub rur bezszwowych.
- $DN > 600$
 - gięcia na gorąco rur ze szwem wzdłużnym,
 - formowania na gorąco z płyt stalowych.

Przed zaizolowaniem części stalowych zaleca się, aby w trakcie procesu produkcji elementów preizolowanych

- wykonać i udokumentować kontrolę:
 - wzrokową ocenę powierzchni spoin – 100 % spoin,
 - dla elementów $DN \leq 350$ badanie szczelności – 100% spoin,
 - kontrolę radiograficzną lub ultradźwiękową spoin doczołowych:
 - min 5% – dla rur przewodowych $DN \leq 125$,
 - min 10% – dla rur przewodowych $DN \leq 350$,
 - 100% – dla rur przewodowych $DN \geq 400$.

Jakość spoin powinna odpowiadać co najmniej poziomowi B według aktualnej edycji normy PN-EN ISO 5817 (EN ISO 5817)

W przypadku trójników spawanych, zaleca się stosowanie na odgałęzieniu głównym nakładek wzmacniających zgodnie z aktualną edycją normy PN-EN 13941 (EN 13941).

W przypadku trójników z wyciąganą szyjką zaleca się wykonanie trójnika z rury stalowej o minimalnej grubości o minimum jeden szereg większej niż grubość ścianki rurociągu głównego.

3.8. System sygnalizacyjno-alarmowy – rezystancyjny

System nadzoru w w.s.c. działa na zasadzie pomiaru rezystancji pętli pomiarowej. W systemach alarmowych dla rur preizolowanych układanych w gruncie, jako „stan awaryjny” definiuje się:

- zawilgocenie izolacji,
- zwarcie przewodu alarmowego z rurą stalową,
- przerwanie przewodu alarmowego.

W piance poliuretanowej rur i elementów preizolowanych umieszczone są przewody:

- czujnikowy niklowo-chromowy o średnicy 0,5 mm i stałej oporności $5,7\Omega/m$, w czerwonej izolacji teflonowej z perforacją, co 15 mm,
- powrotny miedziany o średnicy 0,8 mm i stałej oporności $0,036\Omega/m$, w zielonej izolacji teflonowej.

Liczba i rozmieszczenie par przewodów zależą od średnicy nominalnej rurociągu (elementu) preizolowanego:

- $DN \leq 400$ – 1 para przewodów sygnalizacyjno alarmowych, w rozstawie za dziesięć drugą,
- $500 \leq DN \leq 700$ – 2 pary przewodów sygnalizacyjno – alarmowych, w rozstawie na obwodzie, co 180° ,
- $800 \leq DN \leq 1000$ – 3 pary przewodów sygnalizacyjno – alarmowych,
- $DN > 1000$ – 4 pary przewodów sygnalizacyjno – alarmowych.

Przewody tworzą pętlę pomiarową o maksymalnej długości 1000 m (długość przewodu czujnikowego), nadzorującą tym samym odcinek rury o długości 1000 m. Zalecanym jest, aby na zakończeniach pętli pomiarowych umieszczane były jednostki, które pozwalają na ciągłą kontrolę i automatyczną lokalizację uszkodzeń.

W systemie rezystancyjnym zawilgocenie izolacji powyżej dopuszczalnej wartości powoduje podział kanału pomiarowego o znanej oporności (równej oporności przewodu czujnikowego od punktu

pomiaru do końca R) na dwa odcinki do początku do miejsca wystąpienia wilgoci R₁ i od miejsca wystąpienia zawilgocenia do końca przewodu R₂ (gdzie: $R = R_1 + R_2$).

Lokalizacja awarii następuje poprzez określenie w procentach odległości od punktu pomiarowego miejsca wystąpienia zawilgocenia (oporność tego odcinka wynosi R₁) do długości całego odcinka pomiarowego (R₁+R₂).

Elementy systemu nadzoru mają spełniać wymagania aktualnej edycji normy PN-EN 14419 (EN 14419).

3.9. Armatura

W rurociągach preizolowanych:

- DN ≥ 200 należy stosować armaturę odcinającą niepreizolowaną,
- DN < 200 należy stosować armaturę odcinającą preizolowaną

Armatura preizolowana ma być wykonana zgodnie z aktualną edycją normy PN-EN 488 (EN 488).

W rurociągach:

- DN ≥ 600 zalecane jest stosowanie przepustnic zaporowych:
 - z wielowarstwową uszczelką lamelową,
 - z siedliskiem, obrzeżem dysku i trzpieniem napędowym wykonanym ze stali odpornej na korozję,
 - odpornych na różnicę ciśnień przy zamykaniu i otwieraniu $\Delta p = 1,6$ MPa,
 - z możliwością dławienia przepływu oraz zasilania z obu stron.
- $200 \leq DN \leq 500$ zalecane jest stosowanie kurków kulowych lub przepustnic zaporowych z uszczelką lamelową,
- DN ≤ 150 zalecane jest stosowanie kurków kulowych:
 - trzpień napędowy – stal odporna na korozję,
 - element odcinający (kula) – stal odporna na korozję,
 - uszczelka kuli – teflon z dodatkiem węgla (20%),
 - elementy podtrzymujące uszczelkę (podparcie uszczelki):
 - pierścienie podtrzymujące – stal odporna na korozję,
 - sprężyny talerzowe – stal sprężynowa.

Armatura odcinająca DN ≥ 125 ma być przystosowana do napędu ręcznego z przekładnią mechaniczną.

Armatura odcinająca w odwodnieniach i odpowietrzeniach:

- średnice odwodnień i odpowietrzeń w zależności od średnicy rurociągu głównego – zgodnie z projektem,
- korpus armatury odcinającej poza preizolacją montowanej w studzienkach ma być wykonany ze stali odpornej na korozję z zawartością chromu powyżej 16%, wg aktualnej edycji normy PN-EN 10088-1 (EN10088-1),
- zabrania się stosowania odwodnień tzw. *górných*,
- nie należy stosować tzw. *paneli odcinających – odpowietrzających* (zablokowanej w jednym elemencie preizolowanym armatury odcinającej i odpowietrzenia).

Oslonę paneli z armaturą odcinającą, paneli odwadniających oraz odpowietrzających powinny stanowić elementy HDPE z tzw. „wyciąganą szyjką”

3.10. Kompensatory

3.10.1. Kompensatory preizolowane

Kompensator preizolowany powinien być wykonany wg dokumentacji konstrukcyjnej producenta rur preizolowanych.

Mieszek kompensatora powinien posiadać zabezpieczenie przed nadmiernym rozciągnięciem przekraczającym maksymalną zdolność kompensacyjną.

3.10.2. Kompensatory niepreizolowane – przeznaczone do montażu w komorach ciepłowniczych

Kompensatory mają być wykonane zgodnie z aktualną edycją normy PN-EN 14917 (EN 14917).

Mieszki kompensatorów wielowarstwowe, wykonane ze stali austenitycznych X6CrNiTi18-10 (materiał 1.4541) lub X6CrNiMoTi17-12-2 (materiał 1.4571) wg aktualnej edycji normy PN-EN 10088 (EN 10088),

Oslona wewnętrzna mieszka powinna być wykonana z takiego materiału, jak mieszek.

Oslona zewnętrzna mieszka ma być wykonana ze stali niestopowej niskowęglowej.

Kompensatory mają być wykonane:

- z określonym naciągiem wstępnym,

- z końcówkami do spawania wykonanymi ze stali niestopowych niskowęglowych, o średnicach i grubościach ścianek zgodnie z projektem,

Wytrzymałość zmęczeniowa mieszka kompensatora: min. 1000 pełnych cykli pracy.

3.10.3. Kompensatory jednorazowe

Kompensator jednorazowy nie preizolowany powinien być wykonany zgodnie z wymogami normy PN-EN 13941 (EN 13941).

Konstrukcja kompensatora jednorazowego powinna po jego zaspawaniu pozwolić na przeniesienie naprężeń ściskających i rozciągających o wartościach identycznych jak dla prostych odcinkach rur prostych.

3.11. Maty kompensacyjne

Materiały zastosowane do wykonywania mat należy dobrać tak, aby w całym okresie trwałości użytkowej systemu rurociągów, w zakresie temperatury obliczeniowej, wykazywały odpowiednią sprężystość, odporność na działanie czynników chemicznych i wymaganą wytrzymałość. Moduł sprężystości, jako funkcję krzywej procentowego odkształcenia (moduł po siecznej), należy określić na podstawie badań przeprowadzonych przez producenta. Grubość poduszki kompensacyjnej należy dobrać w taki sposób, aby temperatura na powierzchni płaszcza osłonowego PE nie przekraczała 50°C. Zaleca się, aby poduszki kompensacyjne były wykonane z materiałów zamknięto komórkowych i były ściśliwe, tak aby mogły przejmować przemieszczenia rurociągów umieszczonego pod ziemią.

3.12. Materiały uszczelniające i montażowe

Uszczelnienia gazoszczelne do przejść przez ściany, manszety EPDM, uszczelki końcowe termokurczliwe, taśmy i opaski termokurczliwe, płozy dystansowe – wg specyfikacji producentów.

Taśmy i opaski termokurczliwe mają posiadać sprawozdanie z badań obciążenia od gruntu wg PN-EN 489:2009 (EN 489:2009).

3.13. Rury ochronne

Rury ochronne z tworzyw sztucznych (np. z żywic poliestrowych wzmocnionych włóknem szklanym, polipropylenu czy polietylenu) o podwyższonej wytrzymałości (odpowiedniej tzw. sztywności obwodowej SN).

Materiał rury, klasa sztywności, klasa ciśnienia, rodzaj łącznika – wg projektu.

Rury stalowe grubościennne zabezpieczone antykorozyjnie, o grubościach ścianki i w gatunku stali zgodnie z projektem.

Przy układaniu rurociągów preizolowanych w rurach ochronnych należy stosować płozy dystansowe

Rodzaj zastosowanych płóz jest zależny od średnicy zewnętrznej rury osłonowej i ciężaru rury

preizolowanej po wypełnieniu wodą, średnicy wewnętrznej rury ochronnej oraz zakładanej odległości między płozami. Wytrzymałość płóz (maksymalne statyczne obciążenie obwodu na pierścień) podane jest w katalogach producentów płóz dystansowych.

Przy przesuwaniu rur o znacznym ciężarze ($DN \geq 200$) i przy długich odcinkach rury ochronnej ($L \geq 12$ m) zalecane jest stosowanie płóz prowadzących, w przypadku przepustów o znacznej długości – kółek do płóz.

3.14. Izolacja termiczna

Przy doborze grubości izolacji dla warszawskiego systemu ciepłowniczego przyjmowane są następujące temperatury obliczeniowe:

- dla rurociągów zasilających wysokoparametrowych $t_{owz} = 130^\circ\text{C}$
- dla rurociągów powrotnych wysokoparametrowych $t_{owp} = 70^\circ\text{C}$
- dla rurociągów zasilających niskoparametrowych $t_{onz} = 100^\circ\text{C}$
- dla rurociągów powrotnych niskoparametrowych $t_{onp} = 70^\circ\text{C}$

Grubości izolacji oblicza się w oparciu o współczynnik przewodzenia ciepła wyznaczony na aparacie rurowym wg PN-EN ISO 8497.

Grubości izolacji o współczynniku przewodzenia ciepła $\lambda_{40} = 0,035$ W/mK stosowanych w rurociągach w.s.c. powinny być zgodnie z PN-B-02421.

W przypadku, gdy materiał izolacyjny charakteryzuje się wartością współczynnika przewodzenia ciepła $\lambda_{40} \neq 0,035$ W/mK grubość izolacji właściwej δ_1 należy obliczyć z wzoru:

$$\delta_1 = \frac{d_z * \left(\frac{d_z + 2 * \delta}{d_z} \right)^{\frac{\lambda_{40}}{0,035}} - d_z}{2}$$

gdzie:

dz - średnica zewnętrzna izolowanego przewodu, mm

δ	-	grubość izolacji określona, mm
λ_{40}	-	wartość współczynnika przewodzenia ciepła materiału izolacyjnego w temperaturze 40°C wyznaczona na aparacie rurowym, W/mK

Materiały termoizolacyjne, stosowane na izolacje właściwe rurociągów, armatury i urządzeń, powinny być:

- odporne na działanie temperatury eksploatacyjnej, bez istotnych zmian ich własności użytkowych, w czasie nie krótszym od założonej trwałości elementu izolowanego,
- chemicznie obojętne w stosunku do materiału, z którego wykonany jest element izolowany,
- odporne na chemiczne działanie wody oraz destrukcyjne czynniki biologiczne,
- nietoksyczne (powinny posiadać atest higieniczny, określający zakres stosowania w pomieszczeniach przeznaczonych na stały pobyt ludzi),
- dostatecznie odporne na uszkodzenia mechaniczne,
- łatwe w montażu,
- niepalne (wyroby z wełny szklanej i mineralnej),
- nierozprzestrzeniające ognia lub samo gasnące (wyroby ze spienionych tworzyw sztucznych).

Izolacja termiczna rurociągów, armatury i wyposażenia sieciowego powinna zapewniać uzasadniony aktualnymi warunkami techniczno – ekonomicznymi poziom strat przesyłu ciepła.

Sztywna pianka poliuretanowa (PUR)/poliizocyjanuranowa (PIR) o komórkach zamkniętych - izolacja termiczna rurociągów kanałowych i naziemnych, rurociągów usytuowanych w pomieszczeniach zamkniętych: w węzłach, kotłowniach, piwnicach budynków.

Izolacje o strukturze włóknistej - wełna mineralna – szklana i skalna - izolacja termiczna rurociągów kanałowych i naziemnych, rurociągów usytuowanych w pomieszczeniach zamkniętych: w węzłach ciepłowniczych, kotłowniach, piwnicach budynków.

Półsztywna (miękka) pianka poliuretanowa o komórkach otwartych - izolacja termiczna rurociągów i urządzeń usytuowanych w pomieszczeniach zamkniętych: w węzłach, ciepłowniczych, kotłowniach, piwnicach budynków.

Elastyczne pianki polietylenowa i kauczukowa o komórkach zamkniętych - wyłącznie instalacje c.o i c.w.u.

3.15. Rury ochronne – zabezpieczenie istniejących kabli elektroenergetycznych

Stosować dzielone rury ochronne dla zabezpieczenia istniejących kabli elektroenergetycznych oraz naprawy uszkodzonych kanalizacji kablowych do układania pod drogami, ulicami, torowiskami. Rury, złączki muszą odpowiadać wymaganiom norm:

- PN-EN 61386-1:2011 w zakresie systemu rur instalacyjnych do prowadzenia przewodów w systemach instalacji elektrycznych i telekomunikacyjnych,
- PN-EN ISO+9969:2008 w zakresie oznaczenia sztywności obwodowej rury z tworzyw termoplastycznych.

Średnica, materiał, grubość ścianki, materiał, sztywności odwodowa, odporność na ściskanie – wg projektu.

4. Wymagania montażowe

4.1. Izolowanie połączeń spawanych

Izolowanie połączeń spawanych musi odbywać się poprzez mechaniczne wtryśnięcie pianki PUR w obszar pomiędzy mufą i stalową rurą przewodową.

W uzasadnionych przypadkach na rurociągach do DN300 dopuszcza się izolowanie ręczne. Pianka ma być dostarczana w zestawach porcjowanych, z określoną nazwą dostawcy, instrukcją przechowywania i użycia oraz określonym terminem trwałości.

W przypadkach, gdy izolowanie mechaniczne lub przy użyciu pianki w zestawach porcjowanych nie jest możliwe sposób izolowania należy uzgadniać z gestorem sieci ciepłowniczej

4.2. Wykonanie stref kompensacyjnych

Maty kompensacyjne należy układać po obu stronach płaszcza osłonowego zgodnie z dokumentacją projektową.

W przypadku stosowania kilku warstw mat kompensacyjnych wskazane jest owinięcie ich geowłókniną i ściśnięcie taśmą celem zabezpieczenia przed wsypywaniem się zasypki piaskowej pomiędzy płaszcz i poduszki podczas przemieszczeń rur.

Alternatywnym rozwiązaniem jest stosowanie mat z warstwą powłoki klejącej.

4.3. Przejścia rurociągu preizolowanego przez przegrody budowlane

Podejście rurociągów preizolowanych do przejścia przez przegrodę budowlaną powinno być zaprojektowane tak, aby w miejscu przejścia nie występowały przemieszczenia boczne. W przeciwnym przypadku należy zastosować rozwiązania specjalne (np. adaptery, nisze kompensacyjne).

W zależności od poziomu wody gruntowej należy przyjąć jedno z powyższych rozwiązań:

- w przypadku poziomu wody gruntowej poniżej rur – typowe przejście z zastosowaniem jednego lub dwóch pierścieni gumowych zgodnie z zaleceniami producenta/ dostawcy rur preizolowanych,
- w przypadku poziomu wody gruntowej powyżej rur - przejście szczelne typu dławnicowego, przejście z zastosowaniem bezciśnieniowych pierścieni/ manszet lub ciśnieniowych – w postaci łańcuchów gumowych.

5. Wymagania szczegółowe dla części budowlano-konstrukcyjnej

5.1. Powłoki malarskie antykorozyjne przy elementach konstrukcyjnych wykonywanych z profili stalowych:

Stosować emalie kreodurkowe, czerwone tlenkowe. Maksymalna temperatura pracy nie mniejsza niż 200°C.

Stosować powłoki malarskie krzemianowo - cynkowe, samoutwardzalne, tworzące powłokę o odporności na warunki atmosferyczne i ścieranie. Odporność chemiczna w zakresie pH 6-9. Maksymalna temperatura pracy nie mniejsza niż 200°C.

5.2. Obudowa wykopów

Rozpory są wymienne pomiędzy boksami oraz systemem szynowym. Przenoszenie sił realizowane jest przez przegubowe elementy sprężyste pomiędzy rozporą a płytą. Dzięki temu zarówno montaż jak i demontaż metodą wstawiania czy też zagłębiania jest szybki i bezproblemowy.

Stosować produkty o parametrach charakterystycznych nie gorszych niż wyspecyfikowane w projekcie w tym:

- wymiary 300 x 240 cm 350x240 200x240 250x240 300x150,
- typ lekki, średni, ciężki,
- grubości 8 cm, 6cm, 10cm,
- zmienny rozstaw szalunku od 48 cm do 300 cm,
- możliwość regulacji złożonego szalunku w wykopie w zakresie 10 cm,
- max głębokość 250cm / 500cm,
- system deskowań do pracy we wszystkich rodzajach gruntu,
- dopuszczalne parcie gruntu 40 kN/m²,
- nieograniczone możliwości łączenia segmentów w zestawy,
- krocący system pracy,
- montaż zestawu przy pomocy koparki lub koparko-ładowarki.

5.3. Środek gruntujący konstrukcję betonową stropu, ścian wewnątrz komory

Wodorozcieńczalna zmodyfikowana dyspersja akrylowa, jako środek do gruntowania chłonnych podłoży mineralnych np. beton, wzmacniając podłoże i wyrównując jego chłonność oraz poprawiając przyczepność mas szpachlowych i samopoziomujących, zapraw.

Stosować produkty o parametrach charakterystycznych nie gorszych niż wyspecyfikowane w projekcie w tym:

- Gęstość ok. 1,2 g/cm³
- Barwa przezroczysta po wyschnięciu
- Temperatura użycia +5 °C do +25 °C (podłoża i powietrza)
- Ilość warstw 1 / 2 (w zależności od chłonności podłoża)
- Czas schnięcia pomiędzy warstwami ok. 2 godziny

5.4. Wodoodporna elastyczna powłoka wnętrza komory

Stosować do zabezpieczenia wewnętrznego, zewnętrznej powierzchni konstrukcji komory, wodoodpornej i do hamowania karbonizacji .

Stosować produkty o parametrach charakterystycznych nie gorszych niż wyspecyfikowane w projekcie w tym:

- Gęstość 1,03 kg/litr
- Odporność na temperaturę nie mrozoodporny do -50 °C
- Temperatura nakładania min. +5 °C / maks. +30 °C min. +5 °C / maks. +30 °C
- Gęstość po wymieszaniu 1,9 kg/litr , wpływ na zdrowie obojętny jak dla cementu -nietoksyczny.
- Naprężenie przylegania 1,65 N/mm², elastyczność do pęknięcia 43,9 %
- Maksymalne ciśnienie wody 7 bar (dodatnie) ,6 bar (ujemne)

- Wypełnianie spękań w temp. 20 °C dla kategorii IIa i IIb przy minimalnej
- grubości warstwy 1,75 mm = $\geq 0,15$ mm (aTg)
- paro przepuszczalność 0,0991 mg/m²/godz.

5.5. Aktywna powłoka antykorozyjna oraz zawiesina szczepna

Środek zapewnia wysoką zasadowość, a co za tym idzie pasywowanie stali zbrojeniowej.

Z drugiej natomiast aktywne inhibitory korozji chronią zbrojenie w sposób trwały, oraz jako uniwersalna zawiesina szczepna do wszystkich zapraw naprawczych.

Stosować produkty o parametrach charakterystycznych nie gorszych niż wyspecyfikowane w projekcie w tym:

- Grubość powłoki (dwie warstwy) - 2 mm
- Gęstość zaprawy świeżej - ok. 1,8 g/cm³
- Temperatura użycia (podłoże i otoczenie) - między +5 i +35 °C
- Wytrzymałość na odrywanie stali zbrojeniowej porównanie z niepowlekanym zbrojeniem ≥ 80 %

5.6. Środek kompensujący skurcz, wzmocniony włóknami strukturalnymi jako zaprawa naprawcza o wysokiej wytrzymałości

Stosować do zabezpieczenia i napraw konstrukcji żelbetonowej komory.

Stosować produkty o parametrach charakterystycznych nie gorszych niż wyspecyfikowane w projekcie w tym:

- Grubość warstwy minimalna - 5 mm ,maksymalna 50 mm
- Gęstość zaprawy świeżej - ok. 2,2 g/cm³
- Temperatura użycia (podłoże i otoczenie) - między +5 i +30°C
- Wytrzymałość na ściskanie EN 12190
 - po 1 dniu ≥ 18 N/mm²
 - po 7 dniach ≥ 40 N/mm²
 - po 28 dniach ≥ 60 N/mm²
- Współczynnik sprężystości wzdłużnej (28 dni) prEN13412 ≥ 20.000 N/mm²
- Wytrzymałość na odrywanie (28 dni) EN 1542 ≥ 2 N/mm²
- Wytrzymałość na odrywanie po sezonowaniu w soli do odladzania (50 cykli) EN 13687-1 ≥ 2 N/mm²
- Wytrzymałość na odrywanie po symulacji obciążenia ulewnym deszczem (50 cykli) EN 13687-2 ≥ 2 N/mm²
- Wytrzymałość na odrywanie po obciążeniu zmiennymi temperaturami na sucho (50 cykli) EN 13687-4 ≥ 2 N/mm²
- Odporność na karbonatyzację prEN 13295 \leq beton referencyjny
- mm (głębokość)
- Wodo nasiąkliwość kapilarna EN 13057 ≤ 0.5 kg/m²h^{0.5}

5.7. Uszczelnienia przerw roboczych, przejść rur przez ściany, izolacja wodna

Środek służy do uszczelniania poziomych i pionowych przerw roboczych w konstrukcjach żelbetonowych. Pod wpływem wody taśmy pęcznieją, a następnie żelują wypełniając przy tym dokładnie rysy i pory w betonie.

Stosować produkty o parametrach charakterystycznych nie gorszych niż wyspecyfikowane w projekcie w tym:

- bentonit Temp. instalacji: -15 do +52 °C ,
- ciężar właściwy: 1,57 g/cm³, temp. zapłonu: 185°C Temp. eksploatacji: -40 do +100 °C,
- ciśnienie max: 2 bary

5.8. Farba antykorozyjna na stal eksponowaną w warunkach atmosferycznych

Dwuskładnikowa farba antykorozyjna o dużej zawartości pyłu cynkowego, na bazie krzemianu etylu. Przeznaczona do stosowania na stal eksponowaną w warunkach atmosferycznych

Stosować produkty o parametrach charakterystycznych nie gorszych niż wyspecyfikowane w projekcie w tym:

Powłoka zawiera metaliczny cynk, który zabezpiecza stal katodowo, jak cynkowanie. Farba ma doskonałą odporność na czynniki mechaniczne, działanie różnych rozpuszczalników i olejów nawet w przypadku pracy w zanurzeniu oraz wytrzymuje ogrzewanie suchym powietrzem do temperatury +400 °C.

5.9. Odrdzewiacz do stali

Preparat przeznaczony do odrdzewiania i odtłuszczania powierzchni ze stali i żeliwa.

Stosować produkty o parametrach charakterystycznych nie gorszych niż wyspecyfikowane w projekcie w tym:

- pH < 1,0 ,gęstość względna 1,2 g/cm³ , lepkość ok. 10 cP

5.10. Żywica do kotwienia elementów

Żywica iniekcyjna do kotwienia stalowych połączeń konstrukcyjnych np. profile stalowe, belki, pręty zbrojeniowe, itp.

Stosować produkty o parametrach charakterystycznych nie gorszych niż wyspecyfikowane w projekcie w tym:

- Zakres temperatur -40 do +80 °C, wytrzymałość określana w zależności od średnicy otworu, użytego materiału, betonu C20/25 do C50/60.

5.11. Mieszanka wypełniająca

Mieszanka wypełniająca wykopy liniowe, kanały, zbiorniki, komory, wymiana gruntów nienośnych itp.

Stosować produkty o parametrach charakterystycznych nie gorszych niż wyspecyfikowane w projekcie w tym:

- konsystencja (rozpliw) 650 +/- 50 mm Dmax 16 mm,
- wytrzymałość na ściskanie : po 7 dniach >0,5 - 2,5 MPa ,po 28 dniach >1,0-5,0 MPa, po 90 dniach >1,5-10,0 MPa
- wskaźnik zagęszczenia Is po 1 dniu > 0,95-1,03, po 2 dniach > 0,97-1,03, po 7 dniach >1,03
- wtórny moduł odkształcenia Ev2 po 7 dniach > 120 MPa
- wskaźnik odkształcenia Io < 2,2
- Niewysadzinowy.

5.12. Masa uszczelniająca z bentonitu

Masa uszczelniająca na bazie bentonitu sodowego/gumy butylowej, zaprojektowana do przygotowywania szeregu powierzchni i prac wykończeniowych związanych z ochroną przed wodą przy użyciu wybranych membran wodochronnych.

Stosować produkty o parametrach charakterystycznych nie gorszych niż wyspecyfikowane w projekcie w tym:

Produkt przeznaczony jest do stosowania poniżej poziomu gruntu i jest zaprojektowany do następujących zastosowań:

- wykonywanie faset w narożnikach poziomych i pionowych
- doszczelnienie na styku, wokół rur drenażowych, przepustów, krawężników i parapetów
- doszczelnienie na zakończeniach hydroizolacji poniżej poziomu gruntu
- uzupełnianie lub naprawa podłoży betonowych przed ułożeniem membran hydroizolacyjnych, - produkt można stosować na powierzchniach betonowych, murowanych i większości powierzchni metalowych.

5.13. Roztwór asfaltowy do gruntowania

Masa asfaltowo-kauczukowa do stosowania na zimno, do wykonywania bezspoinowych izolacji wodochronnych podziemnych części budowli. Masa tworzy powłoki o dużej odporności na spękania powstające na skutek mrozów, powłoki silnie związane z podłożem i kompensujące w pewnym stopniu jego ruchy i mikropęknięcia. Nadaje się do stosowania na lekko wilgotnych powierzchniach.

Zalety: powłoki trwale elastyczne, kompensujące mikropęknięcia podłoża, silnie wiąże z podłożem, do stosowania na suche i wilgotne powierzchnie.

Zastosowania: samodzielne powłoki przeciwwilgociowe i przeciwwodne typu średniego, powłoki hydroizolacyjne na podkładzie z pap, izolacje przeciwwodne podziemnych części budowli oraz zbiorników wody przemysłowej.

5.14. Wpusty parkingowe

Wpust parkingowy, kwadratowy do bezpośredniego przyłączenia do rury z tworzywa sztucznego, z osadnikiem, z nasadką kwadratową z krawędzią połączeniową i okrągłą kratką szczelinową z systemem Lock&Lift do równoczesnego zdejmowania i zakładania kratki.

Tworzywo Ecoguss jest odporne na korozję, chemikalia zawarte w ściekach oraz wysokie temperatury do 400°C.

Stosować produkty o parametrach charakterystycznych nie gorszych niż wyspecyfikowane w projekcie w tym:

Klasa B125/ 125/ obciążenie do maks. 12,5 t Powierzchnie, po których poruszają się pojazdy.

mgr inż. Andrzej Migasiuk
inż. bud. Nr 810/BP/97
odpowiedzialny za ograniczeń
w sieci, instalacji, instalacji
i inż. bud. i inż. inżynierskich went. i inż.

JEDNOSTKA VEOLIA ENERGIA WARSZAWA S.A.

AMIGA Andrzej Migasiuk
ul. Goworowska 3/24
03-353 Warszawa

ZLECENIE WYKONANIA ZADANIA / KOREKTA ZLECENIA Z DNIA 12.05.2024 r.*

Veolia Energia Warszawa S. A. zleca, zgodnie z umową 15147719-2022/0296/P/NP z dnia 29-07-2022 r., wykonanie dokumentacji projektowej dla:

Przebudowa i budowa osiedlowej sieci ciepłowniczej pomiędzy komorami O23A/L2A i O23A/L3 wraz z fragmentem osiedlowej sieci ciepłowniczej 2xDN100 i przyłączem ciepłowniczym do budynku szkoły przy ul. Piaseczyńskiej 114/116 w Warszawie.

Dokładna nazwa zlecanego zadania

Koordynator umowy z ramienia Zamawiającego :

Pani Kinga Olczyk, tel. 722 330 665, email : kinga.olczyk@veolia.com

(email Koordynatora służy do przysyłania skanów wystąpień i pism kierowanych przez Wykonawcę w zakresie opracowania dokumentacji w imieniu Zamawiającego)

mgr inż. Andrzej Migasiuk
upr. bud. Nr 80/BP/97
do projektowania i nadzoru
w sieci instalacyjnej w zakresie instalacji
i urządzeń wod.-kan., ciepł. i gaz.

LP	Średnica przyłącza/ sieci ciepłowniczej [Dn]	Długość [mb]	Kwota realizacji zadania zgodnie z zał. nr 3 do umowy- netto [zł]	Kwota realizacji zadania zgodnie z zał. nr 3 do umowy- brutto [zł]	Termin realizacji danego zadania-data [dd-mm-rrrr]	Uwagi
1	250 100 50	106 14 41			21-01-2025 (245 dni)	
2	Zadanie dodatkowe w zakresie.....		nd	nd	nd	

LP	Wytyczne	Zakres (*niepotrzebne wykreślić)
1	Średnica sieci ciepłowniczej do zaprojektowania :	przyjąć istniejącą/ obliczyć uwzględniając aktualne zapotrzebowanie/zgodnie z warunkami technicznymi /inne*
2	Opracowanie projektu kanalizacji teletechnicznej	TAK/ NIE*
3	Konieczność uzgodnienia sytuowania sieci na Naradzie Koordynacyjnej na wniosek Zamawiającego	TAK/NIE*
4	Opracowanie projektu organizacji ruchu wraz z ew. projektem zmiany sygnalizacji.	TAK/NIE*
5	Opracowanie odtworzenia nawierzchni	TAK/NIE*
6	Opracowanie kosztorysu inwestorskiego z przedmiarami	TAK/NIE*
7	Opracowanie projektu:	zagospodarowania terenu-/ architektoniczno-budowlanego/

		wykonawczego i technicznego*
8	Uzyskanie dokumentu na wykonanie robót budowlanych (bez czasu na uprawomocnienie)	Zgłoszenie/ pozwolenie na budowę*
9	Zadanie Dodatkowe :	TAK/ NIE*
10	<p>Inne wymagania:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) dokumentacja projektowa powinna zawierać nazwy opracowań zgodnie ze znowelizowanym Prawem Budowlanym (Projekt Budowlany składający się z Projektu Zagospodarowania Działki lub Terenu, Projektu Architektoniczno-Budowlanego, Projektu Technicznego); 2) zamawiający zakłada przebudowę odcinka s.c. wykonanie w technologii kanałowej na sieć w technologii preizolowanej; 3) instalacja alarmowa – proponowana lokalizacja puszkii pomiarowej instalacji alarmowej Brandes : O23A/L3 lub węzeł Piaseczyńska 114/116 ; 4) dla obszaru został uchwalony Plan Miejscowy – ob. Sielc 5) teren inwestycji nie jest wpisany do rejestru zabytków; 6) należy uzgodnić konieczność wykonania s.c. tymczasowej, prowizorycznej na czas wykonywania robót budowlanych; 7) należy zaproponować rozwiązania, które zapewnią ciągłość komunikacji; 8) wymagana klauzula równoważności oraz określenie "lub równoważne" przy każdej nazwie własnej produktu - we wszystkich opracowaniach branżowych; 9) należy wymienić zawory w węźle w budynku przy ul. Piaseczyńska 114/116 (DN50/szt. 2) 10) nazwę zadania należy dostawać zgodnie z obowiązującym Prawem budowlanym; 11) przewidywany zakres robót w komorze O23A/L2A (stan komory średni) : <ul style="list-style-type: none"> • część budowlana : <ol style="list-style-type: none"> 1. Strop : naprawa 2. Ściany : naprawa 3. Punkty stałe : naprawa • Część instalacyjna <ol style="list-style-type: none"> 1. Inne : uszkodzona izolacja termiczna rurociągów – do naprawy 2. Wymiana wbić. <p>Ewentualny dodatkowy zakres robót należy ustalić z Działem Sieci na etapie prac projektowych.</p> 12) Ogólny stan techniczny komory O23A/L3 dobry (komora po odbudowie) 	<p>ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM</p>

mgr inż. Andrzej Migasiuk
upr. bud. nr 8106/P/97
do projektowania technicznego
w sferze instalacyjnej i sieci, instalacji
głównych i rozdzielnic, sieciach wentylacyjnych

11	<p>Korekta Zlecenia w zakresie robót w komorze O23A/L2A oraz uwzględnienia dodatkowego zakresu robót w porozumieniu z Działem Sieci z powodu :</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) Nie stwierdzenia luków monrażowych w komorze, 2) Braku podpór kierunkowych 3) Odstąpienia od projektowania wentylacji 4) Średniego stanu technicznego odrzutu 2xDN32 z sieci głównej z wbiem i zaworami, skorodowanych rurociągów przy wbiuciu, średniego stanu technicznego rurociągów z zaworami w stronę sieci kanałowej, zaworów 2xDN40 w średnio dobrym stanie oraz nietypowego układu rurociągów, zasilania w sieci kanałowej po lewej stronie oraz mijanki w komorze. 	NIE / TAK*
----	---	------------

Akceptacja Wykonawcy (w przypadku negocjacji)

Dyrektor
Zarządzania Majątkiem
Elżbieta Żochowska
Podpis osoby upoważnionej

Załączniki

1. Mapa z zaznaczonym zakresem opracowania
2. Koncepcja / Branża sanitarna "Budowa i przebudowa sieci ciepłowniczej na odcinku od komory OC12/L3 do komory OC12/L7 w ul. Powsińskiej Warszawie na dz. Ew. 5 z obr. 1-05-17, 28 z obr. 1-05-10".

Do wiadomości :

- 1) DM/MUP (EŻ+MW+KO)
- 2) TA (JK)

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

mgr inż. Andrzej Migasiuk
upr. bud. Nr 41000/97
do projektowania i nadzoru
w sieci, instalacjach i technice sieci, instalacji
i inż. bud. wod.-kan. i inż. sanit. i gaz.

**MAPA DO CELÓW
PROJEKTOWYCH**

Terenu położonego w :

Woj: mazowieckie

Powiat: m.st.Warszawa

Jedn. ewidencyjna: 146505_8 Mokotów

Obręb: 146505_8.0308;146505_8.00309

Obręb (nazwa): 1-03-08; 1-03-09

Działka: 40/12;44;32;19/4;19/7;10;45;8/1(1-03-08); 14/1;

18/47;13/6;5;1/2;1/1;4/1;6/1;4/2;6/3;6/2;4/3;7/1(1-03-09)

ul.Piaseczyńska/ul.Piawskiego/ul.Pillatich

Oznaczenie kancelaryjne pracy geodezyjnej

BG-WOZ-OZ.6640.6793.2024

Skala 1:500

Układ współrzędnych mapy PL-2000

ad wysokości mapy PL-EVRF 2007-NH

Mapa zaktualizowana w granicach oznaczonych

Kolorem niebieskim w miesiącu czerwiec 2024

Warszawa, dn. 18.06.2024

GEODETA UPRAWNIONY

mgr inż. Arkadiusz Sobień

Upr. GGK nr 21856

**MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH
SKALA 1:500**

Układ odniesienia: PL-ETRF89, układ wsp. płaskich: PL-2000 strefa 7 (21°), układ wys.: PL-EVRF 2007-NH

Sekcje mapy: 7.172.21.02.1.2; 7.173.21.22.3.4

**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**

mgr inż. Andrzej Migasiuk

inż. bud. Nr 810/BP/97

inż. geod. Nr 146505_8.0308

inż. geod. Nr 146505_8.00309

inż. geod. Nr 146505_8.00309

inż. geod. Nr 146505_8.00309

inż. geod. Nr 146505_8.00309

inż. geod. Nr 146505_8.00309

inż. geod. Nr 146505_8.00309

inż. geod. Nr 146505_8.00309

inż. geod. Nr 146505_8.00309

inż. geod. Nr 146505_8.00309

inż. geod. Nr 146505_8.00309

inż. geod. Nr 146505_8.00309

inż. geod. Nr 146505_8.00309

inż. geod. Nr 146505_8.00309

inż. geod. Nr 146505_8.00309

inż. geod. Nr 146505_8.00309

inż. geod. Nr 146505_8.00309

inż. geod. Nr 146505_8.00309

inż. geod. Nr 146505_8.00309

inż. geod. Nr 146505_8.00309

inż. geod. Nr 146505_8.00309

inż. geod. Nr 146505_8.00309

inż. geod. Nr 146505_8.00309

inż. geod. Nr 146505_8.00309

inż. geod. Nr 146505_8.00309

inż. geod. Nr 146505_8.00309

inż. geod. Nr 146505_8.00309

inż. geod. Nr 146505_8.00309

inż. geod. Nr 146505_8.00309

inż. geod. Nr 146505_8.00309

inż. geod. Nr 146505_8.00309

inż. geod. Nr 146505_8.00309

inż. geod. Nr 146505_8.00309

inż. geod. Nr 146505_8.00309

inż. geod. Nr 146505_8.00309

inż. geod. Nr 146505_8.00309

inż. geod. Nr 146505_8.00309

inż. geod. Nr 146505_8.00309

inż. geod. Nr 146505_8.00309

inż. geod. Nr 146505_8.00309

inż. geod. Nr 146505_8.00309

inż. geod. Nr 146505_8.00309

inż. geod. Nr 146505_8.00309

inż. geod. Nr 146505_8.00309

inż. geod. Nr 146505_8.00309

inż. geod. Nr 146505_8.00309

inż. geod. Nr 146505_8.00309

inż. geod. Nr 146505_8.00309

inż. geod. Nr 146505_8.00309

inż. geod. Nr 146505_8.00309

inż. geod. Nr 146505_8.00309

inż. geod. Nr 146505_8.00309

inż. geod. Nr 146505_8.00309

inż. geod. Nr 146505_8.00309

inż. geod. Nr 146505_8.00309

inż. geod. Nr 146505_8.00309

inż. geod. Nr 146505_8.00309

inż. geod. Nr 146505_8.00309

inż. geod. Nr 146505_8.00309

inż. geod. Nr 146505_8.00309

inż. geod. Nr 146505_8.00309

inż. geod. Nr 146505_8.00309

inż. geod. Nr 146505_8.00309

inż. geod. Nr 146505_8.00309

inż. geod. Nr 146505_8.00309

inż. geod. Nr 146505_8.00309

inż. geod. Nr 146505_8.00309

inż. geod. Nr 146505_8.00309

inż. geod. Nr 146505_8.00309

inż. geod. Nr 146505_8.00309

Województwo:

Powiat:

Jednostka ewidencyjna:

Obręb:

Działka:

Oświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny pozytywnie zweryfikowany. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności kamej za złożenie fałszywego oświadczenia.

Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych: BG-002-02.6640.6793

Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie: PREZYDENT M. ST. WARSZAWY

Wykonawca prac geodezyjnych: ASPOL-GEO

Nr oraz data sporządzenia dokumentu: 24.06.2024

Wzrost i data urodzenia wykonawcy: 11.12.1980

Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac: Arkadiusz Sobień

Nr uprawnień: 21856

GEODETA UPRAWNIONY

mgr inż. Arkadiusz Sobień

Upr. GGK nr 21856

Legenda:

- Projektowana osiedlowa sieć ciepłownicza z przyłączem
- Istniejąca sieć ciepłownicza przełożona
- Sieć ciepłownicza przełożona w ist. kanale
- Granica pasa frontu robót
- Granice działek
- Rura ochronna
- Pomieszczenie indywidualnego węzła ciepłowniczego
- Zaplecze budowy
- Istniejąca zielen
- Zielen do usunięcia
- Brak drzewa w terenie

Uwaga:

Na skrzyżowaniu ul. Braci Pillatich i Jana Feliksa Piawskiego sieć ciepłownicza do wykonania w rurach ochronnych przy wykorzystaniu istniejącego kanału ciepłowniczego. Poza wyznaczonym miejscem kanał ciepłowniczy przeznaczony do likwidacji.

Uzgodnienie numer TT/MW/930/2024
Veolia Energia Warszawa S.A.
02-591 Warszawa, ul. Stefana Batorego 2
Dział Techniczny i Standaryzacji akceptuje trasę sieci ciepłowniczej z uwagami:
1. Zmiana PZT wymaga ponownego uzgodnienia trasy s.c.
2. Na etapie projektowania należy przewidzieć prawidłowe odwodnienie i odpowietrzenie sieci. W przypadku konieczności zaprojektowania studni nie uwzględnionych na niniejszym uzgodnieniu należy złożyć do akceptacji trasę s.c. z ich uwzględnieniem.
3. Przed przystąpieniem do projektowania instalacji alarmowej Brandes, szczegóły dotyczące rozwiązań technicznych takich jak: przebieg, stan sieci, punkt pomiarowy lub inne rozwiązania, należy uzgodnić z Działem Detekcji Ubytków: detekcja.ubytkow.pl.www@veolia.com
4. Po wejściu przyłącza s.c. do węzła zapewnić właściwą kompensację rurociągów
5. Nie robić nasadzeń drzew w odległości bliższej od sieci ciepłowniczej niż zasięg korony dorosłego drzewa.
6. Nad siecią ciepłowniczą nie organizować ogródków lokatorskich lub tarasów.
7. Trasa s.c. zaopiniowana pozytywnie przy założeniu braku sprzeciwu MPWiK na zbliżenie s.c. do studni kanalizacyjnej.
Uzgodnienie dotyczy wyłącznie trasy sieci ciepłowniczej.
Niniejsze uzgodnienie nie jest podstawą do uzyskania pozwolenia na budowę / zgłoszenia robót - tym celu należy złożyć do uzgodnienia dokumentację techniczną zgodnie z aktualnymi na dzień złożenia do uzgodnienia wymaganiami i wytycznymi
Veolia Energia Warszawa S.A.
Ważność uzgodnienia 2 lata.
Warszawa, dn. 11.10.2024 r.

DocuSigned by:

Matyasz Weryński

462837AEAF0740A

Veolia Energia Warszawa S.A.

Sytuowanie trasy projektowanej sieci ciepłowniczej należy uzgodnić na nadzie koordynacyjnej w Biurze Geodezji i Katastru

Prace w rejonie sieci ciepłowniczej prowadzić pod nadzorem Veolia Energia Warszawa S.A.

Inwestor jest zobowiązany do zabezpieczenia istniejących i nowobudowanych sieci ciepłowniczych przez cały czas trwania inwestycji

Wszelkie prace na sieci ciepłowniczej wymagające wstrzymania dostawy ciepła mogą być realizowane tylko w okresie od 1 maja do 31 sierpnia i muszą być uzgodnione z Działem Dyspozycji Mocy

AMIGA
03-353 Warszawa ul. Głowacka 3/24

Inwestor:	Veolia Energia Warszawa S.A. 02-591 Warszawa, ul. Batorego 2
Obiekt:	Przebudowa i budowa osiedlowej sieci ciepłowniczej pomiędzy komorami 023A/L2A i 023A/L3 wraz z fragmentem osiedlowej sieci ciepłowniczej 2xDN100 i przyłączem ciepłowniczym do budynku szkoły przy ul. Piaseczyńskiej 114/116 w Warszawie.
Tytuł rys.:	Projekt zagospodarowania terenu
Faza projektu	
Zespół aut.:	Imię i nazwisko Specjalność nr upr. Podpis Skala 1:500
Projektant	mgr inż. Andrzej Migasiuk sanitarna 810/BP/97
Sprawdzający	mgr inż. Jolanta Migasiuk-Bajena sanitarna LUB/0065/P00S/04
	nr rys. 1
	Data: 07.2024



Prezydent Miasta Stołecznego Warszawy

pl. Bankowy 3/5, 00-950 Warszawa, tel. 22 443 10 01, faks 22 443 10 02
sekretariatprezydenta@um.warszawa.pl, um.warszawa.pl

Znak sprawy BG-BDZ-KPS.6630.2387.2024.PPR

ODPIS

PROTOKOŁU Z NARADY KOORDYNACYJNEJ

zakończonych w dniu 31.10.2024 r.

w sprawie usytuowania projektowanej sieci uzbrojenia terenu

Podstawa prawna: ustawa z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2021 r. poz. 1990 j.t.)

Przedmiot narady: przyłącze ciepłownicze, sieć ciepłownicza

Lokalizacja: Warszawa, MOKOTÓW, ul. Piaseczyńska, ul. Braci Pillatich

Wnioskodawca: AMIGA ANDRZEJ MIGASIUK

Narutowicza 30 lok. 3, 21-500 Biała Podlaska

Sposób przeprowadzenia narady: elektroniczny

Wniosek z dnia: 18.10.2024

Lista uczestników narady koordynacyjnej

Lp.	Nazwa instytucji Sposób uczestnictwa	Stanowisko Uwagi dotyczące wykonawstwa prac nie są wiążące na etapie uzgodnienia.	Imię i nazwisko uczestnika
1	Prezydent m.st. Warszawy Przewodniczący narady koordynacyjnej	Projekt sieci uzbrojenia terenu usytuowany jest w zbliżeniu do istniejącej zieleni wysokiej. Informujemy, że prace ziemne należy realizować zgodnie z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2022 r. poz. 916 t.j.). Organem właściwym do ustalenia sposobu ochrony istniejącego drzewostanu jest Wydział Ochrony Środowiska dla Dzielnicy.	Agnieszka Czajka
2	BAiPP Urz. m.st. Warszawy elektroniczny	Bez uwag.	Konrad Małkowski
3	Dzielnica Mokotów elektroniczny	Bez uwag.	Agata Biczán
4	MPWiK w m.st. Warszawie S.A. elektroniczny	Na skrzyżowaniach i zbliżeniach z siecią wodociągową i kanalizacyjną projektowaną sieć wykonywać pod nadzorem: Zakładu Sieci Wodociągowej, ul. Stanisława Mikkego 4, Zakładu Sieci Kanalizacyjnej, ul. Jagiellońska 65/67.	Monika Gutkowska
5	NETIA S.A. elektroniczny	Bez uwag	Ireneusz Deja
6	ORANGE POLSKA S.A. elektroniczny	Przedstawiciel branży nie uczestniczył w naradzie.	
7	Polska Spółka Gazownictwa Sp. z o.o. elektroniczny	W miejscu skrzyżowań z siecią gazową i w jej pobliżu prace prowadzić ręcznie w porozumieniu i pod nadzorem Polskiej Spółki Gazownictwa sp. z o.o. Oddział w Warszawie 02-235 Warszawa ul. Równoległa 4A.	Mateusz Lamentowicz
8	Regionalne Centrum Informatyki elektroniczny	bez uwag bez uwag	Andrzej Banaszek
9	Stoen Operator Sp. z o.o. elektroniczny	Projektowane uzbrojenie na skrzyżowaniu	Marta Topolewska

Dokument został podpisany elektronicznie, aby go zweryfikować należy użyć oprogramowania do weryfikacji podpisu.

Signature valid

Dokument podpisany przez
AGNIESZKA CZAJKA
Data: 2024.10.31 13:28:18
CET

	elektroniczny	<p>z istniejącą infrastrukturą elektroenergetyczną projektować w porozumieniu ze Stoen Operator Sp. z o.o. e-mail: uzgadnianie.projektow@stoen.pl oraz na podstawie danych o sieci uzyskanych ze Stoen Operator: https://stoen.pl/pl/strona/wydzial-dane-majatkowe-sieci e-mail: uslugi.dokumentacja@stoen.pl</p> <p>Prace ziemne w pobliżu sieci elektroenergetycznej wykonywać pod nadzorem służb Stoen Operator, Biuro Obsługi Klientów-Dystrybucja ul. Rudzka 18 Warszawa, e-mail: uslugi.eksploatacja@stoen.pl</p>	
10	VEOLIA Energia Warszawa S.A. elektroniczny	1. Veolia Energia Warszawa S.A uzgadnia na podstawie akceptacji Działu Technicznego i Standaryzacji nr TT/MW/930/2024 2 . Prace w rejonie sieci ciepłowniczej prowadzić pod nadzorem Veolia Energia Warszawa S.A. Inwestor zobowiązany jest do zabezpieczenia istniejących i nowobudowanych sieci ciepłowniczych przez cały czas trwania inwestycji.	Dorota Wojakowska
11	Zarząd Dróg Miejskich elektroniczny	Sposób zabezpieczenia kabli oświetleniowych na skrzyżowaniach z projektowaną siecią uzgodnić w Zarządzie Dróg Miejskich ul. Chmielna 120, 00-801 Warszawa.	Joanna Olbryś-Man

Treść protokołu została uzgodniona z osobami, które uczestniczyły w naradzie wyłącznie za pomocą środków komunikacji elektronicznej.

Podpis przewodniczącego narady



ASPOL-GEO
GEODEZJA

Terenu położonego w :
Województwo: mazowieckie [14]
Powiat: m.st. Warszawa [1465]
Dzielnica Mokotów [146505_8]

Obreń: 1-03-09 [0309] dz. 13/6, 14/1
Ul.Piaseczynska

Oznaczenie kancelaryjne pracy geodezyjnej
BG-WOZ-OZ.6640.10801.2024.PGE
Skala 1:500

Układ współrzędnych mapy **PL- 2000**
Układ wysokości mapy **PL-EVRF 2007-NH**
Mapa zaktualizowana w granicach oznaczonych
Kolorem **niebieskim** w miesiącu **wrzesień 2024**

Geodeta
mgr inż. Arkadiusz Sobień
upr. 21856

Warszawa, dn. 30.09.2024

Poświadczam, że niniejszy wypłot
jest zgodny z mapą do celów projektowych
zarejestrowaną pod numerem
BG-WOZ-OZ.6640.10801.2024.PGE 121465 z dnia 02.10.2024

Projektant:
mgr inż. Andrzej Migasiuk
upr.810/BP/97

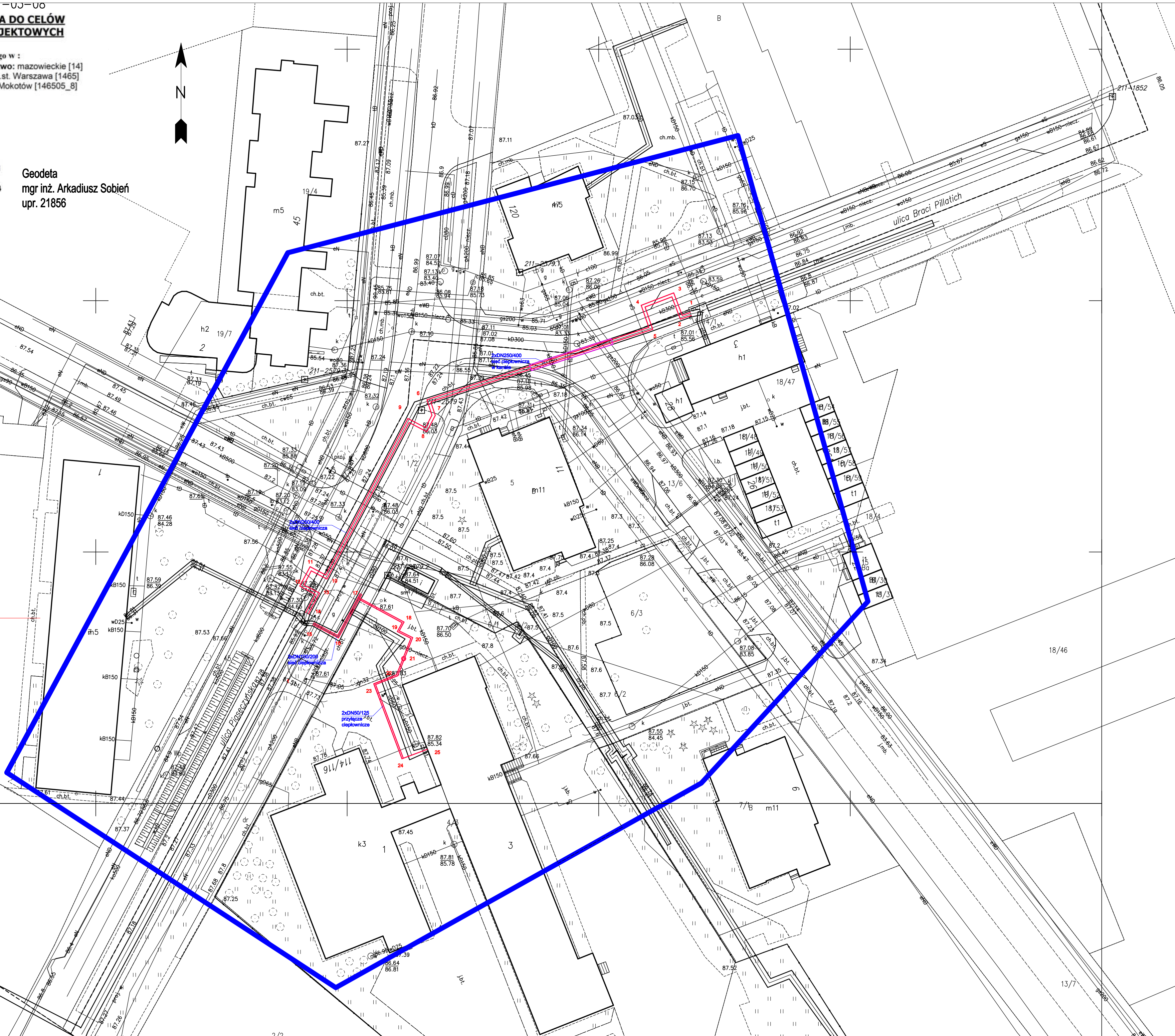
Podpis i pieczęćka

Legenda:
projektowana studnia ciepłownicza w pkt nr **21** **sr 0.80m**
projektowana sieć ciepłownicza na odcinku **1-17**
projektowane przyłącze ciepłownicze w pkt nr **17-25**

Projektant:
mgr inż. Andrzej Migasiuk
upr.810/BP/97

Signature Notary
Dokumentacja projektowa nr
BG-BDZ-KPS.6630.2387.2024.PPR
była przedmiotem narady
koordynacyjnej przeprowadzonej
za pomocą środków
komunikacji elektronicznej
zakończoną w dniu: 31-10-2024
Z up. Prezidenta m.st. Warszawy
Agnieszka Czajka
PRZEWODNICZĄCY NARADY
KOORDYNACYJNEJ

Prezydent m.st. Warszawy
Dokumentacja projektowa nr
BG-BDZ-KPS.6630.2387.2024.PPR
była przedmiotem narady
koordynacyjnej przeprowadzonej
za pomocą środków
komunikacji elektronicznej
zakończoną w dniu: 31-10-2024
Z up. Prezidenta m.st. Warszawy
Agnieszka Czajka
PRZEWODNICZĄCY NARADY
KOORDYNACYJNEJ





Warszawa, 09 grudnia 2024 r.

UD-IV-WIR-B.7230.1738.2024.TSI

DECYZJA Nr 215/07/2024

Na podstawie art. 104 i art. 107 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r., poz. 752) oraz art. 19 ust. 5, w związku z art. 20 pkt 8, art. 39 ust 3 i 3 a oraz 38 ust. 2 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2024 r., poz. 320), **Naczelnik Wydziału Infrastruktury dla Dzielnicy Mokotów Urzędu m.st. Warszawy**, działając na podstawie upoważnienia Prezydenta m.st. Warszawy z dnia 21.09.2021 r. Nr GP-OR.0052.4503.2021, po rozpatrzeniu wniosku złożonego przez **Pana Andrzeja Migasiuka**, pełnomocnika działającego w imieniu **Veolia Energia Warszawa S.A.** w sprawie wydania zezwolenia na lokalizację liniowych urządzeń obcych

ZEZWALA

- I. Inwestorowi, tj. **Veolia Energia Warszawa** (ul. Stefana Batorego 2, 02-591 Warszawa) na lokalizację i przebudowę liniowych urządzeń obcych tj. sieci ciepłowniczej między komorami O23A/L2A i O23A/L3 wraz z przyłączem ciepłowniczym do budynku szkoły przy ul. Piaseczyńskiej 114/116 na terenie Dzielnicy Mokotów, w pasie drogowym drogi gminnej ul. Piaseczyńskiej (dz. ew. nr 1/1 i 1/ 2 w obrębie 1-03-09, i 32 w obrębie 1-03-08) oraz w pasie drogowym drogi gminnej ul. Braci Piłatich (dz. ew. nr 14/1 w obrębie 1-03-09 oraz dz. ew. nr 44 w obrębie 1-03-08) w Warszawie na terenie Dzielnicy Mokotów, w miejscu wskazanym na mapie do celów projektowych stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej decyzji.
- II. Ustala się następujące warunki umieszczenia inwestycji:
 - 1) prace należy prowadzić pod nadzorem osoby posiadającej uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności, wpisanej na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego;
 - 2) określoną w pkt I inwestycję należy wykonać zgodnie z wymogami określonymi przepisach, w szczególności:
 - ustawy o drogach publicznych z dnia 21 marca 1985 r. (Dz. U. z 2024 r., poz. 320);
 - rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022 r. w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych (Dz. U. z 2022 r., poz. 1518);
 - ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2023 r., poz. 682).
 - 3) należy zachować najmniejsze odległości położenia urządzeń podziemnych, naziemnych i nadziemnych w istniejących ulicach. Niniejsza decyzja dotyczy lokalizacji w pasie drogowym urządzeń obcych oraz oceny ich wpływu na wykonywanie zadań zarządcy drogi. Decyzja nie dotyczy rozwiązań projektowych;
 - 4) do wniosku o wydanie zezwolenia na prowadzenie robót w pasie drogowym Inwestor zobowiązany jest dostarczyć:
 - uzgodniony w Wydziale Infrastruktury dla Dzielnicy Mokotów projekt odtworzenia naruszonych elementów pasa drogowego, zawierający sposób prowadzenia prac w pasie drogowym, zakres oraz konstrukcję odtworzenia;

**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**

mgr inż. Andrzej Migasiuk
upr. bud. Nr 810/BP/97
do projektowania i nadzoru
w specj. instalacji gazowej, sieci, instalacji
i urz. łącz. wod.-kanalizacyjnych, went. i gaz.

19

- 5) uszkodzone elementy pasa drogowego należy wymienić na nowe, identyczne w zakresie materiałów, wymiarów oraz koloru;
- 6) w przypadku wystąpienia odkształceń w konstrukcji jezdni lub konstrukcji innych elementów pasa drogowego - służącym potrzebom zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego - w obszarze wykonywanych robót w okresie 36 miesięcy od dnia protokolarnego odbioru terenu przez zarządcę drogi, należy dokonać odtworzenia naruszonych elementów pasa drogowego na koszt Inwestora na warunkach oraz na obszarze wskazanym przez zarządcę drogi;
- 7) w przypadku kolizji projektowanej sieci uzbrojenia terenu z infrastrukturą drogową, tj. urządzeniami sygnalizacji i oświetlenia należy wykonać i uzgodnić w Zarządzie Dróg Miejskich w Warszawie (ul. Chmielna 120, 00-801 Warszawa), po uprzednim uzyskaniu inwentaryzacji, projekt zabezpieczenia kabli oświetleniowych i sygnalizacyjnych;
- 8) należy zachować wszelkie parametry zawarte w projekcie;
- 9) jeżeli budowa, przebudowa lub remont drogi wymaga budowy, przebudowy, remontu lub przełożenia urządzeń, o których mowa w pkt I sentencji należy wykonać przedmiotowe roboty budowlane w terminie 18 miesięcy od momentu otrzymania zgłoszenia od zarządcy drogi. Koszt wykonania robót budowlanych związanych z przełożeniem przedmiotowych urządzeń ponosi jego właściciel, zgodnie z art. 39 ust. 5 ustawy o drogach publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 320);
- 10) nienaruszania urządzeń odwadniających i innych elementów technicznych drogi w obszarze realizacji inwestycji;
- 11) inwestor jest zobowiązany do czuwania nad stanem technicznym i estetycznym umieszczonych urządzeń obcych, wykonywania na własny koszt ich konserwacji oraz ponoszenia za ich stan odpowiedzialności prawnej wobec zarządcy drogi i osób trzecich.
- 12) inwestor jest zobowiązany umieścić urządzenia obce, o którym mowa w pkt. I niniejszej decyzji, w ciągu 3 lat od daty jej wydania.

Inwestor na podstawie niniejszej decyzji jest uprawniony do legitymowania się prawem do dysponowania terenem pasa drogowego na cele budowlane zgodnie z art. 32 ust. 4 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2024 r. poz. 725).

UZASADNIENIE

Na podstawie art. 107 § 4 ustawy Kodeks postępowania administracyjnego organ odstąpił od uzasadnienia niniejszej decyzji z uwagi na fakt, że w całości uwzględnia ona żądanie jedynej, uczestniczącej w postępowaniu strony i decyzja nie została wydana na skutek odwołania.

POUCZENIE

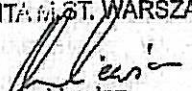
1. Na podstawie art. 39 ust. 3a ustawy o drogach publicznych przed rozpoczęciem robót budowlanych Inwestor jest zobowiązany do:
 1. uzyskania ostatecznego pozwolenia na budowę lub skutecznego zgłoszenia budowy albo wykonywania robót budowlanych;
 2. uzgodnienia z zarządcą drogi, przed uzyskaniem pozwolenia na budowę, projektu zagospodarowania działki lub terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego urządzenia, o którym mowa w ust. 3;

mgr inż. Andrzej Migasiuk
upr. bud. Nr 810/BP/97
do projektowania i nadzoru nad
wykonaniem robót budowlanych, instalacji
i sieci instalacyjnej w zakresie instalacji
i sieci wod.-kan., wentylacji i klimatyzacji

3. uzyskania zezwolenia zarządcy drogi na zajęcie pasa drogowego, dotyczącego prowadzenia robót w pasie drogowym oraz na umieszczenie w nim urządzenia, o którym mowa w ust. 3. Niedopełnienie warunku zgodnie z art. 40 ust. 12 ww. ustawy, skutkować będzie wszczęciem postępowania administracyjnego oraz nałożeniem kary pieniężnej.
2. Do wniosku, o uzyskanie zezwolenia, wskazanego w pkt 1 ppkt 3 pouczenia Inwestor winien dołączyć dokumenty wymienione w rozporządzeniu Rady Ministrów z 1 czerwca 2004 r. w sprawie określenia warunków udzielania zezwoleń na zajęcie pasa drogowego (Dz. U. z 2016 r., poz. 1264). Projekt czasowej organizacji ruchu związany z robotami w pasie drogowym powinien również uwzględniać obszar niezbędny do prawidłowego i bezpiecznego odtworzenia nawierzchni naruszonych elementów pasa drogowego.
3. W przypadku zmiany przebiegu lub przekroju pasa drogowego Inwestor nie będzie rościł żadnych praw finansowych z tego tytułu.
4. Na podstawie art. 39 ust. 9 ustawy o drogach publicznych organ właściwy do wydania decyzji, za zgodą strony, na rzecz której decyzja została wydana, przenosi tę decyzję na rzecz innego podmiotu, który wyraża zgodę na przyjęcie wszystkich warunków określonych w decyzji.
5. Zarządca drogi zastrzega sobie możliwość wygaszenia decyzji w trybie art. 162 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r., poz. 572), a także zmiany jej warunków ze szczególnie ważnych powodów, nie dających się przewidzieć w chwili wydania decyzji, bez prawa roszczenia odszkodowania.
6. W przypadku gdy lokalizacja urządzenia obcego objętego uzgodnieniem jest niezgodna z przepisami § 97 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022 r. w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych (Dz. U. z 2022 r., poz. 1518), należy uzyskać w trybie określonym w art. 9 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2024 r. poz. 725), odstępstwo od przepisów techniczno-budowlanych.
7. Stosownie do art. 39 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane roboty budowlane, o których mowa w art. 29 ust. 1-4, wykonywane przy obiekcie budowlanym wpisanym do rejestru zabytków lub na obszarze wpisanym do rejestru zabytków wymaga, przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę, uzyskania pozwolenia na prowadzenie tych robót, wydanego przez właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków.
8. Usunięcie drzew lub krzewów bez wymaganego prawem zezwolenia lub zniszczenie roślinności podlegającej ochronie prawnej może skutkować wszczęciem postępowania na podstawie art. 88 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2024 r., poz. 1478 tj.) w sprawie wymierzenia kary administracyjnej;
9. Zgodnie z brzmieniem art. 122 ust. 1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2024 r., poz. 1478 tj.) kto dokona odkrycia kopalnych szczątków roślin lub zwierząt, jest obowiązany powiadomić o tym niezwłocznie regionalnego dyrektora ochrony środowiska, a jeżeli nie jest to możliwe prezydenta miasta. Nie zastosowanie się do tego obowiązku w myśl art. 131 pkt 11 ww. ustawy skutkować może nałożeniem kary grzywny lub aresztu;
10. Decyzja niniejsza dotyczy wyłącznie lokalizacji urządzeń obcych w pasie drogowym i nie dotyczy rozwiązań technicznych, które należy uzgadniać bezpośrednio z gestorami sieci uzbrojenia terenu.
11. Decyzja niniejsza dotyczy wyłącznie lokalizacji urządzeń obcych w pasie drogowym dróg gminnych i nie zastępuje uzgodnień dla umieszczenia urządzeń na innych nieruchomościach zlokalizowanych poza pasem drogowym, jakie należy poczynić z właścicielami oraz zarządcami tych nieruchomości w drodze cywilnej lub w innej drodze przewidzianej przepisami powszechnie obowiązującego prawa.

12. Niniejsza zgoda nie zwalnia Inwestora z obowiązku uzyskania dokumentów uprawniających do realizacji procesu inwestycyjnego, określonych w ogólnie obowiązujących przepisach prawa.
13. Na podstawie pkt 44.2 części III (kol. 4 pkt 9) załącznika do ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r., poz. 2111), niniejsza decyzja jest zwolniona z obowiązku wniesienia opłaty skarbowej.
14. Niedopełnienie warunku określonego w pkt. 12 niniejszej decyzji skutkuje na podstawie art. 162 § 2 Kpa jej wygaśnięciem.
15. Na podstawie art. 127 § 1a ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r., poz. 572) „decyzja wydana w pierwszej instancji, od której uzasadnienia organ odstąpił z powodu uwzględnienia w całości żądania strony, jest ostateczna”.
16. Od niniejszej decyzji stronie przysługuje skarga do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Warszawie, wniesiona w terminie 30 dni od dnia doręczenia rozstrzygnięcia.

z up. PREZYDENTA M. ST. WARSZAWY


Kinga Kurkiewicz
Naczelnik Wydziału Infrastruktury
dla Dzielnicy Mokotów

Otrzymują:

1. Veolia Energia Warszawa S.A. za pośrednictwem pełnomocnika Pana Andrzeja Migasiuka
2. Ad acta. Urząd m.st. Warszawy, Wydział Infrastruktury dla Dzielnicy Mokotów, ul. Wiśniowa 37, 02-545 Warszawa.

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

mgr inż. Andrzej Migasiuk
upr. bud. nr 8 000/P/97
do projektowania i nadzoru
w sieci instalacyjnej i w sieci instalacji
termoizolacyjnej, elektroenergetycznej, wentylacyjnej

**MAPA DO CELÓW
PROJEKTOWYCH**

Terenu położonego w :

Województwo: mazowieckie [14]
Powiat: m.st. Warszawa [1465]
Dzielnica Mokotów [146505_8]
Obreb: 1-03-09 [0309] dz. 13/6, 14/1
Ul. Piaseczyńska

Oznaczenie kancelaryjne pracy geodezyjnej
BG-WOZ-OZ.6640.10801.2024.PGE
Skala 1:500

Układ współrzędnych mapy PL-2000
Układ wysokości mapy PL-EVRF 2007-NH
Mapa zaktualizowana w granicach oznaczonych
Kolorem **niebieskim** w miesiącu wrzesień 2024

Warszawa, dn. 30.09.2024

GEODETA UPRAWNIONY
mgr inż. Arkadiusz Sobień
Upr. GKG nr 21856

ASPOL-GEO
Arkadiusz Sobień
03-144 14 14 14, ul. Światowida 14, 146
NIP: 943-730-17-90, REGON: 361466204
e-mail: aspol.geo@gmail.com

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH
SKALA 1:500

Układ odniesienia: PL-ETRF89, układ wsp. płaskich: PL-2000 strefa 7 (21°), układ wys.: PL-EVRF 2007-NH
Sekcje mapy: 7.172.21.02.1.2; 7.172.21.02.2.1; 7.173.21.22.4.3; 7.173.21.22.3.4

Załącznik nr. 1
do decyzji nr. 215709/2024
Prezydenta m.st. Warszawy
z dnia 09.09.2024

Z UP. PREZYDENTA M. ST. WARSZAWY



18/47
Kinga Kurkiewicz
Naczelnik Wydziału Inżynierii
dla Dzielnicy Mokotów

**Projekt zagospodarowania
terenu**

skala 1:500
Legenda:

- Projektowana osiedlowa sieć ciepłownicza z przyłączem
- Istniejąca sieć ciepłownicza przeizolowana
- Pas frontu robót o powierzchni 5,4+183,6=189m²
- Granice działek
- Rura ochronna
- Pomieszczenie indywidualnego węzła ciepłowniczego
- Istniejąca sieć ciepłownicza kanaliczna do unieczynnienia

Andrzej Migasiuk AMIGA
21-500 Biała Podlaska, ul. Gabriela Narutowicza 30/3

Inwestor:	Veolia Energia Warszawa S.A. 02-591 Warszawa, ul. Białego 2					
Obiekt.	Przebudowa i budowa osiedlowej sieci ciepłowniczej pomiędzy komorami 023A/L2A i 023A/L3 wraz z fragmentem osiedlowej sieci ciepłowniczej 2xDN100 i przyłączem ciepłowniczym do budynku szkoły przy ul. Piaseczyńskiej 114/116 w Warszawie.					
Tytuł rys.:	Projekt zagospodarowania terenu					
Faza projektu						
Zespół aut.:	Imię i nazwisko	Specjalność	nr upr.	Podpis	Skala	1:500
Projektant	mgr inż. Andrzej Migasiuk	sanitarna	810/BP/97		nr rys.	2
Sprawdzający	mgr inż. Jolanta Migasiuk-Bajena	sanitarna	LUB/0065/POOS/04		Data:	11.2024

oświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny pozytywnie zweryfikowany. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności kamej za złożenie fałszywego oświadczenia.

Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych: **BG-1002-02.6640.10801.2024**

Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie: **PREZYDENT M. ST. WARSZAWY**

Wykonawca prac geodezyjnych: **ASPOL-GEO Arkadiusz Sobień**

Protokół Weryfikacji z datą 02.10.2024, Nr **02.10.2024 PGE**

Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac: **Arkadiusz Sobień Nr uprawnień 21856**

GEODETA UPRAWNIONY
mgr inż. Arkadiusz Sobień
Upr. GKG nr 21856



Urząd Miasta Stołecznego Warszawy

Wydział Ochrony Środowiska dla Dzielnicy Mokotów

ul. Marynarska 19A, 02-674 Warszawa, tel. 22 443 63 60, faks 22 325 45 67
mokotow.wos@um.warszawa.pl, um.warszawa.pl, mokotow.um.warszawa.pl

Warszawa, 28 marca 2025 r.

Znak sprawy: UD-IV-WOŚ-A.6220.246.2024.ABE

Biuro Projektowe AMIGA

W sprawie: wniosku z dnia 5 listopada 2024 r., uzupełnionego dnia 24 marca 2025 r. o uzgodnienie sposobu prowadzenia prac i ochrony roślinności w związku z przebudową i budową osiedlowej sieci ciepłowniczej i przyłącza ciepłowniczego do budynku szkoły w pasie drogowym ul. Piaseczyńskiej i ul. Braci Pillatich.

Wydział Ochrony Środowiska pozytywnie opiniuje przedstawioną dokumentację, pod następującymi warunkami:

1. po zakończeniu prac odtworzyć nasadzenia krzewów,
2. objąć pielęgnacją krzewy w okresie 1 roku od ich posadzenia oraz wymienić rośliny, które nie zachowują żywotności w ww. okresie,
3. prowadzić prace zgodnie ze Standardami ochrony zieleni w procesach inwestycyjnych na terenie m. st. Warszawy¹, pod nadzorem ogrodniczym;
4. na adres mailowy Wydziału Ochrony Środowiska dla Dzielnicy Mokotów (mokotow.wos@um.warszawa.pl) należy przesłać dane specjalisty ds. nadzoru prac w terenach zieleni: imię, nazwisko, informację o posiadanych kwalifikacjach, dane kontaktowe;
5. ogrodzić na czas prowadzenia robót strefy ochronne drzew i krzewów,
6. nie składować żadnych materiałów, ziemi z wykopów i innych elementów, nie parkować sprzętu i maszyn budowlanych w strefie ochronnej drzew,
7. poinformować wyznaczonego pracownika Wydziału Ochrony Środowiska o terminie rozpoczęcia prac i osobie sprawującej nadzór ogrodniczy, przynajmniej 7 dni przed ich rozpoczęciem, a po zakończeniu prac zgłosić do odbioru w zakresie zieleni,
8. nie ingerować samowolnie w koronę drzewa. Ewentualne cięcia gałęzi lub konarów kolidujących z prowadzonymi robotami należy uzgodnić z wyznaczonym pracownikiem Wydziału Ochrony Środowiska,
9. zgodnie z ustawą o ochronie przyrody z dnia 16 kwietnia 2004 r. art. 87a ust. 1 prace w obrębie korzeni, pnia i korony drzew należy wykonywać w sposób najmniej szkodzący roślinom. W przypadku ich uszkodzenia lub zniszczenia spowodowanego wykonaniem robót,

¹ Załącznik do zarządzenia nr 1911/2022 Prezydenta m. st. Warszawy z 30.12.2022r

ZAŁOŻENIE
10.03.2025

mgr inż. Andrzej Migasiuk
upr. bud. i. 10/00/07
do projektowania i nadzoru
w specj. instalacyjnej w zakresie ciepła, wentylacji i ogrzewania
i urz. i. 10/00/07

zgodnie z art. 88 ust. 1 ww. ustawy, za uszkodzenie i zniszczenie drzew wymierzona jest administracyjna kara pieniężna.

Z powyższymi uwagami i zaleceniami dotyczącymi sposobu prowadzenia prac i ochrony roślinności na placu budowy inwestor ma obowiązek zapoznać wszystkich wykonawców i podwykonawców przed rozpoczęciem prac w terenie.

Jednocześnie przypominamy, że w trakcie prowadzenia prac należy w sposób oszczędny korzystać ze środowiska, uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych², a prace ziemne oraz inne prace wykonywane ręcznie, z wykorzystaniem sprzętu mechanicznego lub urządzeń technicznych, wykonywane w obrębie korzeni, pnia lub korony drzewa lub w obrębie korzeni lub pędów krzewu, przeprowadzać w sposób najmniej szkodzący drzewom lub krzewom³.

Niniejsze uzgodnienie nie jest zgodą właścicielską na usunięcie lub przesadzanie drzew oraz krzewów i jest ważne tylko z ostemplowanym egzemplarzem dokumentacji, przez okres 1 roku od jej wydania.

Sprawę prowadzi: Alicja Bednarek, a.bednarek@um.warszawa.pl, telefon: 22-325-46-25, adres do korespondencji: ul. Marynarska 19 A, 02-674 Warszawa.

Załączniki:

1. Ostemplowany egzemplarz dokumentacji

Otrzymują:

1. adresat
2. a/a

ZASTĘPCA NACZELNIKA
WYDZIAŁU OCHRONY ŚRODOWISKA
DLA DZIELNICY MOKOTÓW
J. Włodarska-Kobiółka
Jolanta Włodarska-Kobiółka

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

mgr inż. Andrzej Migaśiuk
upr. bud. Nr 10/88/97
do projektowania i nadzoru
w specj. instalacyjnej w zakresie instalacji
i urz. bud. wod.-kan., ciepł. i went. i gaz.

² Art. 75 ust. 1 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska.

³ Art. 87a ust. 1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2001 r. o ochronie przyrody.



MAZOWIECKI
WOJEWÓDZKI
KONSERWATOR
ZABYTKÓW

Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Warszawie
ul. Nowy Świat 18/20, 00-373 Warszawa
tel. (+48) 22 44 30 400
www.mwzkz.pl

Warszawa, 25 kwietnia 2025 r.

WRD.1331.1.214.2025.KW

Biuro Projektowe AMIGA Andrzej Migasiuk
ul. Narutowicza 30/3
21-500 Biała Podlaska

Dot. określenia statusu konserwatorskiego dla nieruchomości położonej w Warszawie, przy ul. Piaseczyńskiej 114/116 na terenie dz. ew. nr 32, 44 obręb 1-03-08, oraz dz. ew. nr 1/1, 1/2, 4/3, 14/1 obr. 1-03-09, dzielnica Mokotów.

Odpowiadając na pismo z dnia 18.04.2025 r. (data wpływu do Urzędu 18.04.2025 r.) informuję, że ww. nieruchomość nie została wpisana do rejestru zabytków nieruchomych województwa mazowieckiego, nie znajduje się na terenie wpisanym do rejestru zabytków, nie figuruje w wojewódzkiej ewidencji zabytków oraz nie została wyznaczona do włączenia do tejże ewidencji. Nieruchomość znajduje się poza terenem wpisanym do rejestru i ewidencji zabytków archeologicznych.

Niniejsza odpowiedź nie obejmuje informacji o ujęciu/nieujęciu nieruchomości w gminnej ewidencji zabytków. Zgodnie z treścią art. 22 ust. 4 ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. z 2024 r. poz. 1292) gminną ewidencję zabytków z terenu gminy prowadzi wójt (burmistrz, prezydent miasta). Powinny być w niej ujęte zabytki nieruchome: wpisane do rejestru zabytków, włączone do wojewódzkiej ewidencji zabytków oraz inne zabytki nieruchome wyznaczone przez wójta (burmistrza, prezydenta miasta) w porozumieniu z wojewódzkim konserwatorem zabytków vide: art. 22 ust. 5 pkt 1-3 przywołanej ustawy). W związku z powyższym, zapytaniem o ujęcie przedmiotowej nieruchomości w gminnej ewidencji zabytków, należy zwrócić się do Stołecznego Konserwatora Zabytków, działającego w imieniu Prezydenta m.st. Warszawy.

Wskazuję, iż zgodnie z treścią art. 7 pkt. 4 oraz art. 19 ust. 1, 1a i 1b ustawy z 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, zabytek nieruchomy ujęty w gminnej ewidencji zabytków uwzględnia się w ramach następujących form ochrony zabytków: ustalenia ochrony w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego albo w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, decyzji o warunkach zabudowy, decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, decyzji o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej lub decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie lotniska użytku publicznego, a ponadto w uchwale określającej zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, czy w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy. Dodatkowo, zgodnie z art. 39 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. prawo budowlane (Dz.U. z 2024 r. poz. 725), w stosunku do obiektów budowlanych oraz obszarów niewpisanych do rejestru zabytków, a ujętych w gminnej ewidencji

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

mgr inż. Andrzej Migasiuk
upr. bud. Nr 810/B/17
do projektowania i nadzoru
w spec. instalacyjnej w zakresie instalacji
i urządzeń wod.-kan., ciepł.-tech. i gaz.

zabytków, pozwolenie na budowę lub rozbiórkę obiektu budowlanego wydaje właściwy organ administracji architektoniczno-budowlanej w uzgodnieniu z wojewódzkim konserwatorem zabytków.

Z up. MAZOWIECKIEGO WOJEWÓDZKIEGO
KONSERWATORA ZABYTKÓW

/-/

Kierownik Wydziału Rejestru Zabytków i Dokumentacji

Aldona Tolysz

/podpisano elektronicznie/

Otrzymują:

1. adresat
2. aa (WRD KW)

Kwalifikowany podpis elektroniczny ma skutek równoważny podpisowi własnoręcznemu (art. 25 ust. 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 910/2014 z dnia 23 lipca 2014 r. w sprawie identyfikacji elektronicznej i usług zaufania w odniesieniu do transakcji elektronicznych na rynku wewnętrznym oraz uchylające dyrektywę 1999/93/WE).

Niniejszy wydruk pisma, na podstawie art. 39³ kodeksu postępowania administracyjnego, nie wymaga podpisu odręcznego. Pismo zostało wydane w formie dokumentu elektronicznego przy wykorzystaniu systemu teleinformatycznego i podpisane kwalifikowanym podpisem elektronicznym. Wydruk pisma stanowi dowód tego, co zostało stwierdzone w piśmie wydanym w formie dokumentu elektronicznego. Imię i nazwisko oraz stanowisko służbowe osoby, która pismo podpisała, a także identyfikator pisma nadawany przez system teleinformatyczny, za pomocą którego pismo zostało wydane – w załączeniu.

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

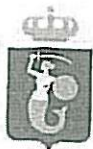
mgr inż. Andrzej Migasiuk
upr. bud. nr 870/BP/97
do projektowania, nadzoru i realizacji
w spec. instalacyjnych i elek. instalacji
i urz. bud. wod.-kan. i inż. sanit. i gaz.

Potwierdzam zgodność wydruku z dokumentem wydanym w postaci elektronicznej:

Identyfikator dokumentu	560295.1992798.2387422
Nazwa dokumentu	status konserwatorski Piaseczyńska 114.pdf
Tytuł dokumentu	status konserwatorski Piaseczyńska 114
Sygnatura dokumentu	WRD.1331.1.214.2025
Data dokumentu	2025-04-25 13:32:39
Skrót dokumentu	DCEF1E8ECF0F2E2C8D57EEAD9D49A717EBF824 B4
Wersja dokumentu	1.4
Data podpisu	2025-04-25
Sygnatariusz	Aldona Tołysz
Stanowisko	Kierownik Wydziału Rejestru i Dokumentacji Zabytków
Rodzaj certyfikatu	Certyfikat kwalifikowany podpisu elektronicznego
	EZD 3.126.43.43.
Data wydruku:	2025-04-25 14:03:07
Autor wydruku:	Wicher Karolina

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

mgr inż. Andrzej Migasiuk
upr. bud. Nr 810/BP/97
do projektowania bez ograniczeń
w specjalności: projektowanie sieci, instalacji
i urządzeń elektrycznych, wentylacyjnych i gazowych



Urząd Miasta Stołecznego Warszawy

Biuro Stołecznego Konserwatora Zabytków

ul. Nowy Świat 18/20, 00-373 Warszawa, tel. 22 443 36 40, 22 443 36 41, 22 443 36 77, faks 22 443 36 42
adres do korespondencji: Aleje Jerozolimskie 44, 00-024 Warszawa
Sekretariat.BSKZ@um.warszawa.pl, um.warszawa.pl

Warszawa, 19.05.2025 r.

Znak sprawy: KZ-BED-BE.4120.203.2025.PSW

Pan Andrzej Migasiuk
Biuro Projektowe AMIGA
ul. Narutowicza 30/3
21-500 Biała Podlaska

W sprawie: zakresu ochrony konserwatorskiej dla nieruchomości stanowiących dz. ew. nr 32, 44 z obrębu 1-03-08 oraz 1/1, 1/2, 4/3, 14/1 z obrębu 1-03-09, w związku z proj. przyłączem ciepłowniczym do budynku przy ul. Piaseczyńskiej 114/116, pismo z dnia 18.04.2025 r. (data wpływu: 22.04.2025 r.)

Szanowny Panie,

informuję, że zgodnie z dokumentami będącymi w posiadaniu Biura Stołecznego Konserwatora Zabytków, na terenie powyższych działek ewidencyjnych nie ma ani żadnych budynków wpisanych do rejestru zabytków, ani żadnych obiektów ujętych w gminnej ewidencji zabytków. Teren działek nie znajduje się ani na obszarze wpisanym do rejestru zabytków, ani na terenie ujętym w gminnej ewidencji zabytków. Na terenie działek nie znajdują się żadne archeologiczne zabytki nieruchome (stanowiska) ujęte w gminnej ewidencji zabytków m.st. Warszawy. Inwestycja nie wymaga ani uzyskania pozwoleń konserwatorskich, ani uzgodnień z organem ochrony zabytków.

Pismo przygotowała: Paulina Świątek-Mącik, tel. 22 443 36 70, mail: pswiatek@um.warszawa.pl

2 powtórn

NACZELNIK
WYDZIAŁU BADAŃ, EWIDENCJI I DOKUMENTACJI
W BIURZE STOŁECZNEGO KONSERWATORA ZABYTKÓW

A. Wolański
Andrzej Wolański

ZA ZGODNOŚĆ

mgr inż. Andrzej Migasiuk
Zd. 100/100/97
upr. bud. Nr 100/100/97
do projektowania i opracowywania
w spec. instalacyjnej w zakresie instalacji
energo- i ciepłowniczych, urządzeń

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

Nazwa obiektu budowlanego: **Osiedłowa sieć ciepłownicza z przyłączem**

Adres obiektu budowlanego: **ul. Piaseczyńska 114/116, Warszawa**

Numer ewidencyjny działki i obrębu: **32, 44 obręb 1-03-08;**

1/1, 1/2, 4/3, 14/1 obręb 1-03-09;

Jednostka ewidencyjna: **146505_8, Mokotów**

Inwestor:

Veolia Energia Warszawa S.A.

ul. Stefana Batorego 2

02-591 Warszawa

Opracował:

Andrzej Migasiuk

Andrzej Migasiuk
Inżynier, Nr 810/BP/97
Wykwalifikowany bez ograniczeń
w sprawach dotyczących w zakresie sieci, instalacji
i urządzeń elektrycznych, ciepłych, wentylacji i gaz.

Warszawa, czerwiec 2025 r.

1. Przedmiot i podstawa opracowania

Przedmiotem niniejszego opracowania jest przebudowa i budowa osiedlowej sieci ciepłowniczej pomiędzy komorami O23A/L2A i O23A/L3 wraz z fragmentem osiedlowej sieci ciepłowniczej 2xDN100 i przyłączem ciepłowniczym do budynku szkoły przy ul. Piaseczyńskiej 114/116 w Warszawie. Inwestycja będzie zlokalizowana na działkach nr: 32, 44 z obrębu 1-03-08, oraz na działkach nr: 1/1, 1/2, 4/3, 14/1 z obrębu 1-03-09, Mokotów.

Część działki nr 45 z obrębu 1-03-08, Mokotów, zostanie objęta pasem frontu robót.

Podstawą prawną wykonania niniejszego opracowania jest Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 roku (Dziennik Ustaw Nr 120, poz.1126).

2. Zakres robót oraz kolejność ich wykonania

Przedsięwzięcie budowlane polega na wykonaniu wykopu liniowego o szerokości ok.2,0 m i głębokości do około 1,74m i ułożeniu w nim rurociągów ciepłowniczych preizolowanych o średnicy 2xDN250/400, 65/140. Kolejność wykonywania robót opisana jest szczegółowo w projekcie technicznym. W skrócie realizacja sieci ciepłej składa się z następujących charakterystycznych prac:

- tyczenie trasy,
- wykonanie przekopów kontrolnych w miejscach skrzyżowania z innymi urządzeniami inżynieryjnymi,
- wykonanie wykopu liniowego,
- wykonanie szalowania wykopu,
- ułożenie przewodów sieci ciepłej preizolowanej w wykopie,
- wykonanie próby szczelności na ciśnienie zgodne z PN-EN 13480-1:2005,
- wykonanie badań połączeń spawanych [metodą ultradźwiękową lub rentgenowską],
- wykonanie próby szczelności muf,
- płukanie przewodu,
- ewentualne zabezpieczenie innych urządzeń krzyżujących się z siecią ciepłą,
- zasypanie wykopu oraz renowacja terenu.

3. Elementy zagospodarowania terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi

W trakcie realizacji robót przewidzianych niniejszym projektem, głównymi zagrożeniami dla bezpieczeństwa i zdrowia ludzi są:

- głębokie wykopy liniowe,
- skrzyżowania wykonywanego wykopu z innym uzbrojeniem inżynieryjnym.

4. Przewidywane zagrożenia występujące podczas realizacji robót budowlanych

W trakcie prowadzenia prac związanych z budową sieci ciepłej przewidywane zagrożenia to:

- możliwość wpadnięcia osób postronnych do wykopu,
- możliwość przysypania pracowników w źle zabezpieczonym wykopie,

- możliwość porażenia prądem w trakcie prac w pobliżu kabli elektrycznych,
- możliwość uderzenia pracownika przez pracujący sprzęt.

5. Zalecenia

Aby uniknąć wymienionych w pkt.4 zagrożeń należy prowadzić prace budowlane zgodnie z obowiązującymi przepisami. Prace ziemne prowadzić zgodnie z BN-83/8836-02, PN-B-06050:1999, PN-B-10736:1999, PN-B-10725:1997, PN-EN 1610:2002. Zaleca się, aby prace ziemne w pobliżu kabli elektrycznych, były prowadzone pod nadzorem innogy z zachowaniem szczególnej ostrożności.

Prace prowadzić zgodnie z opracowanym przez Wykonawcę projektem „Organizacji robót i zagospodarowania placu budowy”.

Niezbędnymi elementami składowymi projektu organizacji robót są:

- plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia sporządzony przez Kierownika Budowy (Dziennik Ustaw Nr.120 poz.1126 par.3.1)

mgr inż. Andrzej Migasiuk
upr. bud. Nr 819/BB/97
do projektowania bezopisowego
w sieci instalacyjnej w zakresie instalacji
i projektowania, nadzoru, eksploatacji, remontu i gazu.

Warszawa, 19 września 2024 r.

PRO.DWP.669.3779.2024.249304.24.BP.HG

Veolia Energia Warszawa S.A.
ul. Batorego 2
02-591 Warszawa

Dotyczy wydania inwentaryzacji sieci wodociągowej oraz kanalizacyjnej dla potrzeb przebudowy osiedlowej sieci ciepłowniczej 2xDN100 przy **ul. Piaseczyńskiej 114/116** w dzielnicy Mokotów w Warszawie.

Stanisław Pawłowski

Odpowiadając na pismo z dnia 28.08.2024 r. Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w m.st. Warszawie S.A. przesyła w załączeniu dane techniczne sieci wodociągowej i kanalizacyjnej w rejonie wskazanym na załączniku mapowym dołączonym do wniosku.

Kolorem niebieskim naniesiona jest sieć wodociągowa, fioletowym sieć kanalizacyjna sanitarna, czerwonym sieć kanalizacyjna ogólnospławna a brązowym kanał melioracyjny.

Pozostała sieć kanalizacyjna zainwentaryzowana na mapie sytuacyjno-wysokościowej, ale nie oznaczona ww. kolorami, nie znajduje się w eksploatacji Spółki. Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w m.st. Warszawie S.A. nie posiada wiedzy, kto jest właścicielem/użytkownikiem ww. sieci kanalizacyjnej.

Z pominięciem

ZASTĘPCA DYREKTORA
PIONU ROZWOJU
Jurksław Grabarczyk

**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**

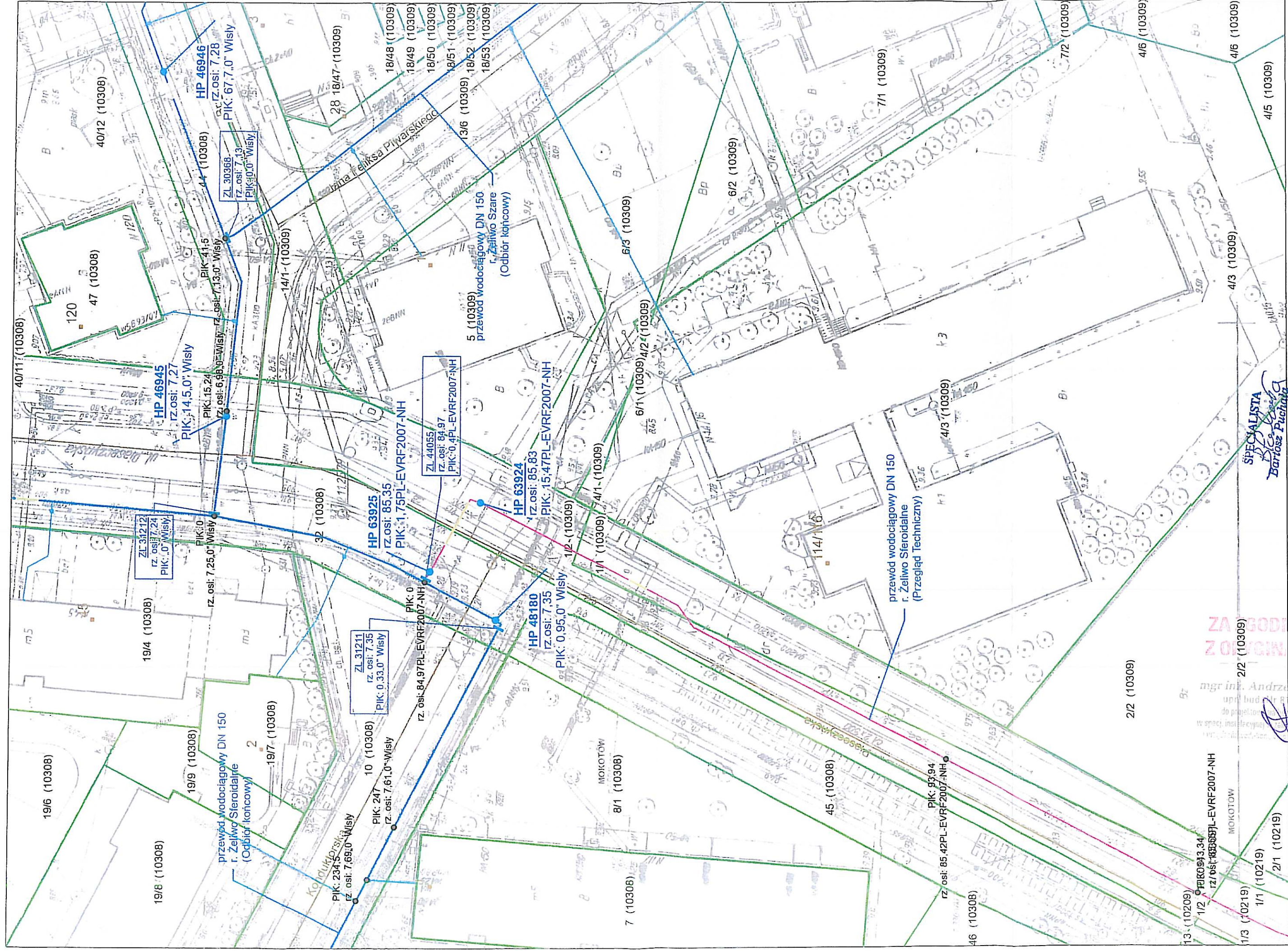
Załącznik:

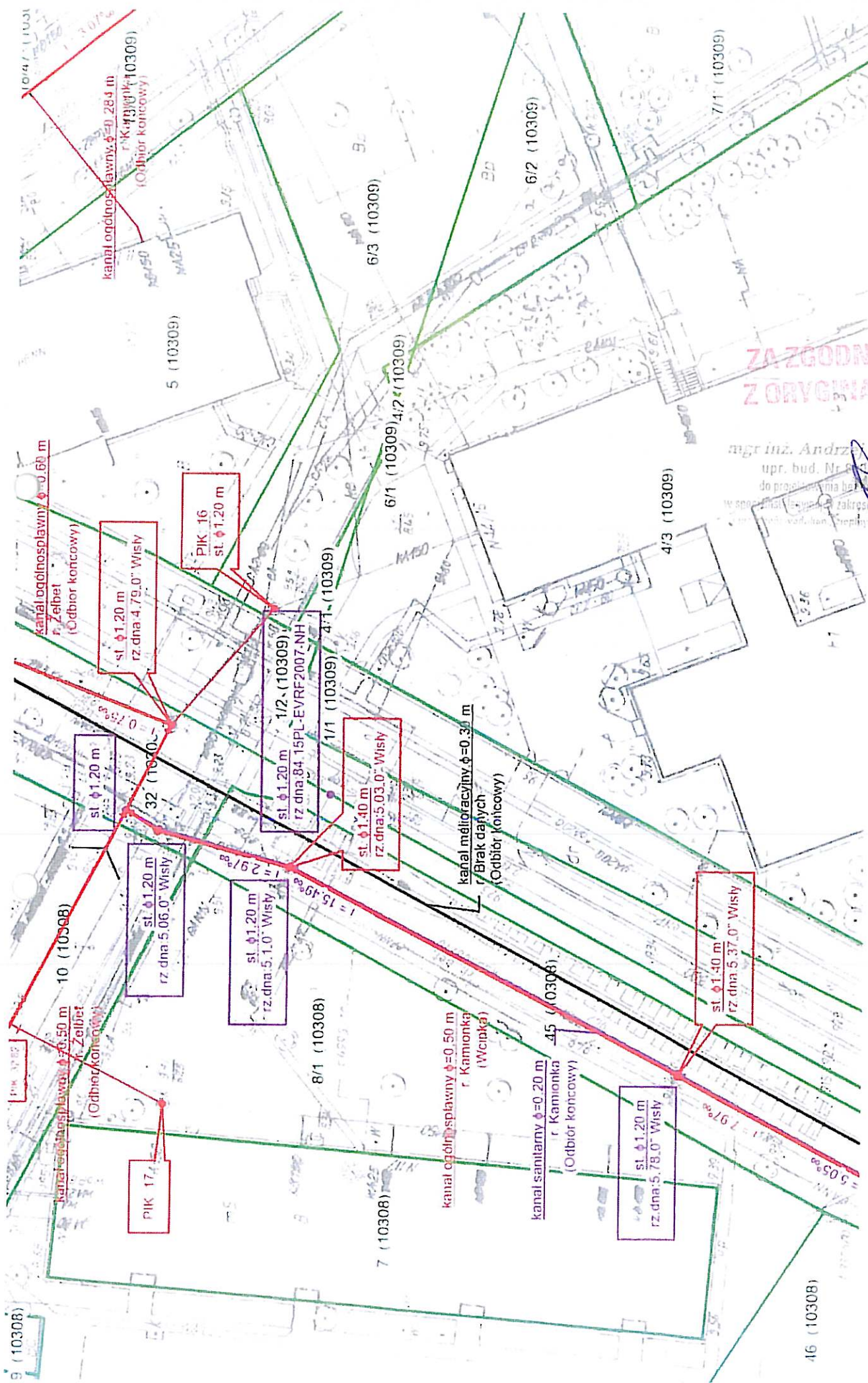
1. Mapa z naniesioną siecią wodociągową – wydruk GIS
2. Mapa z naniesioną siecią kanalizacyjną – wydruk GIS

Do wiadomości:

1. Archiwum I

mgr inż. Andrzej Migasiuk
upr. bud. Nr 810/BP/97
do projektowania, bez ograniczeń
w specj. instalacji sieci, instalacji
i urządzeń wod.-kanalizacyjnych, wentylacji





ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

mgr inż. Andrzej Masiuk
upr. bud. Nr 663/2014
do projektowania i nadzoru
w specjalności: projektowanie, instalacji
sanitarnych, wod.-kan., ciepłot., went. i gaz.

INSPEKTOR
Hubert Hyslopowski

ZAŁĄCZNIK DO PISMA
ZNAK: PRO.DWP.669.3779.2024.249304.24.BP.HG



Zarząd Dróg Miejskich

ul. Chmielna 120, 00-801 Warszawa, tel. 22 55 89 000, faks 22 620 06 08
kancelaria@zdm.waw.pl, zdm.waw.pl, facebook.pl/zdm.warszawa

Warszawa, 30 października 2024 r.

Znak sprawy: ISG.422.124.2024.PKA(2)

AMIGA Andrzej Migasiuk
ul. Narutowicza 30/3
21-500 Biała Podlaska

Dotyczy: Inwentaryzacji urządzeń sygnalizacji świetlnej

Zarząd Dróg Miejskich informuje, że na zaznaczonym zakresie inwentaryzacji obejmującym ulicę Piaseczyńską w rejonie ulic Braci Pillatich i Jana Feliksa Piwarskiego nie występuje infrastruktura sygnalizacji świetlnej.

Osoba do kontaktu: Piotr Karolkiewicz, p.karolkiewicz@zdm.waw.pl, telefon: 22 55 89 155.

Piotr Dowjat
Naczelnik Wydziału Sygnalizacji
Zarząd Dróg Miejskich
(podpisano elektronicznie)

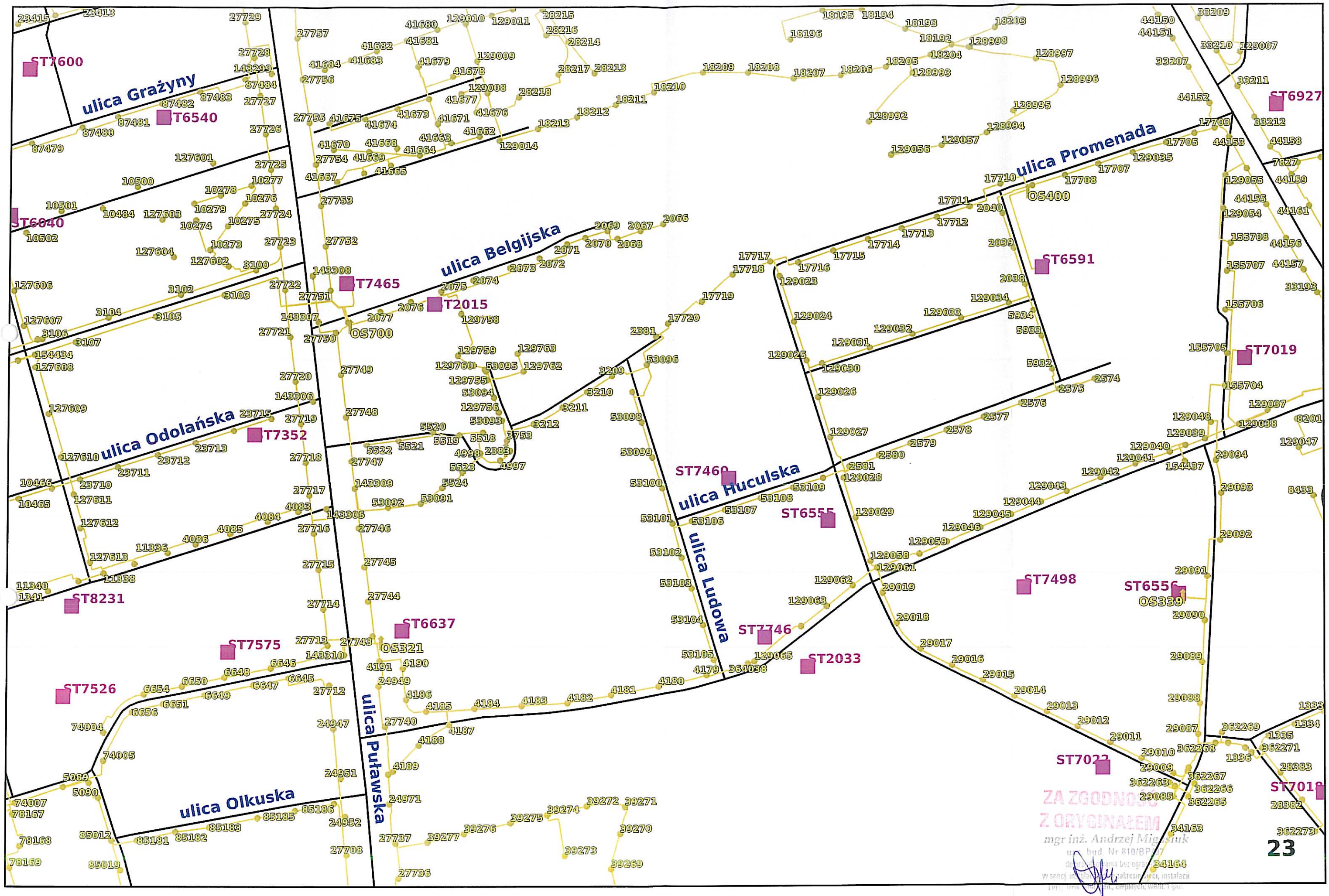
Signed by / Podpisano przez:

Piotr Dowjat
Zarząd Dróg Miejskich

Date / Data: 2024-10-30 11:06

**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**

mgr inż. Andrzej Migasiuk
ul. bud. Nr 810/BP/97
dotyczy: projektowania bez ograniczeń
w spec. instalacji w zakresie sieci, instalacji
i mg. (dotyczy: projektowania bez ograniczeń)



L.p	Ulica	Od numeru	Zacisk od	Do Numeru	Zacisk do	Typ kabla	Długość (m)	Dzielnica	Liczba muf	Zarządca	Data podłączenia	Trasa	Przebieg	Modyfikacja	Uwagi
1437	Bonifacego św. ul.	34023	1	34022	1	YAKY 4x50	23.16	Mokotów	0	ZDM	1939-01-01				
1438	Bonifacego św. ul.	40183	1	25974	0	YKY 5x16	37.69	Mokotów	0	Dzielnica	2014-11-27		Ziemny		
1439	Bonifacego św. ul.	40183	1	40181	1	YKY 5x16	45.55	Mokotów	0	ZDM	2014-11-27		Ziemny		
1440	Bonifacego św. ul.	40184	1	40182	1	YKY 5x25	36.15	Mokotów	0	ZDM	2014-11-27		Ziemny		
1441	Bonifacego św. ul.	40184	1	40183	1	YKY 5x25	38.93	Mokotów	0	ZDM	2014-11-27		Ziemny		
1442	Bonifacego św. ul.	40185	1	40186	1	YKY 5x16	50.49	Mokotów	0	ZDM	2014-11-27		Ziemny		
1443	Bonifacego św. ul.	40186	1	05538	1	YKY 5x16	39.86	Mokotów	0	ZDM	2014-11-27		Ziemny		
1444	Bonifacego św. ul.	LN367	0	25966	0	B.DANYCH	2.50	Mokotów	0	Dzielnica	1939-01-01				
1445	Bonifacego św. ul.	05538	0	18485	0	YAKY 4x35	38.57	Mokotów	0	ZDM	1939-01-01		Ziemny		
1446	Bonifacego św. ul.	05538	1	40187	1	YKY 5x16	86.46	Mokotów	0	ZDM	2014-11-27		Ziemny		
1447	Bonifacego św. ul.	5T7454	0	05461	0	YAKY 4x150	146.06	Mokotów	0		1939-01-01				
1448	Boryszewska ul.	2381	1	17720	0	YKY 5x16	14.98	Mokotów	0	Dzielnica	2004-08-10		Ziemny		
1449	Boryszewska ul.	3209	1	53096	1	YKY 5x16	31.41	Mokotów	0	Dzielnica	2004-08-10		Ziemny		
1450	Boryszewska ul.	3210	1	3209	1	YKY 5x25	22.07	Mokotów	0	Dzielnica	2004-08-10		Ziemny		
1451	Boryszewska ul.	3211	1	3210	1	YKY 5x25	21.98	Mokotów	0	Dzielnica	2004-08-10		Ziemny		
1452	Boryszewska ul.	3212	1	3211	1	YKY 5x25	25.11	Mokotów	0	Dzielnica	2004-08-10		Ziemny		
1453	Boryszewska ul.	3753	1	3212	1	YKY 5x25	29.43	Mokotów	0	Dzielnica	2004-08-10		Ziemny		
1454	Boryszewska ul.	3753	1	53093	1	YKY 5x25	15.91	Mokotów	0	Dzielnica	2004-08-10		Ziemny		
1455	Boryszewska ul.	4997	1	3753	1	YKY 5x25	18.11	Mokotów	0	Dzielnica	2004-08-10		Ziemny		
1456	Boryszewska ul.	4997	1	4998	1	YKY 5x25	18.40	Mokotów	0	Dzielnica	2004-08-10		Ziemny		
1457	Boryszewska ul.	4998	1	5518	1	YKY 5x25	19.24	Mokotów	0	Dzielnica	2004-08-10		Ziemny		
1458	Boryszewska ul.	4998	1	5523	1	YKY 5x25	21.78	Mokotów	0	Dzielnica	2004-08-10		Ziemny		
1459	Boryszewska ul.	53091	1	53092	1	YKY 5x25	24.69	Mokotów	0	Dzielnica	2004-08-10		Ziemny		
1460	Boryszewska ul.	5518	1	5519	1	YKY 5x25	18.48	Mokotów	0	Dzielnica	2004-08-10		Ziemny		
1461	Boryszewska ul.	5520	1	5521	1	YKY 5x25	28.82	Mokotów	0	Dzielnica	2004-08-10		Ziemny		
1462	Boryszewska ul.	5521	1	5522	1	YKY 5x25	24.10	Mokotów	0	Dzielnica	2004-08-10		Ziemny		
1463	Boryszewska ul.	5524	1	53091	1	YKY 5x25	20.77	Mokotów	0	Dzielnica	2004-08-10		Ziemny		
1464	Boryszewska ul.	LN70	1	4997	1	YKY 5x25	11.84	Mokotów	0	Dzielnica	2004-08-10		Ziemny		
1465	Braci Piłłatich ul.	1332	1	1331	1	YKY 5x16	21.18	Mokotów	0	Dzielnica	1939-01-01		Ziemny		
1466	Braci Piłłatich ul.	1332	1	1333	1	YKY 5x16	23.90	Mokotów	0	Dzielnica	1939-01-01		Ziemny		
1467	Braci Piłłatich ul.	1333	1	1334	1	YKY 5x16	24.84	Mokotów	0	Dzielnica	1939-01-01		Ziemny		
1468	Braci Piłłatich ul.	1334	1	1335	1	YKY 5x16	22.68	Mokotów	0	Dzielnica	1939-01-01		Ziemny		
1469	Braci Piłłatich ul.	1335	1	1336	1	YKY 5x16	28.63	Mokotów	0	Dzielnica	1939-01-01		Ziemny		
1470	Broniwoja ul.	16393	1	16394	1	YKY 5x16	28.05	Mokotów	0	Dzielnica	2006-09-11		Ziemny		
1471	Broniwoja ul.	16394	1	16395	1	YKY 5x16	31.16	Mokotów	0	Dzielnica	2006-09-11		Ziemny		
1472	Broniwoja ul.	16395	1	16396	1	YKY 5x16	21.03	Mokotów	0	Dzielnica	2006-09-11		Ziemny		
1473	Broniwoja ul.	16396	1	16397	1	YKY 5x16	26.72	Mokotów	0	Dzielnica	2006-09-11		Ziemny		
1474	Bruna G. ul.	127158	0	127159	0	YAKY 4x25	33.23	Mokotów	0	B.danych	1939-01-01				
1475	Bruna G. ul.	127159	0	127160	0	YAKY 4x25	29.82	Mokotów	0	B.danych	1939-01-01				
1476	Bruna G. ul.	127160	0	127161	0	YAKY 4x25	25.50	Mokotów	0	B.danych	1939-01-01				
1477	Bruna G. ul.	34184	1	34185	1	YKY 5x16	22.71	Mokotów	0	Dzielnica	1939-01-01		Ziemny		
1478	Bruna G. ul.	34185	1	34186	1	YKY 5x16	27.62	Mokotów	0	Dzielnica	1939-01-01		Ziemny		
1479	Bruna G. ul.	34185	1	73965	1	YKY 5x16	26.99	Mokotów	0	Dzielnica	2006-11-30		Ziemny		
1480	Bruna G. ul.	34186	1	34187	1	YKY 5x16	30.26	Mokotów	0	Dzielnica	1939-01-01		Ziemny		
1481	Bruna G. ul.	34187	1	34188	1	YKY 5x16	37.82	Mokotów	0	Dzielnica	1939-01-01		Ziemny		
1482	Bruna G. ul.	34188	1	34189	1	YKY 5x16	18.86	Mokotów	0	Dzielnica	1939-01-01		Ziemny		
1483	Bruna G. ul.	34190	1	34189	1	YKY 5x16	41.39	Mokotów	0	Dzielnica	1939-01-01		Ziemny		
1484	Bruna G. ul.	34190	1	34191	1	YKY 5x16	22.52	Mokotów	0	Dzielnica	1939-01-01		Ziemny		

**MAPA DO CELÓW
PROJEKTOWYCH**

Terenu położonego w :

Woj: mazowieckie

Powiat: m.st.Warszawa

Jedn. ewidencyjna: 146505_8 Mokotów

Obręb: 146505_8.0308;146505_8.00309

Obręb (nazwa): 1-03-08; 1-03-09

Działka: 40/12;44;32;19/4;19/7;10;45;8/1(1-03-08); 14/1;

18/47;13/6;5;1/2;1/1;4/1;6/1;4/2;6/3;6/2;4/3;7/1(1-03-09)

ul.Piaseczyńska/ul.Piawskiego/ul.Pillatich

ASPOL-GEO
Arkadiusz Sobień
03-144 Warszawa, ul. Światowida 14/1-16
NIP: 948-230-17-90. REGON: 361466204
tel 513-853-005, e-mail: aspolgeo@gmail.com

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH
SKALA 1:500
Układ odniesienia: PL-ETRF89, układ wsp. płaskich: PL-2000 strefa 7 (21°), układ wys.: PL-EVRF 2007-NH
Sekcje mapy: 7.172.21.02.1.2; 7.173.21.22.3.4

**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**

mgr inż. Andrzej Migasiuk

upr. bud. Nr 810/BP/97

do projektowania i nadzoru

w sferze instalacyjnej i sieci, instalacji

zgodnie z projektem, wariantem i gęstością

Województwo:

Powiat:

Jednostka ewidencyjna:

Obręb:

Działka:

Oświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny pozytywnie zweryfikowany. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych: BG-DO2-02.6640.6793

Organ służby geodezyjnej, który otrzymał PREZYDENT M. ST. WARSZAWY 2024

Wykonawca prac geodezyjnych: ASPOL-GEO Arkadiusz Sobień

Nr oraz data sporządzenia dokumentu: BG-DO2-02.6640.6793.2024

Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac: Arkadiusz Sobień Nr uprawnień 21856

Protokół Weryfikacji z daty 24.06.2024

GEODETA UPRAWNIONY
mgr inż. Arkadiusz Sobień
Upr. GGK nr 21856

Legenda:

- Projektowana osiedłowa sieć ciepłownicza z przyłączem
- Istniejąca sieć ciepła preizolowana
- Sieć ciepłownicza preizolowana w ist. kanale
- Granica pasa frontu robót
- Granice działek
- Rura ochronna
- Pomieszczenia indywidualnego węzła ciepłowniczego
- Zaplecze budowy
- Istniejąca zielen
- Zielen do usunięcia
- Brak drzewa w terenie

Uwaga:

Na skrzyżowaniu ul. Braci Pillatich i Jana Feliksa Piawskiego sieć ciepłownicza do wykonania w rurach ochronnych przy wykorzystaniu istniejącego kanału ciepłowniczego. Poza wyznaczonym miejscem kanał ciepłowniczy przeznaczony do likwidacji.

AMIGA

Andrzej Migasiuk AMIGA
03-353 Warszawa ul. Goworowska 3/24

Investor:	Veolia Energia Warszawa S.A. 02-591 Warszawa, ul. Batorego 2				
Obiekt:	Przebudowa i budowa osiedłowej sieci ciepłowniczej pomiędzy komorami 023A/L2A i 023A/L3 wraz z fragmentem osiedłowej sieci ciepłowniczej 2xDN100 i przyłączem ciepłowniczym do budynku szkoły przy ul. Piaseczyńskiej 114/116 w Warszawie.				
Tytuł rys.:	Projekt zagospodarowania terenu				
Faza projektu					
Zespół aut.:	Imię i nazwisko	Specjalność	nr upr.	Podpis	Skala 1:500
Projektant	mgr inż. Andrzej Migasiuk	sanitarna	810/BP/97		nr rys. 1
Sprawdzający	mgr inż. Jolanta Migasiuk-Bajena	sanitarna	LUB/0065/P005/04		Data: 07.2024

Oznaczenie kancelaryjne pracy geodezyjnej

BG-WOZ-OZ.6640.6793.2024

Skala 1:500

Układ współrzędnych mapy PL-2000

Układ wysokości mapy PL-EVRF 2007-NH

Mapa zaktualizowana w granicach oznaczonych

Kolorem niebieskim w miesiącu czerwiec 2024

Warszawa, dn. 18.06.2024

GEODETA UPRAWNIONY
mgr inż. Arkadiusz Sobień
Upr. GGK nr 21856

Orange Polska S.A.
Infrastruktura i Serwis Usług
Zarządzanie Zasobami Infrastruktury i
Obsługi Klienta
Al. Jerozolimskie 160 02-326 Warszawa

2411060128/TTDSILU/MZ/01

Nr uzgodnienia:

1. Przy skrzyżowaniach i zbliżeniach do 1 m od osi istniejącej infrastruktury telekomunikacyjnej prace prowadzić ręcznie z zachowaniem szczególnej ostrożności zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami techniczno-budowlanymi pod nadzorem właścicielskim i przedstawiciela Orange Polska, m5

2. Przed planowanym rozpoczęciem robót należy wystąpić z wnioskiem o realizację nadzoru właścicielskiego wg zasad pracy na infrastrukturze Orange Polska podanych na stronie internetowej www.orange.pl/oniosekonadzo

3. Każde wejście na infrastrukturę własności Orange Polska bez złożonego w/w wniosku, będzie traktowane jako nielegalne i zgłaszane do organów ścigania oraz Państwowego Inspektora Nadzoru Budowlanego z wszelkimi tego konsekwencjami

4. W przypadku nie zastosowania się do w/w uwag, kosztów związanych z usunięciem ewentualnych awarii oraz zabezpieczeniem istniejącej infrastruktury telekomunikacyjnej poniesie Inwestor (Wykonawca).

Uzgodnienie jest ważne przez 12 miesięcy

Uwagi:

Czytelny podpis

Warszawa, 12.11.2024r.

Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o.
Oddział Zakład Gazowniczy w Miejscowości
ul. Równoległa 4a, 02 235 Warszawa
tel. 22 667 39 50, faks 22 667 37 46

Dział Zarządzania Majątkiem Sieciowym
Sekcja Ewidencji Majątku i Uzgodnień
tel. 22 667 32 26
krystyna.kielek@psgaz.pl

Biurowo Projektowe AMIGA
ul. Narutowicza 30/3
21-500 Biała Podlaska

Wasz znak:

Nasz znak: PSGWA.ZMSM.763.1266.24

Dot.: naniesienia czynnej sieci gazowej w rejonie ul. Piaseczyńskiej 114/116 w Warszawie.

W odpowiedzi na Państwa pismo, Polska Spółka Gazownictwa Sp. z o.o. Oddział Gazowniczy w Warszawie Sekcja Ewidencji Majątku i Uzgodnień, przekazuje mapę z naniesioną czynną siecią gazową będącą w eksploatacji PSG.

Brak rzędnych wysokościowych.

Z poważaniem

KIEROWNIK
Sektora Ewidencji Majątku i Uzgodnień

Aleksander Sawicki

KIEROWNIK
Sektora Ewidencji Majątku i Uzgodnień

ZA ZGODNOŚĆ
Z OŚWIADCZENIEM

mgr inż. Andrzej Migasiuk
upr. bud. Nr 810/BP/97
do projektowania bez ograniczeń
w spec. instalacji gazowej, sieci, instalacji
i urządzeń: wodno-energetycznych, wentylacji

Załączniki:

1. Mapa 1 szt.

**MAPA DO CELÓW
PROJEKTOWYCH**

Terenu położonego w :

Woj: mazowieckie

Powiat: m.st.Warszawa

Jedn. ewidencyjna: 146505_8 Mokotów

Obręb: 146505_8.0308;146505_8.00309

Obręb (nazwa): 1-03-08; 1-03-09

Działka: 40/12;44;32;19/4;19/7;10;45;8/1(1-03-08); 14/1;

18/47;13/6;5;1/2;1/1;4/1;6/1;4/2;6/3;6/2;4/3;7/1(1-03-09)

ul.Piaseczyńska/ul.Piawskiego/ul.Pillatich

Oznaczenie kancelaryjne pracy geodezyjnej

BG-WOZ-OZ.6640.6793.2024

Skala 1:500

Układ współrzędnych mapy PL-2000

Układ wysokości mapy PL-EVRF 2007-NH

Mapa zaktualizowana w granicach oznaczonych

Kolorem niebieskim w miesiącu czerwiec 2024

Warszawa, dn. 18.06.2024

GEODETA UPRAWNIONY

mgr inż. Arkadiusz Sobień

Upr. GGK nr 21856

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH
SKALA 1:500

Układ odniesienia: PL-ETRF89, układ wsp. płaskich: PL-2000 strefa 7 (21°), układ wys.: PL-EVRF 2007-NH

Sekcje mapy: 7.172.21.02.1.2; 7.173.21.22.3.4

**Z A ZGODNIOSC
Z ORYGINALEM**

mgr inż. Andrzej Migasiuk

upr. bud. nr 810/BP/97

do projektowania i nadzoru
w spec. instalacyjnej i w spec. instalacji
i urz. wod.-kan., gaz.-ciepł. i gaz.

Województwo:

Powiat:

Jednostka ewidencyjna:

Obręb:

Działka:

świadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny pozytywnie zweryfikowany. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karniej za złożenie fałszywego oświadczenia.

Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych: **BG-002-02.6640.6793**

Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie: **PREZYDENT M. ST. WARSZAWY**

Wykonawca prac geodezyjnych: **ASPOL-GEO Arkadiusz Sobień**

Nr oraz data sporządzenia dokumentu: **24.06.2024**

Zweryfikujący: **mgr inż. Arkadiusz Sobień**

Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac: **Arkadiusz Sobień Nr uprawnień 21856**

GEODETA UPRAWNIONY

mgr inż. Arkadiusz Sobień

Upr. GGK nr 21856

Legenda:

- Projektowana osiedlowa sieć ciepłownicza z przyłączem
- Istniejąca sieć ciepłownicza przełożona
- Sieć ciepłownicza przełożona w ist. kanale
- Granica pasa frontu robót
- Granice działek
- Rura ochronna
- Pomieszczenie indywidualnego węzła ciepłowniczego
- Zaplecze budowy
- Istniejąca zielen
- Zielen do usunięcia
- Brak drzewa w terenie

Uwaga:

Na skrzyżowaniu ul. Braci Piłatich i Jana Feliksa Piawskiego sieć ciepłownicza do wykonania w rurach ochronnych przy wykorzystaniu istniejącego kanału ciepłowniczego. Poza wyznaczonym miejscem kanał ciepłowniczy przeznaczony do likwidacji.

Andrzej Migasiuk AMIGA

03-353 Warszawa ul. Goworowska 3/24

Investor:	Veolia Energia Warszawa S.A. 02-591 Warszawa, ul. Batorego 2					
Obiekt:	Przebudowa i budowa osiedlowej sieci ciepłowniczej pomiędzy komorami 023A/L2A i 023A/L3 wraz z fragmentem osiedlowej sieci ciepłowniczej 2xDN100 i przyłączem ciepłowniczym do budynku szkoły przy ul. Piaseczyńskiej 114/116 w Warszawie.					
Tytuł rys.:	Projekt zagospodarowania terenu					
Faza projektu						
Zespół aut.:	Imię i nazwisko	Specjalność	nr upr.	Podpis	Skala	1:500
Projektant	mgr inż. Andrzej Migasiuk	sanitarna	810/BP/97		nr rys.	1
Sprawdzający	mgr inż. Jolanta Migasiuk-Bajena	sanitarna	LUB/0065/P00S/04		Data:	07.2024



mgr inż. Andrzej Migasiuk
upr. b. d. Nr 11/BP/97
do projektowania i nadzoru
w spec. instalacjach w tym sieci, instalacji
i urządzeń, wod.-kan., sanit., went. i gaz.



ul. Chmielna 120, 00-801 Warszawa, tel. 22 55 89 000, faks 22 620 06 08
kancelaria@zdm.waw.pl, zdm.waw.pl, facebook.pl/zdm.warszawa

IOS.422.393.2025.LSL (2)

Warszawa

29 km 295

AMIGA Andrzej Migasiuk
Ul. Narutowicza 30/3
21-500 Biała Podlaska

**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**

mgr inż. Andrzej Migasiuk
upr. bud. Nr 810/BP/97
do projektowania i nadzoru
w spec. instalacjach sanitarnych, sieci, instalacji
i urz. bud. wod.-kan. i inżyn. wiatr. i ogr.

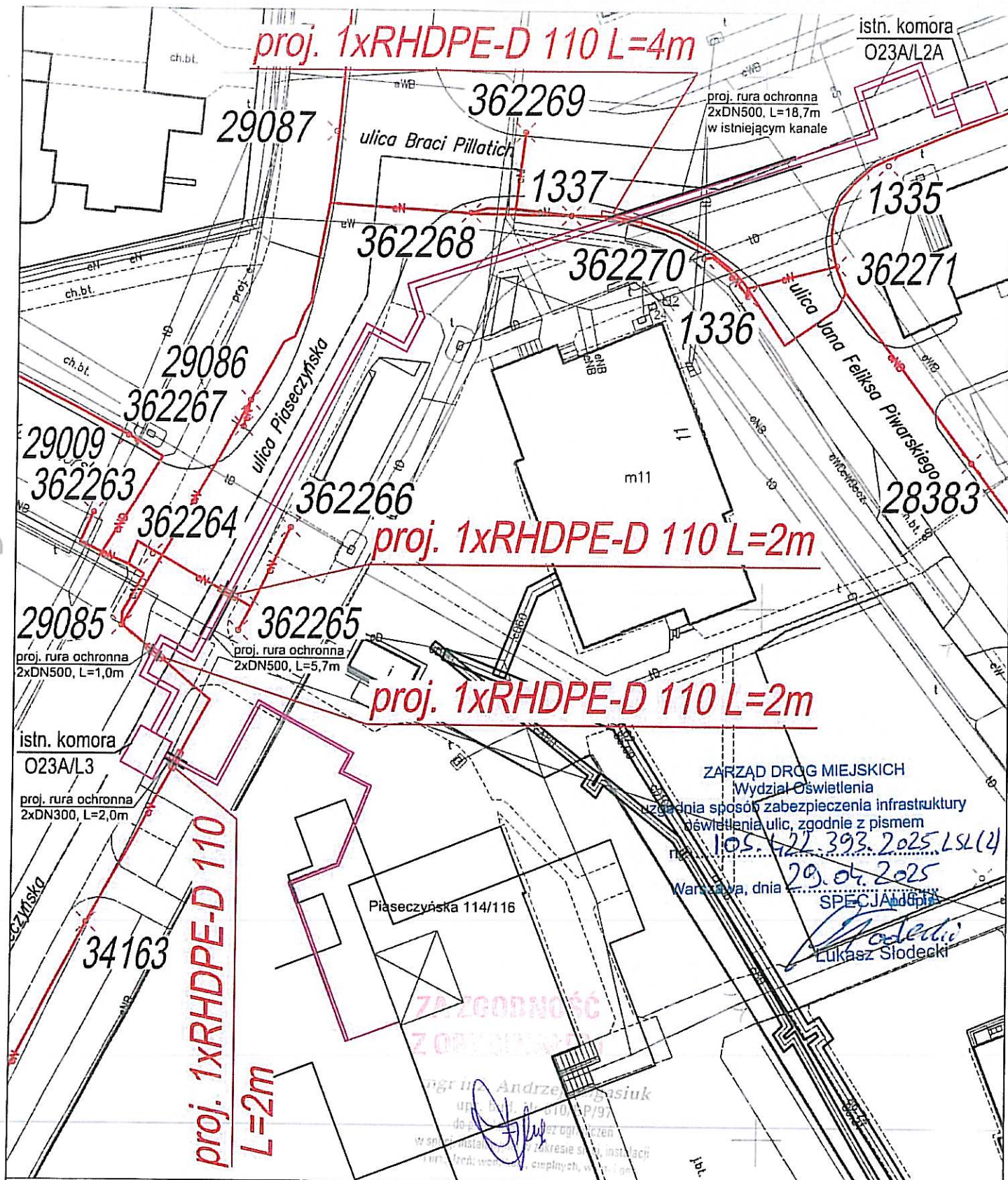
Dotyczy: zabezpieczenia linii kablowych oświetlenia drogowego krzyżujących się z przebudową i budową osiedlowej sieci ciepłowniczej pomiędzy komorami O23A/L2A i O23A/L3 wraz z fragmentem osiedlowej sieci ciepłowniczej 2xDN100 i przyłączem ciepłowniczym do budynku szkoły przy ul. Piaseczyńskiej 114/116 w Warszawie.

W odpowiedzi na Państwa wniosek, który wpłynął do naszej jednostki w dniu 25.03.2025r, Zarząd Dróg Miejskich informuje, że załączony projekt zabezpieczenia kabli oświetleniowych został uzgodniony z uwagami realizacyjnymi:

1. Wprowadzenie i odbiór robót należy przeprowadzić z udziałem inspektora nadzoru ZDM/IOS oraz firmy konserwującej oświetlenie uliczne.
2. Roboty należy prowadzić przy zachowaniu ciągłości pracy istniejącego oświetlenia ulicznego.
3. W miejscu kolizji i zbliżenia z projektowaną infrastrukturą, kable oświetleniowe należy zabezpieczyć rurą ochronną dwudzielną \varnothing 110 mm - w przypadku braku lub uszkodzenia istniejącej rury ochronnej. Dla skrzyżowania z projektowanymi instalacjami układanym przy zastosowaniu przewiertu sterowanego lub przecisku (bez naruszania nawierzchni) nie występuje konieczność wykonania dodatkowego zabezpieczenia kabla oświetleniowego rurą osłonową. Należy zachować szczególną ostrożność podczas prowadzenia robót ziemnych w bezpośrednim sąsiedztwie urządzeń oświetlenia ulicznego i prace wykonywać tam **bezwzględnie ręcznie**. Prace należy wykonywać zgodnie z zapisami STO_ZDM_TOS_3.
4. Kabel oświetleniowy w rurze osłonowej należy zabezpieczyć na czas budowy poprzez podwieszenie w przypadku wykopów o głębokości \geq 1m.
5. Przy zbliżeniu wykopu do fundamentu słupa należy zastosować zabezpieczenie przed pochyleniem lub przewróceniem.
6. W przypadku, gdy w wyniku prowadzenia robót, Wykonawca uszkodzi osprzęt oświetleniowy, należy dokonać naprawy i dostarczyć pomiary powykonawcze.
7. Uzgodnienie ważne 2 lata od daty wydania.

ZASTĘPCA DYREKTORA

Jakub Miernik



Oznaczenia:

==

proj. sieć cieplna

—

istn. kabel oświetleniowy

▭

proj. zabezpieczenia kabli

Andrzej Migasiuk AMIGA

03-353 Warszawa ul. Goworowska 3/24

Investor:	Veolia Energia Warszawa S.A. 02-591 Warszawa, ul. Batorego 2						
Obiekt.	Zabezpieczenie kabli oświetlenia drogowego krzyżujących się z przebudową i budową osiedlowej sieci ciepłowniczej pomiędzy komorami 023A/L2A i 023A/L3 wraz z fragmentem osiedlowej sieci ciepłowniczej 2xDN100 i przyłączem ciepłowniczym do budynku szkoły przy ul. Piaseczyńskiej 114/116 w Warszawie.						
Tytuł rys.:	Plan sytuacyjny						
Faza projektu	Projekt techniczny						
Zespół aut.:	Imię i nazwisko	Specjalność	nr upr.	Podpis	Skala	1:500	
Projektant	mgr inż. Agnieszka Dąbrowska	elektryczna	MAZ/0420/P00E/1		nr rys.	2	
					Data:	03.2025	

Szkoła Podstawowa Sportowa nr 272
im. Eugeniusza Lokajskiego
00-765 Warszawa, ul. Piaseczyńska 114/116
tel. 22 841 66 81, fax 22 841 18 99
Regon: 000801964, NIP: 521-15-52-265

Warszawa, 17.07.2025r.

SPS 272.071.5.2025

Biuro Projektowe AMIGA

Andrzej Migasiuk

ul. Narutowicza 30/3

21-500 Biała Podlaska

Dyrektor Szkoły Podstawowej Sportowej nr 272 im. Eugeniusza Lokajskiego w Warszawie odpowiadając na pismo z dnia 20.08.2024r. zawiadamia, że pozytywnie opiniuje prowadzenie robót związanych z przebudową przyłącza ciepłowniczego na działce oznaczonej w ewidencji gruntów, jako dz. 4/3 z obrębu 1-03-09 przy ul. Piaseczyńskiej 114/116.

Jednakże sugeruję, żeby realizacja prac przebudowy przyłącza ciepłowniczego odbyła się w okresie wakacji. Jest to bardzo ważne ze względu na ułatwienie funkcjonowania szkoły. W weekendy nie ma pracowników na terenie szkoły, proszę o uwzględnienie tego w harmonogramie prac.

Jednocześnie informuję, że osobą kontaktową ze strony szkoły w/w sprawie jest Pani Anna Grabowska – Kierownik Gospodarczy.

DYREKTOR SZKOŁY

mgr Halina Hajnosz

**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**

mgr inż. Andrzej Migasiuk
upr. bud. Nr 810/PP/97
do projektowania bez ograniczeń
w specj. instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji
i urządzeń: wod.-kan., ciepłowniczych, wentylacji



Zarząd Dzielnicy Mokotów Miasta Stołecznego Warszawy

ul. Rakowiecka 25/27, 02-517 Warszawa, tel. 22 443 64 00, 22 443 65 00

adres do korespondencji: ul. Marynarska 19A, 02-674 Warszawa

mokotow.sekretariat@um.warszawa.pl, um.warszawa.pl, mokotow.um.warszawa.pl

Warszawa, 13 kwietnia 2025 r.

Znak sprawy: UD-IV-WSN-A.6131.1.2025.KMA

Veolia Energia Warszawa S.A.

na adres:

Amiga Andrzej Migasiuk

ul. Narutowicza 30/3

21-500 Biała Podlaska

Dotyczy: usunięcia drzewa i krzewów przy ul. Piaseczyńskiej, Braci Pillatich.

W odpowiedzi na Państwa wniosek z dnia 03.01.2025 r. w sprawie wyrażenia zgody na usunięcie drzewa i krzewów zlokalizowanych na działkach nr 1/2, 14/1 w obrębie 10309 będących własnością m.st. Warszawy stanowiących drogi publiczne, w związku z ich kolizją z planowaną inwestycją na nieruchomości informuję, że:

Biorąc pod uwagę obwód planowanego do usunięcia drzewa i powierzchnię planowanych do usunięcia krzewów, w oparciu o przepis ustawy o ochronie przyrody – art. 83f ust. 1 pkt 3, należy stwierdzić, że wycięcie przedmiotowego drzewa i krzewów nie wymaga wydania zezwolenia administracyjnego.

W związku z powyższym tut. Urząd nie zgłasza uwag do planowanej wycinki jednego drzewa i czterech krzewów (o pow. 9,2 m²) wskazanych we wniosku i oznaczonych w załączniku graficznym, pod warunkiem wykonania nasadzeń zastępczych, zgodnie z opinią Naczelnika Wydziału Ochrony Środowiska dla Dzielnicy Mokotów m.st. Warszawy z dnia 28 marca 2025 r. zn. UD-IV-WOŚ-A.6220.246.2024.ABE.

Osoba do kontaktu: Konrad Majcher, kmajcher@um.warszawa.pl, tel. 22-44-36-343.

Otrzymują:

1. Adresat;
2. Wydział Ochrony Środowiska dla Dzielnicy Mokotów;
3. a/a.

ZASTĘPCA BURMISTRZA
DZIELNICY MOKOTÓW
M.ST. WARSZAWY

Piotr Sławiński

ZASTĘPCA BURMISTRZA
DZIELNICY MOKOTÓW
M.ST. WARSZAWY

Marek Rojczyk

**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**

mgr inż. Andrzej Migasiuk
upr. bud. Nr 1000000000/97
do projektowania i nadzoru
w spec. instalacyjnych i sieciach, instalacji
i urządzeń kan. i odpływów went. i gaz.

Warszawa, 20 sierpnia 2025 r.

Veolia Energia Warszawa S.A.
ul. Batorego 2
02-591 Warszawa

Adres do korespondencji:
BIURO PROJEKTOWE AMIGA
Andrzej Migasiuk
ul. Narutowicza 30/3
21-500 Biała Podlaska

WARUNKI TECHNICZNE
poboru wody do płukania sieci ciepłowniczej oraz zrzutu wód popłucznych

Dotyczy poboru wody do płukania oraz zrzutu wód popłucznych przy realizacji budowy i przebudowy osiedlowej sieci ciepłowniczej między komorami O23A/L2A i O23A/L3 wraz z fragmentem osiedlowej sieci ciepłowniczej 2xDN100 i przyłączem ciepłowniczym do budynku szkoły przy **ul. Piaseczyńskiej 114/116** w dzielnicy Mokotów w Warszawie.

Odpowiadając na pismo z dnia 17.07.2024 r., Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w m.st. Warszawie S.A. uprzejmie informuje:

1. Wodę do płukania ww. sieci ciepłowniczej oraz prób ciśnieniowych będzie można pobierać w maksymalnej ilości 5,0 dm³/s z hydrantu na istniejącym przewodzie wodociągowym DN 150 w ul. Piaseczyńskiej albo DN 150 w ul. Konduktorskiej albo DN 150 w ul. Braci Pillatich poprzez przystawkę hydrantową z wodomierzem, za którym należy zamontować zawór zwrotny.
2. Wody z płukania sieci ciepłowniczej będzie można odprowadzać do kanału sanitarnego Ø 0,50 m w ul. Piaseczyńskiej.
3. Miejsce zamontowania przystawki hydrantowej z wodomierzem na istniejącym hydrancie należy ustalić z Zakładem Sieci Wodociągowej MPWiK w m.st. Warszawie S.A., ul. Mikkego 4, Warszawa.
4. Dostawa wody z hydrantu nie może odbywać się przy temperaturze poniżej 0°C.
5. W przypadku konieczności korzystania z hydrantu do celów przeciwpożarowych należy każdorazowo udostępnić hydrant odpowiednim służbom.
6. Wody popłuczne należy odprowadzić do najbliższych włazów studzienek w taki sposób, by przewody je odprowadzające nie zagrażały bezpieczeństwu ruchu, a wody nie rozlewały się na jezdnię.

**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**

mgr inż. Andrzej Migasiuk
upr. bud. Nr 810/BP/97
do projektowania bez ograniczeń
w spec. instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji
i urządzeń: wod.-kan., ciepł., gaz. i wentyl.

7. Dopuszczalne wartości wskaźników zanieczyszczeń w ściekach wprowadzanych do miejskiej sieci kanalizacyjnej określone zostały w Tabeli 4 w „Wytycznych do opracowywania dokumentacji technicznych oraz budowy przewodów i przyłączy wodociągowych i kanalizacyjnych oraz przepompowni kanalizacyjnych.” (dostępnych na stronie internetowej MPWiK S.A.).
8. Wszelkie roboty ziemne związane z budową sieci ciepłowniczej w miejscu zbliżeń oraz skrzyżowań z miejską siecią wodociągową i kanalizacyjną, a także prace związane z próbami ciśnieniowymi i płukaniem sieci ciepłowniczej należy prowadzić pod nadzorem Zakładu Sieci Wodociągowej MPWiK w m. st. Warszawie S.A., ul. Mikkego 4, Warszawa oraz Zakładu Sieci Kanalizacyjnej MPWiK w m. st. Warszawie S.A., ul. Jagiellońska 65/67, Warszawa po wcześniejszym ustaleniu terminu wykonywania ww. prac oraz załatwieniu wszystkich formalności zgodnie z procedurami opisanymi na stronie internetowej www.mpwik.com.pl.
9. W przypadku uszkodzenia hydrantu lub spowodowania rozlewiska odpowiedzialność za wynikłe skutki obciążać będzie korzystającego z hydrantu umocowanego w umowie.
10. Przedstawiony na załączonej mapie rozstaw uzbrojenia na przewodzie wodociągowym i kanalizacyjnym należy sprawdzić w terenie.

p.o. KIEROWNICZA
DZIAŁU WARTOŚCI I ZASOBNIEJ
PROJEKTOW. TECHNICZNYCH
Grzegorz Kuchota

Do wiadomości:

1. Archiwum III

Załączniki:

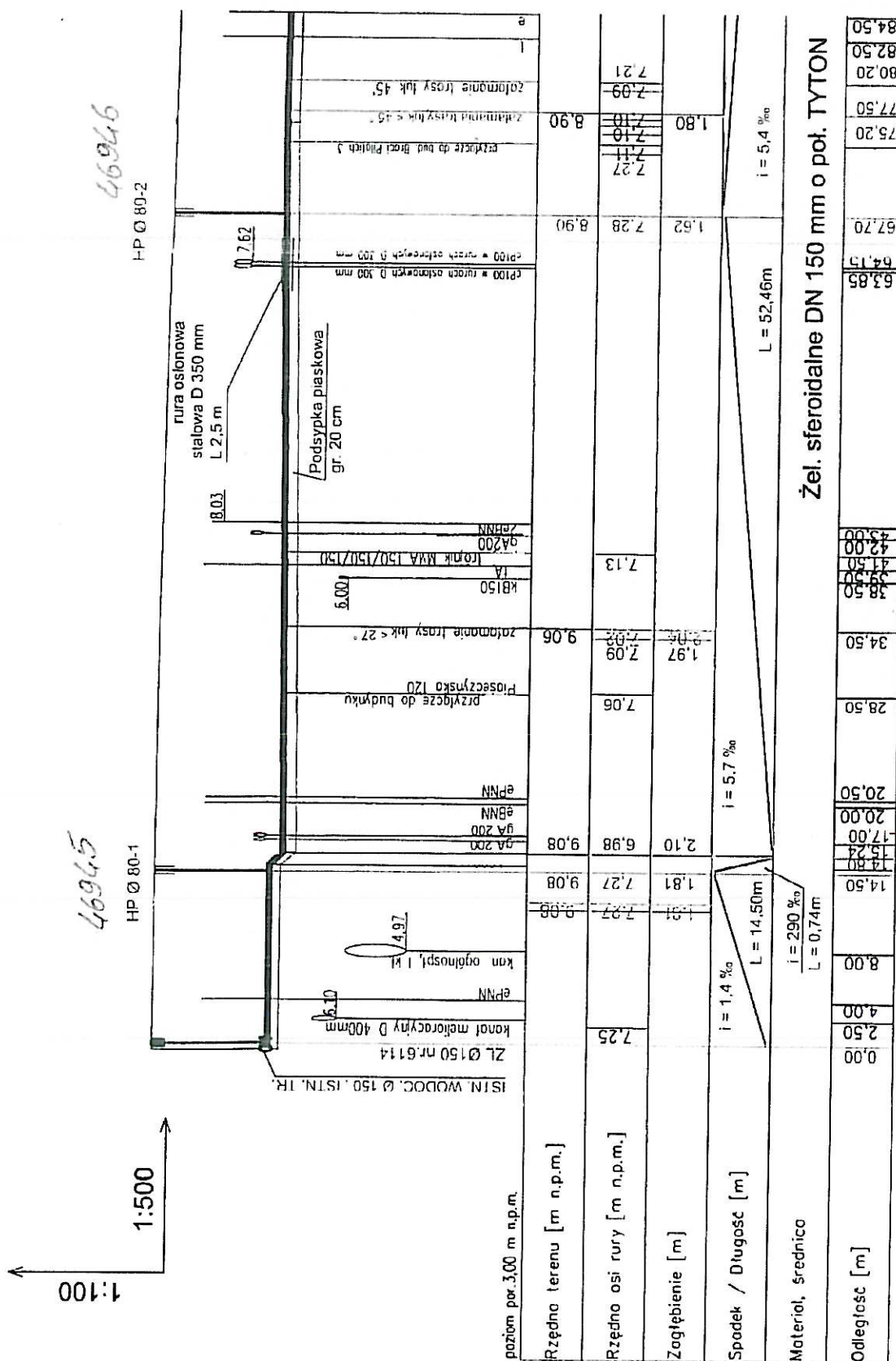
1. Dane techniczne wodociągowe (6 szt.)
2. Dane techniczne kanalizacyjne

**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**

mgr inż. Andrzej Migasiuk
upr. bud. Nr 810/EP/97
do projektowania bez ograniczeń
w specj. instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji
i urządzeń: wod.-kan., ciepłych, wentyl. i gaz.

Dane techniczne wodociągowe
Załącznik do pisma znak: PRO.DWP.669.3726.2025.261681.25.BP.HG

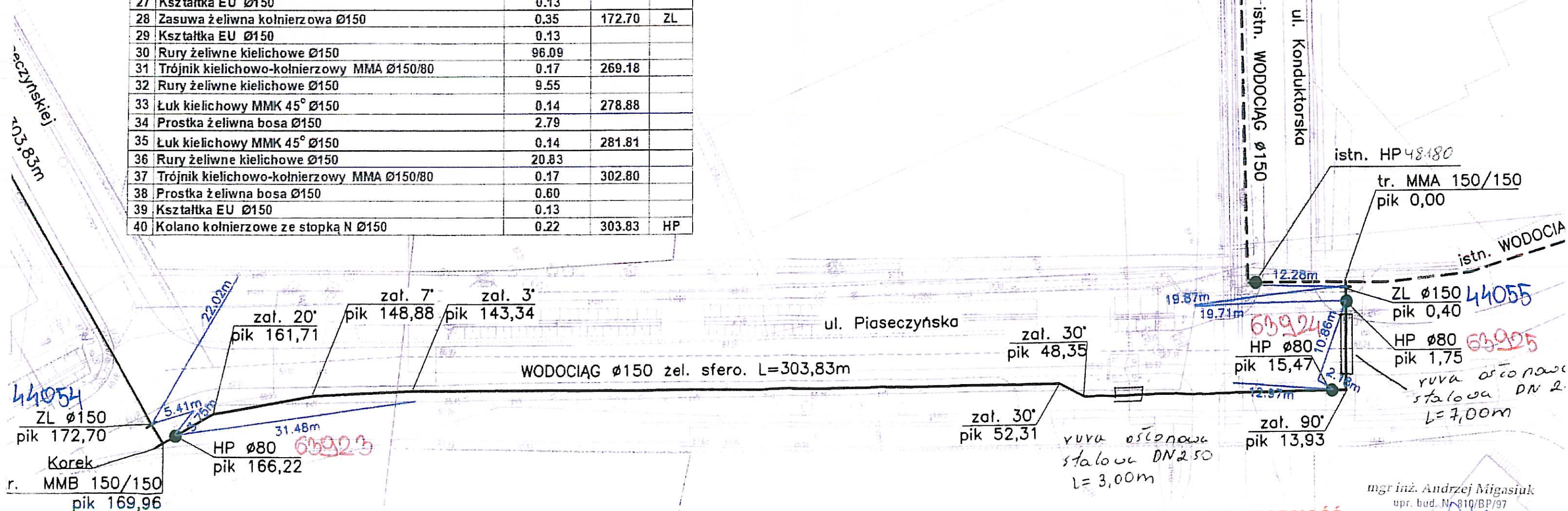
SPRZĄTAŁA
BUDOWA
Barbara Puchala



ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

mgr inż. Andrzej Migasiuk
upr. bud. Nr 810/BP/97
do projektowania bez ograniczeń
w specj. instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji
i urządzeń wod.-kan., ciepł.-energet. i gaz.

5	Łuk kielichowy MMK 11° Ø150 w pionie	0.06	0.83	
6	Prostka żeliwna bosa Ø150	0.64		
7	Łuk kielichowy MMK 11° Ø150 w pionie	0.06	1.53	
8	Prostka żeliwna bosa Ø150	0.10		
9	Trójnik kielichowo-kolnierzowy MMA Ø150/80	0.17	1.75	HP
10	Rury żeliwne kielichowe Ø150	11.94		
11	Kolano dwukielichowe MMQ Ø150	0.32	13.93	
12	Prostka żeliwna bosa Ø150	1.29		
13	Trójnik kielichowo-kolnierzowy MMA Ø150/80	0.17	15.47	HP
14	Rury żeliwne kielichowe Ø150	32.75		
15	Łuk kielichowy MMK 30° Ø150	0.09	48.35	
16	Prostka żeliwna bosa Ø150	3.87		
17	Łuk kielichowy MMK 30° Ø150	0.09	52.31	
18	Rury żeliwne kielichowe Ø150	96.50		
19	Łuk kielichowy MMK 11° Ø150	0.06	148.88	
20	Rury żeliwne kielichowe Ø150	12.74		
21	Łuk kielichowy MMK 22° Ø150	0.11	161.71	
22	Rury żeliwne kielichowe Ø150	4.37		
23	Trójnik kielichowo-kolnierzowy MMA Ø150/80	0.17	166.22	HP
24	Prostka żeliwna bosa Ø150	3.53		
25	Trójnik kielichowy MMB Ø150/150	0.26	169.96	
26	Prostka żeliwna bosa Ø150	2.30		
27	Kształtka EU Ø150	0.13		
28	Zasuwa żeliwna kolnierzowa Ø150	0.35	172.70	ZL
29	Kształtka EU Ø150	0.13		
30	Rury żeliwne kielichowe Ø150	96.09		
31	Trójnik kielichowo-kolnierzowy MMA Ø150/80	0.17	269.18	
32	Rury żeliwne kielichowe Ø150	9.55		
33	Łuk kielichowy MMK 45° Ø150	0.14	278.88	
34	Prostka żeliwna bosa Ø150	2.79		
35	Łuk kielichowy MMK 45° Ø150	0.14	281.81	
36	Rury żeliwne kielichowe Ø150	20.83		
37	Trójnik kielichowo-kolnierzowy MMA Ø150/80	0.17	302.80	
38	Prostka żeliwna bosa Ø150	0.80		
39	Kształtka EU Ø150	0.13		
40	Kolano kolnierzowe ze stopką N Ø150	0.22	303.83	HP



Dane techniczne wodociągowe
Załącznik do pisma znak: PRO.DWP.669.3726.2025.261681.25.BP.HG

SPECJALISTA
Barbara Puchala

**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**

mgr inż. Andrzej Migasiuk
upr. bud. N 810/BP/97
do projektowania bez ograniczeń
w spec. instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji
i urządzeń wod.-kan., ciepł., went. i gaz.

SPECIALISTA
Barlosz Puchata
Barlosz Puchata



mgr inż. Andrzej Migasiuk
upr. bud. Nr 810/EP/97
do projektowania bez ograniczeń
w spec. instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji
i urządzeń wod.-kan., wentylacji, went. i ogrz.

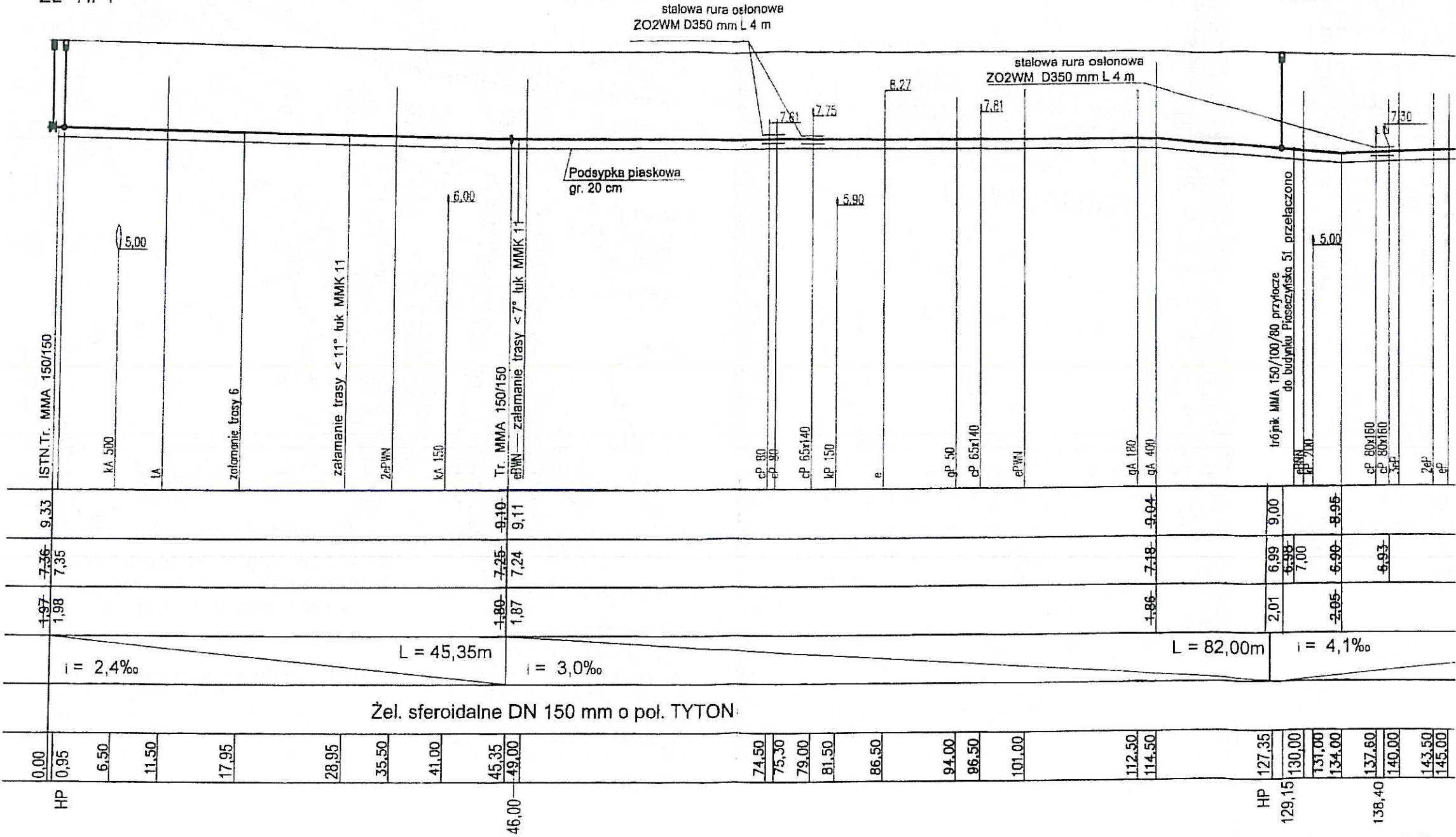
SPECJALISTA
Skurka
Bartosz Puchala

ul. Kondutorska

ul. Braci Piłsnych

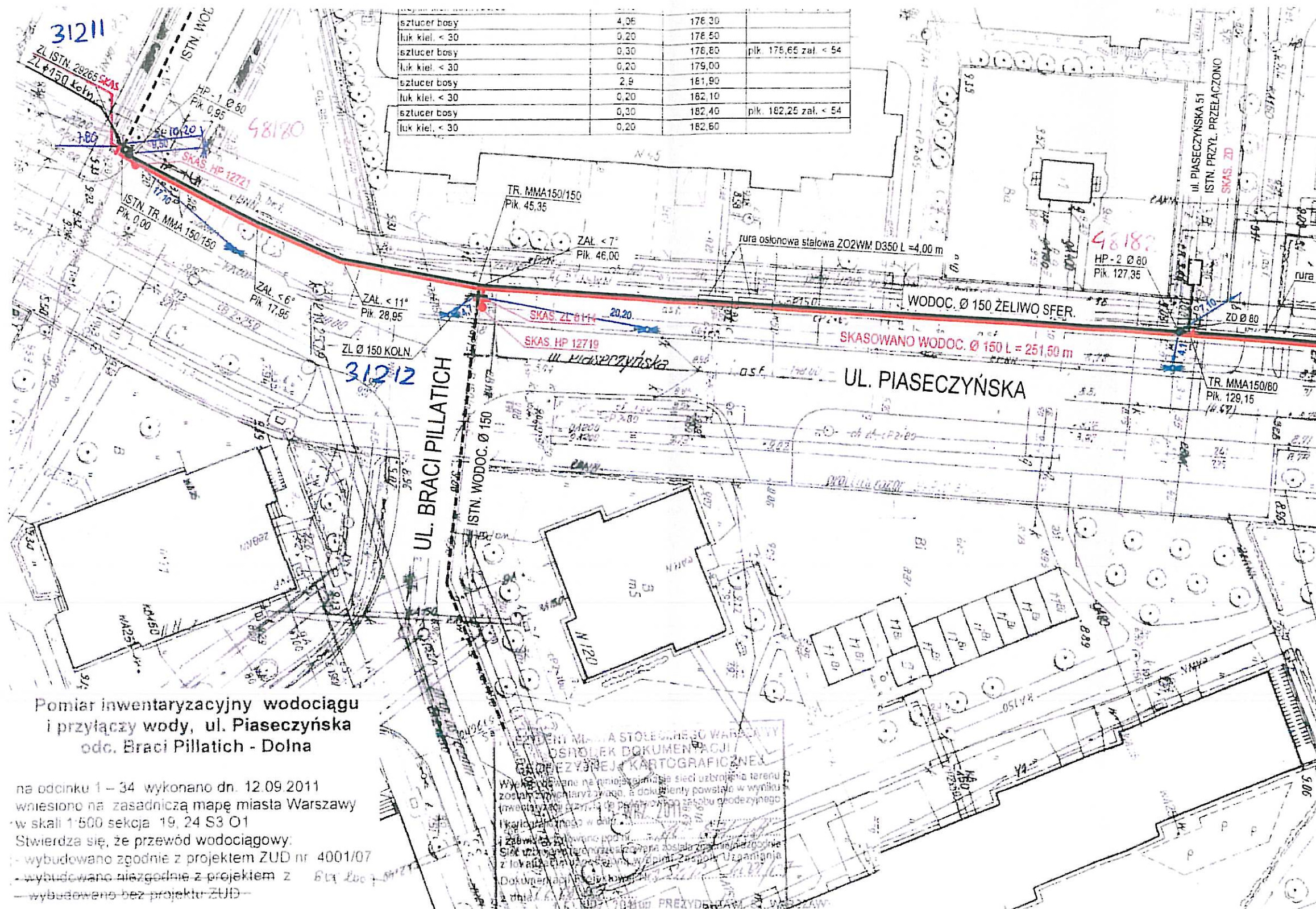
ZL HP1

HP2



ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

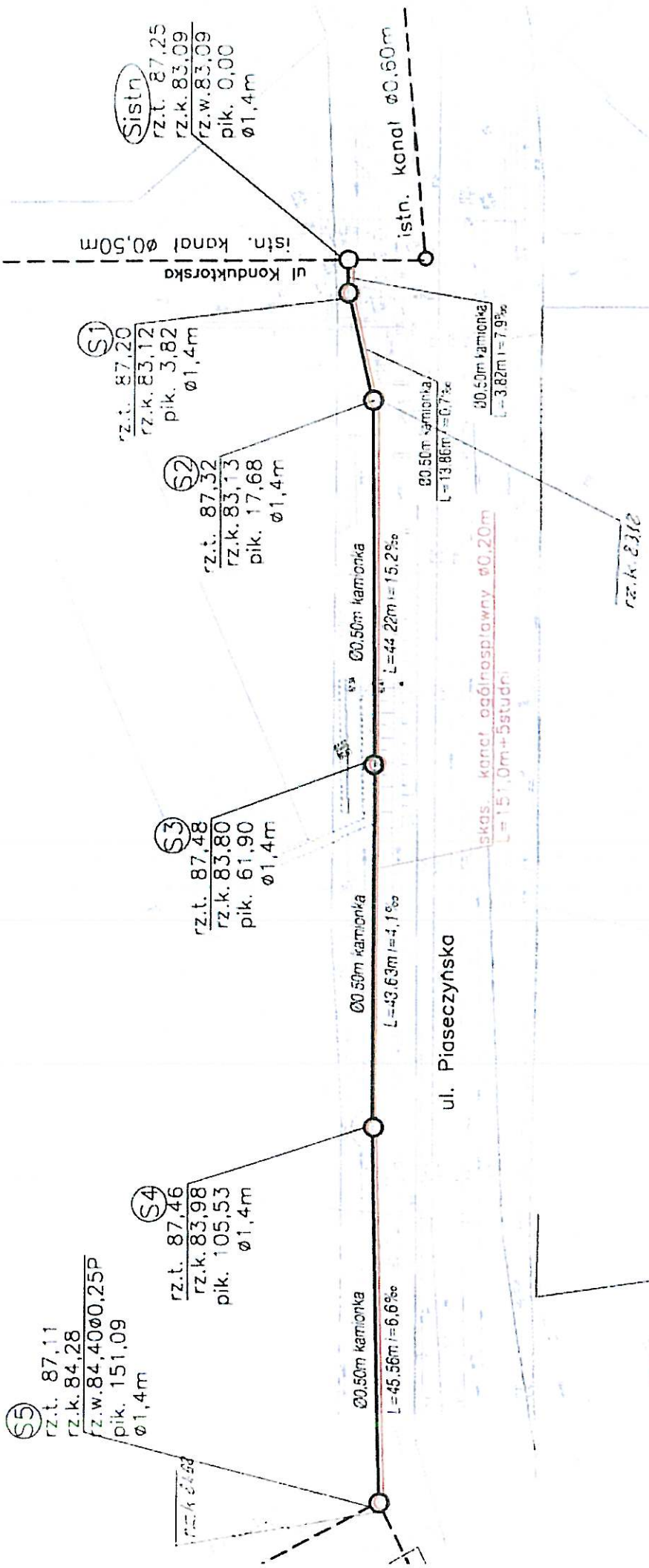
mgr inż. Andrzej Migasiuk
upr. bud. Nr 810/BP/97
do projektowania i nadzoru
w specj. instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji
i urządzeń: wod.-kan., ciepłych, went. i gaz.



**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**
mgr inż. Andrzej Migasiuk
upr. bud. Nr 810/BP/97
do projektu bez ograniczeń
w specj. instalacyjnej, w zakresie sieci, instalacji
i urządzeń wod.-kan., ciepłych, went. i gaz.



56



**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**

mgr inż. Andrzej Migasiuk
 upr. bud. Nr 810/BP/97
 do projektowania bez ograniczeń
 w specj. instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji
 i urządzeń wod., kan., ciepłotek. i went. i gas.

ZAŁĄCZNIK DO PISMA

ZNAK: PRO.DWP.669.3726.2025.261681.25.BP.HG

STARSZY INSPEKTOR
 Hubert Asturnowski

DOKUMENTACJA POWYKONAWCZA

Drugi dojekt kanalizacji
Plan instalacji
Spec. instalacji

głównego (wschodniego)

4.923
152.16

Połnocna

$i = 2.99 \text{ ‰}$

5.280
33.16

Płanckiego (zachodniego)

**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**

mgr inż. Andrzej Migasiuk
upr. bud. Nr 810/BP/97
do projektowania bez ograniczeń
w spec. instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji
i urządzeń: wod.-kan., ciepłowod., went. i gaz.

ZAŁĄCZNIK DO PISMA

ZNAK: PRO.DWP.669.3726.2025.261681.25.BP.HG

STARSZY INSPEKTOR
Hubert Jastrząbski

DOKUMENTACJA POWYKONAWCZA

